

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

ГЪРДЕВИ ООД, с ЕИК: 119046023

2. Пълен пощенски адрес.

Седалище и адрес на управление: гр. Кермен, п.к. 8870, ул. Хаджи Димитър, № 2, община: Сливен, област: Сливен.

3. Телефон, факс и e-mail.

Телефон: , Факс: 45162558; ел. поща: gardevikermen@abv.bg

4. Лице за контакти.

Иван Димитров Гърдев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;
Очакваното въздействие е локално, временно (по време на строителството), обратимо и незначително, без трансграничен характер и без съществен риск за компонентите на околната среда и здравето на населението.

Инвестиционното предложение предвижда модернизация и разширяване на съществуващ животновъден обект – кравеферма за отглеждане на млечни крави, регистрирана с удостоверение на ОДБХ с рег. № 1825960001. Проектът е насочен към подобряване на производствената инфраструктура, оптимизиране на технологичните процеси и достигане на разрешенния капацитет на стопанството при спазване на всички ветеринарномедицински, екологични и строително-технически изисквания.

Инвестиционното предложение включва изграждане на нов самостоятелен краварник със застроена площ 1118,60 m², предназначен за отглеждане на 130 лактиращи (дойни) крави. Новата сграда ще бъде изпълнена като част от съществуващия животновъден комплекс и ще бъде функционално свързана с останалите производствени и обслужващи съоръжения.

Проектът не предвижда:

- Промяна на предназначението на територията,
- Нито изграждане на нов животновъден обект извън съществуващата площадка.
- Не се предвижда увеличаване на общия капацитет над разрешения за обекта.

След реализацията на инвестиционното предложение стопанството ще достигне разрешения си капацитет от 300 дойни крави, като новият краварник ще осигури необходимите условия за отглеждането на 130 от тях в съответствие с нормативните изисквания за хуманно отношение към животните.

С реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат създадени условия за:

- модернизиране на сградния фонд;
- оптимизиране на производствените и технологичните процеси;
- подобряване условията за отглеждане и благополучие на животните;
- повишаване на производителността и ефективността на стопанството;
- намаляване на експлоатационните разходи и повишаване на енергийната ефективност;
- осигуряване на устойчиво развитие на животновъдното стопанство.

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в границите на съществуващия животновъден обект, без да се засягат съседни имоти и без промяна в характера на дейността.

След изпълнението му ще продължи да се извършва съществуващата дейност – отглеждане на млечни крави и производство на сурово краве мляко.

Допълнително, реализацията на инвестиционното предложение е насочена към повишаване на конкурентоспособността и устойчивото развитие на животновъдното стопанство чрез внедряване на съвременни технологични решения, подобряване на производствената инфраструктура и осигуряване на условия, отговарящи на съвременните изисквания за биосигурност, хуманно отношение към животните, енергийна ефективност и опазване на околната среда. Проектът ще допринесе за повишаване качеството на произвежданата продукция, подобряване условията на труд и ефективно използване на наличния ресурс, без увеличаване на разрешения капацитет на животновъдния обект.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано изцяло в границите на съществуващия животновъден обект и представлява част от неговото поэтапно модернизиране и оптимизиране. Не се предвижда промяна в характера на извършваната дейност, а единствено подобряване на производствената инфраструктура чрез изграждане на нов краварник и внедряване на съвременни технологични решения.

Към момента на изготвяне на настоящата информация на възложителя не са известни други съществуващи, одобрени или процедиращи инвестиционни предложения в непосредствена близост до площадката, които в съвкупност с настоящото инвестиционно предложение да доведат до значително кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Предвид местоположението на обекта, характера и мащаба на предвидените дейности, както и обстоятелството, че инвестиционното предложение се реализира в рамките на съществуваща животновъдна ферма без промяна в предназначението на територията и без увеличаване на разрешения капацитет на животновъдния обект, не се очаква възникване на кумулативен ефект с други дейности или инвестиционни предложения.

При експлоатацията на обекта ще продължат да се прилагат съществуващите мерки за управление на отпадъците, отпадъчните води, оборския тор и емисиите, поради което не се очаква значително допълнително натоварване на околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията – земни недра, почви, води и биологично разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в границите на съществуващия животновъден обект. По време на строителството ще бъдат използвани обичайните за този вид дейности строителни материали, механизация и работна сила.

Земни недра и почви

Строително-монтажните работи ще бъдат ограничени в рамките на площадката на обекта. Ще бъдат извършени необходимите изкопни работи за изпълнение на основите на новия краварник и прилежащата инфраструктура. Не се предвижда добив или използване на подземни богатства, нито дейности, свързани с експлоатация на земните недра. Въздействието върху почвите ще бъде локално, временно и ограничено до строителния период.

Води

По време на строителството ще се използват ограничени количества вода за строително-монтажните дейности и битовите нужди на работещите.

