



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ЗАПОВЕД

7.10.2026 г.

X РД-07-0978/07.10.2026 г.

№ / Дата

гр. Ямбол

Подписано от: Teodora Nikolaeva Kalichina

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 67, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост /НРПУРИВОС/, във връзка с проведения на 01.10.2026 г. в Община „Тунджа“, гр. Ямбол, търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ на общински пасища, мери и ливади и представен протокол от 01.10.2026 г. на Комисия, назначена със Заповед № РД-07-0901 от 18.09.2026 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Определям **„ВЛАДИМПЕКС“ ЕООД**, с ЕИК – 119613687, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Цар Симеон“ № 35, представлявано от управителя Владимир Монеv Тодоров с ЕГН - 7908046282, за наемател на земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за срок от **1 (една)** календарна година, считано от **01.01.2027 г.**, находящи се в землището на с. **Калчево**, общ. Тунджа, област Ямбол, представляващи:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **35609.39.218** по КKKP на с. Калчево, община Тунджа, област Ямбол, м. ПАМУКЛУКА, вид собств. - Общинска публична, вид територия - Земеделска, категория - 3, НТП - Пасище, с площ от 23261 кв. м., стар номер - 000218, при граници на ПИ с идентификатори №№ 35609.38.222, 35609.39.192, 35609.39.219, 35609.39.221, 35609.39.370, по предложената от него цена в размер на **122.13 EUR** (сто двадесет и две евро и тринадесет цента) за година без ДДС;

1.2. Поземлен имот с идентификатор **35609.35.234** по КKKP на с. Калчево, община Тунджа, област Ямбол, м. КАЙРЯКА, вид собств. - Общинска публична, вид територия - Земеделска, категория - 5, НТП - Пасище, с площ от 18755 кв. м., стар номер - 000234, при граници на ПИ с идентификатори №№ 35609.35.109, 35609.35.374, 35609.37.195, по предложената от него цена в размер на **98.47 EUR** (деветдесет и осем евро и четиридесет и седем цента) за година без ДДС;

1.3. Поземлен имот с идентификатор **35609.38.337** по КKKP на с. Калчево, община Тунджа, област Ямбол, м. МАСЪРИЦА, вид собств. - Общинска публична, вид

територия - Земеделска, категория - 4, НТП - Пасище, с площ от 6540 кв. м., стар номер - 000337, при граници на ПИ с идентификатори №№ 35609.38.126, 35609.38.130, 35609.38.352, по предложената от него цена в размер на **34.34 EUR** (тридесет и четири евро и тридесет и четири цента) за година без ДДС;

1.4. Поземлен имот с идентификатор **35609.38.346** по КККР на с. Калчево, община Тунджа, област Ямбол, м. МАСЪРИЦА, вид собств. - Общинска публична, вид територия - Земеделска, категория - 4, НТП - Пасище, с площ от 8160 кв. м., стар номер - 000346, при граници на ПИ с идентификатори №№ 35609.38.126, 35609.38.352, по предложената от него цена в размер на **42.84 EUR** (четиридесет и две евро и осемдесет и четири цента) за година без ДДС.

2. В седем дневен срок, считано от влизане в сила на заповедта, „**ВЛАДИМПЕКС**“ **ЕООД** да заплати, както следва:

2.1. Годишната наемна цена за календарната **2027 г.**, след приспадане на сумите, платени от наемателя като депозит за участие в търга;

2.2. Административна такса, в размер на **12.28 EUR** (дванадесет евро и двадесет и осем цента), определена в Приложение № 4 към чл. 35, т. 2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Тунджа“.

3. Да се сключи договор за наем с „**ВЛАДИМПЕКС**“ **ЕООД**, след изплащане на сумите по т. 2 от настоящата заповед.

4. На основание чл. 67, ал. 4 от НРПУРИВОС невявяването на спечелилия търга участник в срока, определен в настоящата заповед се приема за отказ от сключването на договора и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община „Тунджа“.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез кмета на Община „Тунджа“ пред Административен съд - Ямбол в 14 - дневен срок от нейното съобщаване.

7.10.2026 г.

X Станчо Ставрев

Кмет на Община "Тунджа"

Подписано от: Stancho Dimitrov Stavrev