ОБЩИНА ТУНДЖА
пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

X

Изх. №/Дата:

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ- СТАРА ЗАГОРА
УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 2
ГР. СТАРА ЗАГОРА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От Станчо Димитров Ставрев – Кмет на Община „Тунджа“, област Ямбол
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /
ЕИК 000970457
/седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/
Пълен пощенски адрес: **Община „Тунджа“, пл. “Освобождение“ №1, гр. Ямбол, п.к.8600**
Адрес за кореспонденция: **Община „Тунджа“, пл. „Освобождение“ №1, гр. Ямбол, п.к.8600**
Телефон, факс и e-mail: **046/661565; факс:046/661576; contact@tundzha.bg**
Лице за контакти, телефон: **Светозар Грозев, 046/684326**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община „Тунджа“, област Ямбол,** има следното инвестиционно предложение:

„Основен ремонт и реконструкция на площадно пространство в поземлен имот с идентификатор 40484.501.778, за който е отреден УПИ XV-за озеленяване и отдих и поземлен имот с идентификатор 40484.501.779, за който е отреден УПИ XVI-за озеленяване по КК и ПУП на с. Кукорево, Община „Тунджа“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Обектът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, се намира в с. Кукорево, Община „Тунджа“, и представлява площадно пространство пред сградите на кметството и читалището. Съгласно подробния устройствен план (ПУП) на с. Кукорево, одобрен със Заповед № 123 от 01.10.1971 г., теренът представлява УПИ XV-за озеленяване и отдих и УПИ XVI-за озеленяване в квартал 20. Подходът към площада се осъществява от задната и източната улици, както и от паркинг на север.

Инвестиционното предложение предвижда благоустрояване, реконструкция и озеленяване на съществуващото площадно пространство, съставляващо 2 (два) поземлени имота (ПИ) – общинска собственост, както следва

- ПИ с идентификатор 40484.501.779 по КККР на с. Кукорево, Община „Тунджа”, е публична общинска собственост, вид територия - урбанизирана, с начин на трайно ползване - обществен селищен парк, градина, площ 1394 кв. м, съгласно вписан Акт № 7129 с вх. рег. № 658, том 2 от 18.02.2026 г. на Служба по вписванията – Ямбол;
- ПИ с идентификатор 40484.501.778 по КККР на с. Кукорево, Община „Тунджа“, е публична общинска собственост, вид територия - урбанизирана, с начин на трайно ползване - обществен селищен парк, градина, площ 2925 кв. м, съгласно вписан Акт № 7128 с вх. рег. № 657, том 2 от 18.02.2026 г. на Служба по вписванията – Ямбол.

Основната цел на инвестиционното предложение е подобряване на функционалните, естетическите и екологичните характеристики на общественото пространство чрез:

- Подмяна на съществуващите настилки и изграждане на нова настилка;
- Обновяване и допълване на парковото обзавеждане;
- Подмяна и допълване на съществуващата растителност и увеличаване на площта на озелененните пространства;
- Изграждане на ново парково осветление.

Предвидените дейности са свързани с обновяване и благоустрояване на съществуваща обществена територия, без промяна на основното ѝ предназначение и без разширение или изменение на производствена дейност.

Инвестиционното предложение не представлява производствена дейност и по своя характер не попада в обхвата на инвестиционните предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС), доколкото не са предвидени дейности, съответстващи на посочените в тях категории.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При реализиране на инвестиционното предложение се предвижда използване на съществуващата техническа инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, изкопни работи и ползване на взрив.

