



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ЗАПОВЕД

7.10.2026 г.

X РД-07-0973/07.10.2026 г.

№ / Дата

гр. Ямбол

Подписано от: Teodora Nikolaeva Kalichina

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 67, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост /НРПУРИВОС/, във връзка с проведения на 01.10.2026 г. в Община „Тунджа“, гр. Ямбол, търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ на общински пасища, мери и ливади и представен протокол от 01.10.2026 г. на Комисия, назначена със Заповед № РД-07-0901 от 18.09.2026 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Определям **ГЕОРГИ НЕДЯЛКОВ КАЧАРОВ**, земеделски производител с Код по БУЛСТАТ: 119546427 и ЕГН – 5310109088, постоянен адрес: гр. Сливен, ул. „Харкан“, бл. 84, вх. А, ет. 2, ап. 2, за наемател на земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за срок от **1 (една)** календарна година, считано от **01.01.2027 г.**, находящи се в землището на с. **Гълъбинци**, общ. Тунджа, област Ямбол, представляващи:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **18259.23.90** по КKKP на с. Гълъбинци, община Тунджа, област Ямбол, м. ПОД ГРОБИЩАТА, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 10, НТП - Пасище, с площ от 5928 кв. м., стар номер - 000041, при граници на ПИ с идентификатори №№ 18259.22.200, 18259.23.21, 18259.23.800, 18259.888.9901, по предложената от него цена в размер на **31.12 EUR** (тридесет и едно евро и дванадесет цента) за година без ДДС;

1.2. Поземлен имот с идентификатор **18259.22.112** по КKKP на с. Гълъбинци, община Тунджа, област Ямбол, м. ПОД ГРОБИЩАТА, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 4, НТП - Пасище, с площ от 17163 кв. м., стар номер - 000043, при граници на ПИ с идентификатори №№ 18259.22.200, 18259.888.9901, по предложената от него цена в размер на **90.11 EUR** (деветдесет евро и

единадесет цента) за година без ДДС;

1.3. **6706/8206** ид. части от Поземлен имот с идентификатор **18259.31.122** по КККР на с. Гълъбинци, община Тунджа, област Ямбол, м. МИТКОВ ПЪТ, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 9, НТП - Пасище, с площ от 8206 кв. м., стар номер - 000064, при граници на ПИ с идентификатори №№ 18259.31.119, 18259.888.9901, по предложената от него цена в размер на **35.21 EUR** (тридесет и пет евро и двадесет и един цента) за година без ДДС.

2. В седем дневен срок, считано от влизане в сила на заповедта, **ЗП ГЕОРГИ НЕДЯЛКОВ КАЧАРОВ** да заплати, както следва:

2.1. Годишната наемна цена за **календарната 2027 г.**, след приспадане на сумите, платени от наемателя като депозит за участие в търга;

2.2. Административна такса, общо в размер на **9.21 EUR** (девет евро и двадесет и един цента), определена в Приложение № 4 към чл. 35, т. 2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Тунджа“.

3. Да се сключи договор за наем със **ЗП ГЕОРГИ НЕДЯЛКОВ КАЧАРОВ**, след изплащане на сумите по т. 2 от настоящата заповед.

4. На основание чл. 67, ал. 4 от НРПУРИВОС невявяването на спечелилия търга участник в срока, определен в настоящата заповед се приема за отказ от сключването на договора и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община „Тунджа“.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез кмета на Община „Тунджа“ пред Административен съд - Ямбол в 14 - дневен срок от нейното съобщаване.

7.10.2026 г.

X Станчо Ставрев

Кмет на Община "Тунджа"

Подписано от: Stancho Dimitrov Stavrev