



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ЗАПОВЕД

7.10.2026 г.

X РД-07-0971/07.10.2026 г.

№ / Дата

гр. Ямбол

Подписано от: Teodora Nikolaeva Kalichina

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 67, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост /НРПУРИВОС/, във връзка с проведения на 01.10.2026 г. в Община „Тунджа“, гр. Ямбол, търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ на общински пасища, мери и ливади и представен протокол от 01.10.2026 г. на Комисия, назначена със Заповед № РД-07-0901 от 18.09.2026 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Определям **ЕМИЛ ПЕТКОВ ЕНЧЕВ**, земеделски производител с Код по БУЛСТАТ: 180143335 и ЕГН - 7903219220, постоянен адрес: с. Голям манастир, ул. „Стефан Караджа“ № 3, за наемател на земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за срок от **1 (една)** календарна година, считано от **01.01.2027 г.**, находящи се в землището на с. **Голям манастир**, общ. Тунджа, област Ямбол, представляващи:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **15789.15.117** по КККР на с. Голям манастир, община Тунджа, област Ямбол, м. ДО СЕЛО, вид собств. - Общинска публична, вид територия - Земеделска, категория - 10, НТП - Пасище, с площ от 86569 кв. м., стар номер - 000023, при граници на ПИ с идентификатори №№ 15789.15.115, 15789.15.120, по предложената от него цена в размер на **454.49 EUR** (четиристотин петдесет и четири евро и четиридесет и девет цента) за година без ДДС;

1.2. Поземлен имот с идентификатор **15789.73.3** по КККР на с. Голям манастир, община Тунджа, област Ямбол, м. ДО СЕЛО, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 10, НТП - Пасище, с площ от 213037 кв. м., стар номер - 000037, при граници на ПИ с идентификатори №№ 15789.10.83, 15789.15.120, 15789.73.1, 15789.73.2, 15789.73.4, 15789.501.498, 15789.501.499, 15789.501.500, 15789.501.504, 15789.501.510, 15789.501.528, 15789.501.634, 15789.501.668, по

предложената от него цена в размер на **1 118.45 EUR** (хиляда сто и осемнадесет евро и четиридесет и пет цента) за година без ДДС;

1.3. Поземлен имот с идентификатор **15789.11.46** по КККР на с. Голям манастир, община Тунджа, област Ямбол, м. КАВАКА, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 6, НТП - Пасище, с площ от 1208 кв. м., стар номер - 000044, при граници на ПИ с идентификатори №№ 15789.10.83, 15789.11.43, 15789.11.47, 15789.75.1, 15789.75.2, по предложената от него цена в размер на **6.34 EUR** (шест евро и тридесет и четири цента) за година без ДДС;

1.4. Поземлен имот с идентификатор **15789.15.107** по КККР на с. Голям манастир, община Тунджа, област Ямбол, м. БАКАЛ ГЕЧИТ, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 6, НТП - Пасище, с площ от 1425 кв. м., стар номер - 000106, при граници на ПИ с идентификатори №№ 15789.15.11, 15789.15.108, по предложената от него цена в размер на **7.49 EUR** (седем евро и четиридесет и девет цента) за година без ДДС;

1.5. Поземлен имот с идентификатор **15789.47.83** по КККР на с. **Голям манастир**, община Тунджа, област Ямбол, м. ШЕЙМЕЛИ, вид собств. - Стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория - 7, НТП - Пасище, с площ от 9938 кв. м., стар номер - 000182, при граници на ПИ с идентификатори №№ 15789.47.75, 15789.47.78, 15789.57.79, по предложената от него цена в размер на **52.17 EUR** (петдесет и две евро и седемнадесет цента) за година без ДДС.

2. В седем дневен срок, считано от влизане в сила на заповедта, **ЗП ЕМИЛ ПЕТКОВ ЕНЧЕВ** да заплати, както следва:

2.1. Годишната наемна цена за **календарната 2027 г.**, след приспадане на сумите, платени от наемателя като депозит за участие в търга;

2.2. Административна такса, общо в размер на **15.35 EUR** (петнадесет евро и тридесет и пет цента), определена в Приложение № 4 към чл. 35, т. 2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Тунджа“.

3. Да се сключи договор за наем със **ЗП ЕМИЛ ПЕТКОВ ЕНЧЕВ**, след изплащане на сумите по т. 2 от настоящата заповед.

4. На основание чл. 67, ал. 4 от НРПУРИВОС невявяването на спечелилия търга участник в срока, определен в настоящата заповед се приема за отказ от сключването на договора и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община „Тунджа“.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез кмета на Община „Тунджа“ пред Административен съд - Ямбол в 14 - дневен срок от нейното съобщаване.

7.10.2026 г.

X Станчо Ставрев

Кмет на Община "Тунджа"

Подписано от: Stancho Dimitrov Stavrev