Инвестиционното предложение предвижда растер за центъра на площадното пространство над готовата бетонова настилка – елемент „шевица“ от три цвята плочи 40/40/4 см. За останалите пешеходни зони се предвиждат плочи 40/40/4 см в сив цвят. Предвиждат се ивични бордюри за разграничаване на настилката от зелените площи.
Съществуващите дървета на територията ще се запазят, като се предвижда оформяне на короните на някои от видовете. Растителността встрани от паметника и кафенетата ще се допълни с широколистен жив плет и затревяване, както се предвижда и сливане на всички южни достъпи в зелена площ, в която ще се пресадят розите от цветарника, предвиждат се широколистни дървета и група от лавандула.
От парковото обзавеждане ще се запазят беседката, уредите от фитнес зоната на открито, както и две пейки непосредствено до съществуващия детски кът, които ще бъдат монтирани на същата алея. ИП предвижда премахване на 16 пейки и люлка тип „Махало“, разположена до беседката в източната част на обекта, и ще бъдат заменени с ограничителен жив плет, допълващ настоящите.
Настилките на площадното пространство са решени в композиционен растер в три цвята, отговарящи визуално на фасадата на Читалището. ИП предвижда цялостно премахване на цветарника в центъра на площада поради неговата непрактичност и амортизация. Розите ще бъдат преместени от южната страна в зелената площ. Зелените площи са решени композиционно с добавяне на живи плетове за затваряне на пространства и гръб на новопроектираните пейки. Някои от пейките ще бъдат с облегалка, а други – без. Ще бъде добавено и допълващо озеленяване.
Инвестиционното предложение предвижда въвеждане на енергоспестяващи мерки чрез използване на енергийно ефективни осветителни тела за парковото осветление. Предвижда се монтаж на нови осветителни тела с ниска консумация на електроенергия и висока светлинна ефективност.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не е свързано с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на неговото въздействие. За реализацията на предложението няма необходимост от издаване на съгласувателни или разрешителни документи, както и от одобряване от друг орган по реда на специален закон.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)
Инвестиционното предложение ще се осъществи изцяло в регулационните граници на с. Кукорево, Община „Тунджа“, ЕКАТТЕ: 40484.

В близост до местоположението на инвестиционното предложение няма обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие от изпълнението на предложението.

Най-близко разположения елемент от Националната екологична мрежа е:

- Защитена зона **„Река Тунджа 2“** (Код в регистъра: **BG0000195**). за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 360 от 31 март 2021 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 60 от 2021 г. Зоната е защитена по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изпълнение на инвестиционното предложение се предвижда използване на следните природни ресурси:

- Инертни материали за изграждане на основите на настилките;
- Бетон и бетонови изделия за изпълнение на предвидените настилки и строителни елементи. Те ще бъдат доставени от действащите в района бетонни центрове;
- Вода за строителни нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В дейностите на проекта не се предвижда наличието на вещества, които да бъдат емитирани, в т.ч. приоритетни и/или опасни и няма да има контакт с водни обекти.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Неприложимо.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
При реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат генерирани следните отпадъци:
Код съгласно класификацията на отпадъците:

- 17 01 01– Бетон;
- 17 05 04 – Почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03;
- 15 01 01 – Хартиени и картонени опаковки;
- 15 01 02 – Пластмасови опаковки.
- 20 03 01– Смесени битови отпадъци;

При подмяна на осветителните тела ще бъдат генерирани отпадъци от излязло от употреба електрическо оборудване. Същите ще бъдат сортирани. Всички работещи осветителни тела ще бъдат подготвени за повторна употреба.

Изпълнителят на дейностите по СМР, ще сключи договор с лицензирана фирма за извозването на очакваните отпадъци по чл. 35 от ЗУО.

При експлоатацията на площадното пространство ще бъдат генерирани основно смесени битови отпадъци. Същите ще се третират в общата система за БО на Община „Тунджа“.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с използване на битови и промишлени води, предвид което не се очаква генериране на нов поток отпадъчни води – битови и промишлени води.
Дъждовните води от площадното пространство ще се отвеждат съобразно проектните наклони на настилките и съществуващите условия на терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно

приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
Неприложимо.

Прилагам:

- Сканиран вариант на Акт № 7129/18.02.2026 г. за публична общинска собственост;
- Сканиран вариант на Акт № 7128/18.02.2026 г. за публична общинска собственост;
- Извадка от Google Earth Pro;
- Извадка от ПУП на с. Кукорево, Община „Тунджа“;
- Извадка от интернет страницата на Община „Тунджа“.

11.11.2026 г.

X Станчо Ставрев

Кмет на Община "Тунджа"
Подписано от: Stancho Dimitrov Stavrev