



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

6.10.2026 г.

X Станчо Ставрев

УТВЪРЖДАВАМ:

Кмет на Община "Тунджа"
Подписано от: Stancho Dimitrov Stavrev

На основание чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на ОбС „Тунджа“-Ямбол и Заповед № РД-07-0961 от 06.10.2026 г. на Кмета на Община „Тунджа“ - Ямбол,

О Б Я В Я В А М :

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот, съставляващ Поземлен имот с идентификатор 35028.22.203 по КККР на с. Кабиле, Община „Тунджа“, област Ямбол, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, с начин на трайно ползване - Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 789 кв. м. предишен идентификатор: 35028.22.138, номер от предходен план: 138, квартал 22, парцел IX-22.203, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори №№ 35028.22.140, 35028.22.202, 35028.22.204, 35028.22.207.

II. Търгът да се проведе на 16.10.2026 г. от 09:50 часа в сградата на Община „Тунджа“, при следните условия:

1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица.
2. Начална тръжна цена 41 136.00 EUR (четиридесет и една хиляди сто тридесет и шест евро).
3. Стъпка за наддаване (5% от НТИЦ) в размер на 2 056.80 EUR (две хиляди петдесет и шест евро и осемдесет цента).
4. Депозитът за участие в търга е в размер на 4 113.60 EUR (четири хиляди сто и тринадесет евро и шестдесет цента) и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG74IABG70943300438300, BIC: IABGBGSF**-Други дейности по икономиката до 16:30 часа на 15.10.2026 г. включително.
5. Такса за участие в търга е в размер на 15.34 EUR (петнадесет евро и тридесет и четири

цента) и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG39IABG70948400438000, BIC: IABGBGSF** вид плащане: 448007 до 16:30 часа на 15.10.2026 г. включително.

6. В деня на търга участниците представят документи за самоличност и за платени такси и депозит.

7. Оглед на обекта се извършва след предварителна заявка чрез кмета на населеното място.

8. **Заявления за участие в търга** се подават в деловодството, в сградата на Община „Тунджа“ или на e-mail адрес: contact@tundzha.bg, до 17:00 часа на 15.10.2026 г.

9. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може да я изтегли от интернет страницата на Община „Тунджа“ - <https://tundzha.bg/> - Образец № 1, да я получи на място в Дирекция „СПОС“ - стая № 306, № 308, ет. III на общината или да попълни Заявление за участие в свободен текст.

III. При отказ на обявления за спечелил търга участник да сключи договор за продажба с Община „Тунджа“, внесеният от него депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за продажба на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се обявява нов търг.