



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ЗАПОВЕД

7.10.2026 г.

X РД-07-0979/07.10.2026

№ / Дата

гр. Ямбол

Подписано от: Nina Trifonova Marinova

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 67, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост /НРПУРИВОС/, във връзка с проведения на 01.10.2026 г. в Община „Тунджа“, гр. Ямбол, търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ на общински пасища, мери и ливади и представен протокол от 01.10.2026 г. на Комисия, назначена със Заповед № РД-07-0901 от 18.09.2026 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Определям **ЛОРА НЕДЯЛКОВА СЪБЕВА**, земеделски производител с Код по БУЛСТАТ – 180835643 и ЕГН – 8509221751, постоянен адрес: гр. Елхово, ул. „Александър Стамболийски“ № 34, за наемател на земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за срок от **1 (една)** календарна година, считано от **01.01.2027 г.**, находящи се в землището на с. **Бояджик**, общ. Тунджа, област Ямбол, представляващи:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **05952.2.69** по КККР на с. Бояджик, община Тунджа, област Ямбол, м. ХАРАЧЕРЯ, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 10, НТП - Пасище, с площ от 114671 кв. м., стар номер - 000007, при граници на ПИ с идентификатори №№ 05952.2.68, 05952.2.70, 05952.16.86, 18259.29.208, 18259.34.63, 18259.34.251, по предложената от нея цена в размер на **602.03 EUR** (шестстотин и две евро и три цента) за година без ДДС;

1.2. Поземлен имот с идентификатор **05952.27.39** по КККР на с. Бояджик, община Тунджа, област Ямбол, м. АЗМАКА, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 10, НТП - Пасище, с площ от 15482 кв. м., стар номер - 000011, при граници на ПИ с идентификатори №№ 05952.27.21, 05952.27.22, 05952.27.37, 05952.28.34, по предложената от нея цена в размер на **81.28 EUR** (осемдесет

и едно евро и двадесет и осем цента) за година без ДДС;

1.3. Поземлен имот с идентификатор **05952.20.58** по КККР на с. Бояджик, община Тунджа, област Ямбол, м. СТОЙНОВИЦА, вид собств. - Общинска публична, вид територия - Земеделска, категория - 6, НТП - Пасище, с площ от 39566 кв. м., стар номер - 000022, при граници на ПИ с идентификатори №№ 05952.19.61, 05952.20.37, 05952.20.59, по предложената от нея цена в размер на **207.72 EUR** (двеста и седем евро и седемдесет и два цента) за година без ДДС;

1.4. Поземлен имот с идентификатор **05952.50.41** по КККР на с. Бояджик, община Тунджа, област Ямбол, м. СЕЛСКАТА КОРИЯ, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 4, НТП - Пасище, с площ от 46741 кв. м., стар номер - 000031, при граници на ПИ с идентификатори №№ 05952.50.40, 05952.50.42, 05952.50.65, по предложената от нея цена в размер на **245.40 EUR** (двеста четиридесет и пет евро и четиридесет цента) за година без ДДС;

1.5. Поземлен имот с идентификатор **05952.69.40** по КККР на с. Бояджик, община Тунджа, област Ямбол, м. ТАТАРСКО ДЕРЕ, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 10, НТП - Пасище, с площ от 7083 кв. м., стар номер - 000044, при граници на ПИ с идентификатори №№ 05952.69.39, 05952.69.41, по предложената от нея цена в размер на **37.19 EUR** (тридесет и седем евро и деветнадесет цента) за година без ДДС;

1.6. Поземлен имот с идентификатор **05952.54.77** по КККР на с. Бояджик, община Тунджа, област Ямбол, м. ЮНТАЛАН, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 7, НТП - Пасище, с площ от 124515 кв. м., стар номер - 000078, при граници на ПИ с идентификатори №№ 05952.54.48, 05952.54.68, 05952.54.78, 05952.55.37, 05952.56.252, 05952.57.395, по предложената от нея цена в размер на **653.71 EUR** (шестстотин петдесет и три евро и седемдесет и един цента) за година без ДДС;

1.7. Поземлен имот с идентификатор **05952.28.41** по КККР на с. Бояджик, община Тунджа, област Ямбол, м. АЗМАКА, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 10, НТП - Пасище, с площ от 41711 кв. м., стар номер - 000465, при граници на ПИ с идентификатори №№ 05952.27.40, 05952.28.42, 05952.28.45, 05952.28.46, 05952.28.52, по предложената от нея цена в размер на **218.99 EUR** (двеста и осемнадесет евро и деветдесет и девет цента) за година без ДДС.

2. В седем дневен срок, считано от влизане в сила на заповедта, **ЗП ЛОРА НЕДЯЛКОВА СЪБЕВА** да заплати, както следва:

2.1. Годишната наемна цена за календарната **2027 г.**, след приспадане на сумите,

платени от наемателя като депозит за участие в търга;

2.2. Административна такса, в размер на **21.49 EUR** (двадесет и едно евро и четиридесет и девет цента), определена в Приложение № 4 към чл. 35, т. 2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Тунджа“.

3. Да се сключи договор за наем със **ЗП ЛОРА НЕДЯЛКОВА СЪБЕВА**, след изплащане на сумите по т. 2 от настоящата заповед.

4. На основание чл. 67, ал. 4 от НРПУРИВОС невявяването на спечелилия търга участник в срока, определен в настоящата заповед се приема за отказ от сключването на договора и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община „Тунджа“.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез кмета на Община „Тунджа“ пред Административен съд - Ямбол в 14 - дневен срок от нейното съобщаване.

7.10.2026 г.

X Станчо Ставрев

Кмет на Община "Тунджа"

Подписано от: Stancho Dimitrov Stavrev