По време на експлоатацията водата ще се използва основно за:

- поене на животните;
- измиване и поддържане на помещенията и технологичното оборудване;

- санитарно-битови нужди.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващия водоизточник/водоснабдителна система на животновъдния обект, без да се предвижда изграждане на нови водовземни съоръжения или увеличаване на разрешените количества водоползване, ако такива са определени.

Биологично разнообразие

Инвестиционното предложение се реализира в рамките на съществуваща урбанизирана и функционираща стопанска площадка. Не се предвижда засягане на естествени местообитания, унищожаване на дървесна или храстова растителност, както и въздействие върху защитени растителни и животински видове. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Предвиденият проект не води до промяна в предназначението на земята извън границите на имота и не предизвиква фрагментиране на местообитания или нарушаване на екологичната свързаност на територията.

В заключение, използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията ще бъде ограничено до необходимото за реализиране и функциониране на инвестиционното предложение, като не се очаква значително отрицателно въздействие върху земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци

По време на строителството ще се генерират основно неопасни строителни отпадъци, като изкопни земни маси, остатъци от бетон, тухли, метал, дървесина, опаковки от строителни материали, пластмаса, хартия и картон. Очакваните количества ще бъдат ограничени и характерни за строителството на сграда с предвидените параметри.

Строителните отпадъци ще се събират разделно на площадката и ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи за извършване на дейности по събиране, транспортиране, оползотворяване или обезвреждане, съгласно изискванията на действащото законодателство.

По време на експлоатацията на обекта ще се образуват:

- битови отпадъци от обслужващия персонал;
- отпадъци от опаковки;
- ограничени количества производствени отпадъци, свързани с поддръжката на оборудването;
- животински отпадъци при естествен отпад на животни, които ще се съхраняват временно и ще се предават за последващо третиране по реда на ветеринарномедицинското законодателство;
- оборски тор, представляващ страничен продукт от животновъдната дейност, който няма характер на отпадък, когато се използва като органичен тор съгласно приложимото законодателство.

Всички отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи за извършване на дейности с отпадъци.

Отпадъчни води

По време на строителството не се очаква формиране на значителни количества отпадъчни води. Ще се образуват единствено битово-фекални отпадъчни води от строителните работници, за които ще бъдат осигурени подходящи санитарно-битови условия.

По време на експлоатацията ще се формират:

- битово-фекални отпадъчни води от обслужващия персонал;

- производствени отпадъчни води от измиване на помещенията за отглеждане на животните, доилната техника и технологичното оборудване.

Отпадъчните води ще се събират и отвеждат чрез съществуващата/предвидената вътрешна канализационна система до съответното съоръжение за събиране и съхранение, без да се допуска нерегламентирано заустване в повърхностни или подземни води.

Експлоатацията на обекта ще се осъществява при спазване на всички нормативни изисквания за опазване на околната среда, като ще се прилагат мерки за предотвратяване замърсяването на почвите и водите и за ефективно управление на отпадъците и отпадъчните води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството въздействията върху околната среда ще бъдат временни, локални и ограничени в границите на строителната площадка. Възможно е краткотрайно повишаване на нивата на прах и шум вследствие извършването на строително-монтажните работи и движението на строителна механизация. Тези въздействия ще бъдат с временен характер и ще бъдат ограничени чрез прилагане на добри строителни практики, поддържане на техническата изправност на машините и организиране на строителните дейности в рамките на дневната част на денонощието.

По време на експлоатацията не се предвиждат производствени процеси, свързани с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Основните потенциални въздействия са характерни за дейността по отглеждане на млечни крави и са свързани с отделянето на миризми и емисии на амоняк, както и с генерирането на оборски тор. Тези въздействия не се различават по характер от съществуващата дейност и няма да доведат до съществено увеличение на екологичното натоварване, тъй като не се предвижда увеличаване на разрешения капацитет на животновъдния обект.

За ограничаване на възможните въздействия ще бъдат прилагани следните мерки:

- поддържане на добра хигиена в помещенията за отглеждане на животните;
- редовно почистване и своевременно извеждане на оборския тор съгласно утвърдената технология;
- съхраняване на тора в предвидените за целта съоръжения при недопускане на замърсяване на почвите и водите;
- осигуряване на добра естествена вентилация на сградите;
- поддържане в техническа изправност на машините, съоръженията и транспортната техника;
- разделно събиране и законосъобразно управление на образуваните отпадъци.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително замърсяване на атмосферния въздух, повърхностните и подземните води или почвите. Не се предвижда генериране на вибрации, йонизиращи лъчения, значителни топлинни въздействия или други физични фактори, които биха могли да окажат неблагоприятно влияние върху околната среда.

Предвид местоположението на площадката, характера на дейността и прилагането на предвидените мерки не се очаква съществен дискомфорт за населението и съседните имоти. Въздействията ще останат локални, контролируеми и в рамките на допустимите нормативни изисквания.

