ОБЩИНА ТУНДЖА
пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

316/17.07.2026 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот с. Калчево

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа” е собственик на недвижим имот, съставляващ УПИ VII-общ., в кв. 33 по плана на с. Калчево, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 585 кв. м.

За имотът има съставен Акт за частна общинска собственост №1710/20.11.2004 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция № 98.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 10 880.00 EUR (десет хиляди осемстотин и осемдесет)/ 21 280.00 (двадесет и една хиляди двеста и осемдесет) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция

„МДТ” при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 657.30 EUR (шестстотин петдесет и седем евро и тридесет цента).

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа” да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

17.7.2026 г.

X Станчо Ставрев

Кмет на Община "Тунджа"
Подписано от: Stancho Dimitrov Stavrev

Проект!

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот с. Калчево

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

Р Е Ш И:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот, съставляващ УПИ VII-общ., в кв. 33 по плана на с. Калчево, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 585 кв. м., при граници на УПИ: север – УПИ VI-общ.; изток – улица; юг – УПИ VIII-общ. и запад – терен извън регулация, при начална тръжна цена 10 880.00 EUR (десет хиляди осемстотин и осемдесет евро)/ 21 280.00 лв. (двадесет и една хиляди двеста и осемдесет лева), депозит за участие в търг 1 088.00 EUR (хиляда осемдесет и осем евро)/ 2 128.00 лв. (две хиляди сто двадесет и осем лева), такса за участие в търг 15.34 EUR (петнадесет евро и тридесет и четири цента)/30.00лв. (тридесет лева), като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

X

Председател на ОбС "Тунджа"