ОБЩИНА ТУНДЖА
пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

529/20.11.2026 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Даване на съгласие за обединяване на поземлени имоти – общинска собственост, в землището на с. Окоп и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отразяващо обединяването

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило инвестиционно намерение с вх.№ 53 00-1334/03.11.2026 г. от „ЕСКОМ“ ООД, с ЕИК - 128579274, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, общ. Сливен, Област Сливен, бул. „Старозагорско шосе”, База „Оранжерии Сливен“, представлявано от управителя Михаил Стоянов Стоянов, за разширяване на съществуваща складова база и изграждане на съоръжения за соларизация и гранулираща инсталация, както и за допълнително изграждане на изсушителни полета, към което е приложено проектно предложение, засягащо Поземлен имот с идентификатор 53480.27.19 и Поземлен имот с идентификатор 53480.27.20 по КККР на с. Окоп, собственост на Община „Тунджа“, съгласно АОС № 7282 от 18.11.2026 г. и АОС № 7283 от 18.11.2026 г.

Във връзка с постъпилото инвестиционно намерение, следва да бъде изготвен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от правоспособно лице, предвиждащ обединяване на Поземлен имот с идентификатор 53480.27.19 и Поземлен имот с идентификатор 53480.27.20 по КККР на с. Окоп и образуването им в нов самостоятелен поземлен имот.

Предложеното изменение ще създаде необходимите предпоставки за последващи действия за реализиране на инвестиционното намерение и ще осигури по-добри условия за управление и стопанисване на общинската собственост.

Предвид обстоятелството, че имотите са общинска собственост, е необходимо Общински съвет „Тунджа” да се произнесе по предложеното изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа” да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

20.11.2026 г.

X Станчо Ставрев

Кмет на Община "Тунджа"

Подписано от: Stancho Dimitrov Stavrev

Проект!

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Даване на съгласие за обединяване на поземлени имоти – общинска собственост, в землището на с. Окоп и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отразяващо обединяването

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 53а, т. 2 от ЗКИР, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за обединяване на Поземлен имот с идентификатор 53480.27.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Окоп, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-355/15.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Окоп, местност „ДРАКИТЕ - 1", площ: 11 999 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 027019, при съседи: 53480.27.20, 53480.27.44, 53480.27.50, 53480.27.76, 53480.31.56 и Поземлен имот с идентификатор 53480.27.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Окоп, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-355/15.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Окоп, местност „ДРАКИТЕ - 1", площ: 2 731 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 027020, при съседи: 53480.27.19, 53480.27.44, 53480.27.50, както и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, който да се изработи от правоспособно лице и да отразява обединяването.

2. Възлага на Кмета на Община „Тунджа“ да извърши всички последващи нормативно определени действия по процедурата.

X

Председател на ОбС "Тунджа"