В допълнение новият краварник е проектиран с:

- свободно боксово отглеждане;
- ефективна естествена вентилация;
- ежедневно почистване на торовите пътеки;
- организирано съхранение на оборския тор.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение е свързано с модернизация и разширяване на съществуващ животновъден обект за отглеждане на млечни крави. Характерът на дейността не предполага използването, производството или съхраняването на опасни вещества в количества, които биха могли да доведат до възникване на големи аварии.

Обектът не попада в обхвата на нормативните изисквания за предприятия с нисък или висок рисков потенциал и не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да увеличи риска от възникване на аварийни ситуации с въздействие върху населението и околната среда.

Потенциалните рискове са характерни за строителството и експлоатацията на животновъдни обекти и включват:

- инциденти при извършване на строително-монтажните работи;
- пожар;
- аварии на електрическите и водоснабдителните инсталации;
- аварии на технологично оборудване;
- неблагоприятни природни явления (силни валежи, бури, снеговалежи, екстремни температури, земетресения).

За ограничаване на риска ще бъдат прилагани следните мерки:

- изпълнение на строително-монтажните работи в съответствие с действащите нормативни изисквания и правилата за безопасност и здраве при работа;
- спазване на изискванията за пожарна безопасност при проектиране и експлоатация на обекта;
- периодичен контрол и техническа поддръжка на сградите, машините, съоръженията и инсталациите;
- осигуряване на безопасни условия на труд и обучение на персонала за действия при аварийни ситуации;
- спазване на ветеринарномедицинските и санитарно-хигиенните изисквания, включително мерките за биосигурност.

Предвид характера, мащаба и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква възникване на големи аварии или бедствия, които да окажат значително отрицателно въздействие върху населението, компонентите на околната среда или съседните имоти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага възникване на значителни рискове за човешкото здраве. Проектът предвижда изграждане на нов краварник в рамките на съществуващ животновъден обект, без промяна в характера на извършваната дейност и без увеличаване на разрешения капацитет на стопанството.

По време на строителството е възможно краткотрайно и локално въздействие, свързано с повишени нива на шум, запрашаване и емисии от строителната механизация. Тези въздействия ще бъдат временни, ограничени в рамките на строителната площадка и ще бъдат сведени до минимум чрез прилагане на добри строителни практики.

По време на експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда, включително:

- атмосферния въздух;
- питейните и подземните води;
- почвите;
- акустичната среда;
- условията за живот и здравето на населението.

Не се предвижда използване на опасни химични вещества или технологии, които биха могли да създадат риск за човешкото здраве. Образуваните отпадъци, оборският тор и отпадъчните води

ще се управляват съгласно приложимите нормативни изисквания, като няма да се допуска замърсяване на компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение включва мерки за подобряване на хигиенните условия в животновъдния обект, повишаване на биосигурността, подобряване на условията за отглеждане на животните и оптимизиране на технологичните процеси. Това ще допринесе за намаляване на риска от разпространение на заболявания, ограничаване на неприятните миризми и поддържане на добра санитарно-хигиенна среда.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху здравето на населението. При спазване на нормативните изисквания и предвидените организационни и технически мерки рискът за човешкото здраве се оценява като **незначителен**.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор **18259.190.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Гълъбинци**, представляващ съществуващ животновъден обект, регистриран с удостоверение на ОДБХ с рег. № 1825960001. Проектът предвижда разширение и модернизация на съществуващото животновъдно стопанство чрез:

- разширение на кравефермата;
- изграждане на пристройка за офис със застроена площ **71,36 m²**;
- изграждане на нов краварник със застроена площ **1118,60 m²**, предназначен за отглеждане на **130 лактиращи крави**;
- изграждане на лагуна за събиране и временно съхранение на дъждовни води с площ **1000 m²**;
- изграждане на автономна фотоволтаична електроцентрала (АФВЕЦ) за собствено потребление с инсталирана мощност **100,125 kWp**, система за съхранение на електрическа енергия с капацитет **215 kWh** и допълнителна система **SIEL** с капацитет **20–40 kWh**;
- закупуване на земеделска техника – трактор **John Deere 8R310**, сенобръщач **Kuhn GF10803** и автономна поливна система **360 RAIN**.

Всички строително-монтажни дейности ще се извършват в границите на съществуващия поземлен имот, без необходимост от използване на допълнителни площи извън него. Временните строителни дейности, включително разполагането на строителна механизация, временни складови площи за строителни материали, контейнери за отпадъци и площадки за временно съхранение на материали, ще бъдат организирани изцяло в рамките на имота.

Не се предвижда заемане на съседни имоти, изграждане на временни обслужващи пътища или друга временна инфраструктура извън площадката на инвестиционното предложение. След приключване на строително-монтажните работи всички временно използвани площи ще бъдат почистени и възстановени.

Инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в предназначението на съседните територии и няма да засегне съществуващата техническа инфраструктура извън границите на имота.

За изпълнение на строително-монтажните работи няма да бъдат необходими допълнителни терени извън границите на имота. Временните дейности по време на строителството, включително разполагането на строителна механизация, временни складови площи за строителни материали и контейнери за събиране на отпадъци, ще се осъществяват изцяло в рамките на площадката на животновъдния обект.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с разширяване и модернизация на съществуващо животновъдно стопанство за отглеждане на млечни крави. Основната дейност след реализиране на проекта ще остане непроменена – отглеждане на млечни (лактиращи) крави и производство на сурово краве мляко.

Проектът включва:

- изграждане на нов краварник със застроена площ **1118,60 m²**, предназначен за **130 лактиращи крави**;
- изграждане на пристройка за офис със застроена площ **71,36 m²**;
- изграждане на лагуна за събиране и временно съхранение на дъждовни води с площ **1000 m²**;
- изграждане на автономна фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление с инсталирана мощност **100,125 kWp**, система за съхранение на електрическа енергия с капацитет **215 kWh** и допълнителна система **SIEL** с капацитет **20–40 kWh**;
- доставка на земеделска техника – трактор **John Deere 8R310**, сенобръщач **Kuhn GF10803** и автономна поливна система **360 RAIN**.

След реализацията на инвестиционното предложение общият капацитет на животновъдния обект ще достигне **300 дойни крави**, съгласно регистрацията на обекта и при спазване на нормативните изисквания за хуманно отношение към животните.

Основните технологични процеси включват:

- отглеждане на лактиращи крави при свободно боксово отглеждане;
- хранене, поене и ветеринарномедицинско обслужване на животните;
- машинно доене;
- временно съхраняване на суровото мляко до неговото експедиране;
- почистване и поддържане на помещенията;
- организирано събиране и управление на образувания оборски тор съгласно приложимото законодателство;
- събиране и временно съхраняване на дъждовните води в предвидената лагуна.

В обекта не се предвижда производство, преработка, използване или съхраняване на опасни вещества по Приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда в количества, достигащи или превишаващи праговете стойности за класифициране на предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

Възможно е да се съхраняват ограничени количества горива, смазочни материали, почистващи и дезинфекционни препарати, необходими за експлоатацията и поддържането на обекта. Тези количества ще бъдат значително под праговете стойности, определени в Приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда, поради което инвестиционното предложение не попада в приложното поле на разпоредбите относно предприятията с нисък и висок рисков потенциал.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата външна пътна инфраструктура.

Достъпът до животновъдния обект в поземлен имот с идентификатор **18259.190.22** по КККР на с. **Гълъбинци** ще продължи да се осъществява посредством съществуващата пътна мрежа и съществуващия транспортен достъп до имота.

Вътрешното транспортно обслужване на обекта ще се извършва по съществуващите вътрешнофермени алеи и обслужващи площадки. При необходимост ще бъдат извършени локални благоустройствени дейности, свързани с осигуряване на нормалното функциониране на новоизградените сгради и съоръжения, без промяна на транспортната схема и без изграждане на нови пътни връзки към републиканската или общинската пътна мрежа.

Доставката на строителни материали, оборудване и земеделска техника по време на строителството, както и транспортното обслужване на обекта по време на експлоатацията, ще се

осъществяват по съществуващата пътна инфраструктура. Не се очаква съществено увеличаване на транспортния поток, което да наложи реконструкция или разширяване на съществуващите пътища.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи поетапно и включва следните основни фази:

I. Подготвителен етап

- изготвяне и съгласуване на инвестиционните проекти;
- получаване на необходимите разрешителни и съгласувателни документи;
- подготовка на строителната площадка.

II. Строителен етап

- изграждане на пристройка за офис със застроена площ 71,36 m²;
- изграждане на нов краварник със застроена площ 1118,60 m²;
- изграждане на лагуна за събиране и временно съхранение на дъждовни води с площ 1000 m²;
- изграждане на автономна фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление с инсталирана мощност 100,125 kWp и система за съхранение на електрическа енергия;
- изпълнение на необходимите вътрешни инженерни мрежи и благоустрояване на прилежащите площи;
- доставка и монтаж на технологично оборудване и въвеждане в експлоатация на земеделската техника.

По време на строителството ще се прилагат всички нормативни изисквания за безопасност, опазване на околната среда и управление на строителните отпадъци.

III. Етап на експлоатация

След приключване на строителството обектът ще функционира като модернизирано животновъдно стопанство за отглеждане на млечни крави с общ капацитет до 300 дойни крави.

Основните дейности ще включват:

- отглеждане на лактиращи крави;
- производство и временно съхранение на сурово краве мляко;
- хранене, поене и ветеринарномедицинско обслужване на животните;
- експлоатация и поддръжка на сградите, съоръженията и технологичното оборудване;
- управление на отпадъците, отпадъчните води и страничните животински продукти съгласно действащото законодателство;
- експлоатация на автономната фотоволтаична електроцентрала за задоволяване на собствените енергийни потребности на стопанството.

IV. Фаза на закриване, възстановяване и последващо използване

На този етап не се предвижда закриване или преустановяване на дейността на животновъдния обект. Инвестиционното предложение е насочено към неговото дългосрочно развитие и устойчива експлоатация.

При евентуално бъдещо прекратяване на дейността ще бъдат предприети необходимите мерки за безопасно извеждане от експлоатация на сградите, съоръженията и оборудването, почистване на площадката, предаване на образуваните отпадъци на лица, притежаващи необходимите разрешителни, и възстановяване на терена в съответствие с действащите нормативни изисквания и условията, определени от компетентните органи.

При необходимост площадката може да бъде използвана за друга допустима дейност съгласно действащите устройствени планове и приложимото законодателство.

6. Предлагани методи за строителство.

Инвестиционното предложение представлява комплексна модернизация на съществуващо животновъдно стопанство, включваща строителство на нови сгради и съоръжения, внедряване на възобновяем енергиен източник за собствено потребление и доставка на специализирана земеделска техника.

Строително-монтажните работи ще се извършват по традиционни технологии и методи, съобразени с одобрените инвестиционни проекти, изискванията на действащата нормативна уредба и добрата строителна практика.

Изпълнението на инвестиционното предложение ще включва следните основни дейности:

- подготовка и обезопасяване на строителната площадка;
- трасиране и геодезическо осигуряване на строежа;
- извършване на необходимите изкопни и насипни работи;
- изпълнение на фундаментите и носещите конструкции;
- изграждане на сградите и съоръженията, включително новия краварник, пристройката за офис, лагуната за събиране и временно съхранение на дъждовни води и конструкцията на автономната фотоволтаична електроцентрала;
- изграждане на вътрешните инженерни мрежи и технологичните инсталации;
- монтаж на технологичното оборудване, електрическите инсталации и системите за управление;
- изпитване, настройка и въвеждане в експлоатация на сградите и съоръженията.

Строителните дейности ще се извършват с използване на специализирана строителна механизация, транспортни средства и ръчни инструменти, като ще се използват сертифицирани строителни материали и изделия, отговарящи на приложимите нормативни изисквания.

По време на строителството ще бъдат предприети необходимите мерки за:

- ограничаване на запрашаването и шума;
- безопасно съхраняване и използване на строителните материали;
- недопускане на замърсяване на почвите и водите;
- разделно събиране и законосъобразно управление на строителните отпадъци;
- осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Строителството ще се извършва поетапно, като дейностите ще бъдат организирани така, че да не се възпрепятства нормалното функциониране на съществуващия животновъден обект и да се сведе до минимум въздействието върху околната среда.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е продиктувано от необходимостта от модернизация на съществуващото животновъдно стопанство и привеждането му в съответствие със съвременните технологични, ветеринарномедицински и екологични изисквания за отглеждане на млечни крави. Съществуващата материална база не позволява в пълна степен оптимизиране на производствените процеси и осигуряване на необходимите условия за ефективна организация на производството. Изграждането на новия краварник ще осигури по-добри условия за отглеждане на 130 лактиращи крави при спазване на нормативните изисквания за хуманно отношение към животните, като същевременно ще позволи по-ефективно използване на съществуващата инфраструктура на стопанството.

Реализацията на инвестиционното предложение е необходима с оглед:

- модернизиране на сградния фонд и производствената инфраструктура;
- подобряване на условията за отглеждане, здравния статус и благополучието на животните;
- оптимизиране на технологичните процеси по хранене, доене, обслужване и управление на стадото;
- достигане и ефективно използване на разрешения капацитет на животновъдния обект от 300 дойни крави, без увеличаването му;

- намаляване на експлоатационните разходи чрез внедряване на съвременни технологични решения;
- повишаване на енергийната ефективност чрез изграждане на автономна фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление и система за съхранение на електрическа енергия;
- подобряване на управлението на дъждовните води чрез изграждане на лагуна за тяхното събиране и временно съхранение;
- повишаване на конкурентоспособността, икономическата устойчивост и дългосрочното развитие на стопанството.

Закупуването на нова земеделска техника ще повиши ефективността на дейностите по производство и подготовка на фуражите, ще намали разходите за експлоатация и ще подобри организацията на работа в стопанството.

Инвестиционното предложение не променя основния предмет на дейност на животновъдния обект, а създава условия за неговото устойчиво развитие чрез модернизация на производствената база, внедряване на енергийно ефективни решения и прилагане на добри практики в млечното говедовъдство.

Реализацията на проекта ще допринесе за подобряване на икономическата жизнеспособност на стопанството, намаляване на въздействието върху околната среда, по-ефективно използване на природните ресурси и осигуряване на условия за производство на качествено сурово краве мляко при спазване на всички приложими нормативни изисквания.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор **18259.190.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, в границите на съществуващ животновъден обект.

Към настоящата документация се прилагат графични материали, които отразяват местоположението и обхвата на инвестиционното предложение, а именно:

- извадка от кадастралната карта с обозначени граници на поземления имот;
- ситуационен план с разположението на съществуващите и новопредвидените сгради и съоръжения (нов краварник, пристройка за офис, лагуна за събиране и временно съхранение на дъждовни води и автономна фотоволтаична електроцентрала);
- актуална ортофотокарта на района;
- снимков материал, отразяващ съществуващото състояние на площадката;
- карта с местоположението на най-близко разположените елементи на Националната екологична мрежа, ако такива са налице в района на инвестиционното предложение.

Площадката е разположена в територия, която и към настоящия момент се използва за животновъдна дейност. Инвестиционното предложение не предвижда разширяване извън границите на поземления имот и не засяга природни местообитания, горски територии или други естествени екосистеми.

В документацията са посочени най-близко разположените жилищни сгради, обществени сгради, здравни, образователни и социални обекти, когато такива са налице, както и отстоянията до тях. Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени съществуващото предназначение на територията и не се очаква да доведе до неблагоприятно въздействие върху обектите, подлежащи на здравна защита.

Разположението на инвестиционното предложение спрямо защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа е представено в приложените картни материали и ще бъде съобразено с приложимите режими и ограничения, ако такива са приложими.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор **18259.190.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, в границите на съществуващ животновъден обект, предназначен за отглеждане на млечни крави.

Площадката е с трайно установено стопанско предназначение и към настоящия момент се използва за осъществяване на животновъдна дейност. Инвестиционното предложение не предвижда промяна в начина на трайно ползване на имота, а модернизация и разширяване на съществуващата производствена база.

По границите на площадката са разположени имоти със земеделско и стопанско предназначение, като реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в тяхното предназначение или начина им на ползване. Не се предвижда засягане на горски територии, защитени територии, водни обекти или други площи със специален режим на ползване.

Строително-монтажните работи ще се извършват изцяло в рамките на поземления имот, без необходимост от временно или постоянно засягане на съседни имоти. Достъпът до обекта ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура, без изграждане на нови транспортни връзки.

Ситуационен план на животновъдния обект:

- **Север** – ПИ 18259.190.21 Урбанизирана, категория 4, НТП За стопански двор, площ 37817 кв. М;
- **Юг** – полски път ПИ 18259.190.29;
- **Изток** – полски път ПИ 18259.190.31;
- **Запад** – ПИ 18259.190.4 - Урбанизирана, категория 4, НТП За стопански двор, ПИ 18259.190.6 - НТП За местен път, ПИ 18259.190.3 - Урбанизирана, категория 4, НТП За стопански двор.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква възникване на конфликти със съществуващото земеползване в съседните имоти, както и ограничаване на тяхното ползване или стопанско предназначение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор **18259.190.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, в границите на съществуващ животновъден обект, регистриран с удостоверение на ОДБХ с рег. № 1825960001. Територията на инвестиционното предложение представлява съществуваща стопанска площадка с установено предназначение за животновъдна дейност. Реализацията на проекта не предвижда промяна на предназначението на земята извън границите на имота и не засяга нови територии с природозащитен статут.

Чувствителни зони и уязвими зони

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат прилагани мерки за предотвратяване на замърсяването на почвите, повърхностните и подземните води.

Водоснабдяването на животновъдния обект се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на ВиК оператор. Не се предвижда изграждане на нови водоземни съоръжения или използване на собствени водоизточници.

Управлението на отпадъчните води, дъждовните води и образуваните при дейността странични продукти ще се извършва по начин, недопускащ замърсяване на водните ресурси. Предвидената лагуна с площ **1000 m²** е предназначена за събиране и временно съхранение на дъждовни води и не е свързана със съхранение на течна оборска тор.

Санитарно-охранителни зони и водоизточници

В границите на инвестиционното предложение и в непосредствената зона на въздействие не се предвижда засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

Не се предвиждат дейности, свързани с използване на минерални води за лечебни, профилактични, питейни или хигиенни нужди.

Национална екологична мрежа

След извършена проверка за местоположението на имота спрямо защитените зони от екологичната мрежа **Натура 2000** е установено, че поземлен имот **18259.190.22** не попада в границите на защитена зона от Националната екологична мрежа. Информацията за защитените зони се поддържа в информационната система за Натура 2000 и в регистрите на компетентните органи.

Инвестиционното предложение се реализира в рамките на съществуващ антропогенно повлиян терен, използван за животновъдна дейност. Не се предвижда унищожаване или увреждане на природни местообитания, местообитания на защитени видове или фрагментиране на природни територии.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение – модернизация на съществуващ животновъден обект, без увеличаване на разрешения капацитет над **300 дойни крави**, не се очаква значително отрицателно въздействие върху чувствителни територии, водни ресурси, защитени зони и елементи на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не включва дейности, свързани с добив на строителни материали, добив на подземни богатства, жилищно строителство или изграждане на нови обекти извън границите на съществуващия животновъден обект.

Не се предвижда изграждане на нов водопровод или ново водовземно съоръжение. Водоснабдяването на обекта ще продължи да се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на ВиК оператор.

В рамките на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на **автономна фотоволтаична електроцентрала (АФВЕЦ) за собствено потребление** с инсталирана мощност **100,125 kWp**, включваща система за съхранение на електрическа енергия с капацитет **215 kWh** и допълнителна система **SIEL** с капацитет **20–40 kWh**.

Фотоволтаичната система е предназначена единствено за задоволяване на собствените енергийни потребности на животновъдния обект и не е свързана с производство и пренос на електроенергия за външни потребители.

Не се предвижда изграждане на нови електропроводи, газопроводи или други съоръжения за пренос на енергия извън границите на имота.

Закупуването на земеделска техника – трактор **John Deere 8R310**, сенобръщач **Kuhn GF10803** и автономна поливна система **360 RAIN**, представлява част от технологичното обезпечаване на стопанството и не е свързано с отделни инвестиционни дейности извън основното предназначение на обекта.

Всички съпътстващи дейности са функционално свързани с модернизацията и оптимизирането на съществуващото животновъдно стопанство и няма да доведат до допълнително въздействие върху околната среда извън оценяваното инвестиционно предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат необходими съответните административни актове и разрешителни съгласно действащото законодателство, включително:

- **одобряване на инвестиционните проекти и издаване на разрешение за строеж** по реда на Закона за устройство на територията за предвидените строителни дейности – изграждане на нов краварник, пристройка за офис, лагуна за събиране и временно съхранение на дъждовни води и автономна фотоволтаична електроцентрала;
- **съгласуване и изпълнение на изискванията на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ)** във връзка с експлоатацията на животновъдния обект и спазване на ветеринарномедицинските изисквания;
- **документи, свързани с въвеждане в експлоатация на строежите**, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията;
- **необходимите процедури пред електроразпределителното дружество**, свързани с присъединяване, експлоатация или въвеждане в експлоатация на автономната фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление, съгласно техническите изисквания.

Не се предвижда необходимост от издаване на разрешително за водовземане по Закона за водите, тъй като водоснабдяването на животновъдния обект ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на ВиК оператор.

Не се предвижда изграждане на нови пътища, нови водопроводи, нови водовземни съоръжения или други обекти, за които са необходими допълнителни разрешителни режими.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат спазвани всички приложими изисквания на екологичното, строителното, ветеринарномедицинското и трудовото законодателство.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18259.190.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, в границите на съществуващ животновъден обект, регистриран с удостоверение на ОДБХ с рег. № 1825960001.

Територията е с установено стопанско предназначение и към настоящия момент се използва за животновъдна дейност. Предвижданите дейности представляват разширение и модернизация на съществуваща кравеферма, без промяна на основното предназначение на имота и без засягане на нови земеделски територии извън границите на площадката.

Инвестиционното предложение включва изграждане на нов краварник, пристройка за офис, лагуна за събиране и временно съхранение на дъждовни води, автономна фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление и доставка на земеделска техника. Всички дейности ще бъдат реализирани в рамките на одобрената площадка на съществуващия животновъден обект.

Районът около площадката е с преобладаващо земеделско и стопанско земеползване. Не се предвижда засягане на територии с различно функционално предназначение, жилищни зони, рекреационни територии или природни територии със специален режим на опазване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в характера на земеползването в района и не се очаква да създаде предпоставки за нарушаване на екологичната устойчивост на територията.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18259.190.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, в границите на съществуващ животновъден обект.

Площадката не попада в границите на мочурища, влажни зони, крайречни области или речни устия. В района на инвестиционното предложение не се предвижда засягане на водни обекти с естествен характер или свързани с тях местообитания.

Реализацията на инвестиционното предложение не включва строителни дейности в близост до или в границите на речни корита, крайбрежни зони или други чувствителни водни екосистеми.

Предвидените дейности ще се осъществяват в рамките на съществуваща стопанска площадка, като ще бъдат приложени мерки за недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните води. Събирането и временното съхранение на дъждовните води ще се осъществява в предвидената лагуна с площ 1000 m², предназначена за управление на повърхностния отток от площадката.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области, речни устия или други влажни зони.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18259.190.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, в границите на съществуващ животновъден обект.

Местоположението на площадката е в територия, разположена във вътрешността на страната, извън обхвата на крайбрежни зони и морска околна среда.

Инвестиционното предложение не е свързано с дейности в Черноморския район, крайбрежни територии, морски води или зони, зависими от морски екосистеми.

Предвид характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху крайбрежни зони и морската околна среда.

4. Планински и горски райони;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18259.190.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, в границите на съществуващ животновъден обект.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в планински район и не засяга територии с планински характер, определени като чувствителни екологични зони.

Имотът не представлява горска територия по смисъла на Закона за горите. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изсичане на дървесна растителност, промяна на предназначението на горски територии или засягане на горски местообитания.

Предвидените строителни дейности ще се извършват изцяло в границите на съществуващата площадка на животновъдния обект, която е с установено стопанско предназначение и вече е антропогенно повлияна.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху планински райони, горски територии, горски екосистеми или свързаното с тях биологично разнообразие.

5. Защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18259.190.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, в границите на съществуващ животновъден обект.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии – резервати, национални паркове, природни паркове, защитени местности и природни забележителности.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда засягане на територии с природозащитен статут, промяна на предназначението на природни територии или дейности, свързани с нарушаване на защитени природни обекти.

Предвидените строителни дейности ще се извършват изцяло в границите на съществуваща антропогенно повлияна стопанска площадка, използвана за животновъдна дейност. Не се

предвижда разширяване на площадката извън границите на поземления имот и засягане на прилежащи природни територии.

Инвестиционното предложение не е свързано с дейности, които могат да доведат до пряко или косвено увреждане на защитени със закон територии.

Предвид характера и мащаба на инвестицията – модернизация и оптимизиране на съществуващ животновъден обект, без промяна на основното предназначение на територията, не се очаква отрицателно въздействие върху защитени със закон територии.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18259.190.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, в границите на съществуващ животновъден обект.

При извършена проверка на местоположението на инвестиционното предложение е установено, че имотът не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и не засяга елементи от Националната екологична мрежа.

Площадката не попада и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда засягане на природни местообитания, местообитания на видове с природозащитен статус или територии с висока консервационна стойност.

Инвестиционното предложение представлява модернизация и разширение на съществуващ животновъден обект в рамките на вече антропогенно повлияна стопанска площадка. Не се предвижда усвояване на нови природни територии, изсичане на растителност, промяна на земеползването в съседни имоти или дейности, които биха могли да доведат до фрагментация на местообитания.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква пряко или косвено отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18259.190.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, в границите на съществуващ животновъден обект.

Територията на инвестиционното предложение представлява антропогенно повлияна стопанска площадка със съществуващи сгради и съоръжения, предназначени за животновъдна дейност. Реализацията на проекта ще допринесе за модернизирание и подобряване на функционалността на съществуващия обект, без съществена промяна на характера на ландшафта в района.

Предвидените нови сгради и съоръжения – краварник, пристройка за офис, лагуна за събиране и временно съхранение на дъждовни води и автономна фотоволтаична електроцентрала – ще бъдат разположени в границите на съществуващата стопанска площадка и ще бъдат съобразени с действащите устройствени и строителни изисквания.

Районът около площадката е с преобладаващо земеделски и стопански характер. Инвестиционното предложение не предвижда дейности, които да доведат до значителна промяна на визуалната структура на ландшафта или до нарушаване на характерните му особености.

В границите на инвестиционното предложение и в непосредствената зона на въздействие не са идентифицирани обекти с историческа, културна или археологическа стойност, които могат да бъдат засегнати от реализацията на проекта.

При извършване на строителните дейности ще се спазват изискванията на действащото законодателство за опазване на културното наследство. При евентуално откриване на археологически находки по време на изкопните работи ще бъдат предприети действия съгласно Закона за културното наследство.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафта и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18259.190.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, в границите на съществуващ животновъден обект.

В района на инвестиционното предложение не са установени територии и обекти със специфичен санитарен статут, включително санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, лечебни заведения, обекти за отглеждане и обучение на деца, обекти за социални услуги или други територии със специална здравна защита, които могат да бъдат засегнати от реализацията на проекта.

Най-близко разположените жилищни постройки се намират на разстояние приблизително 300 m по права линия от границите на животновъдния обект. Площадката е разположена в съществуваща стопанска зона, отделена от жилищната територия на населеното място.

Инвестиционното предложение представлява модернизация и оптимизиране на съществуващ животновъден обект, без увеличаване на общия брой лактиращи крави над разрешения капацитет на стопанството от 300 дойни крави. Предвиденото разширение е свързано с подобряване на технологичните условия за отглеждане на животните, повишаване на производителността и подобряване на хигиенно-битовите условия в обекта.

При експлоатацията на обекта ще се прилагат мерки за ограничаване на потенциалните въздействия върху околната среда и здравето на населението, включително:

- правилно управление на оборския тор и страничните животински продукти;
- поддържане на чистота и добра хигиена в животновъдните помещения;
- ограничаване на разпространението на неприятни миризми чрез подходяща организация на технологичните процеси;
- управление на отпадъчните води и дъждовните води по начин, недопускащ замърсяване на околната среда.

Предвид местоположението на обекта, отстоянието до най-близките жилищни постройки и характера на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху територии и обекти, подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с разширение и модернизация на съществуващ животновъден обект в поземлен имот с идентификатор 18259.190.22 по КККР на с. Гълъбинци. Проектът включва изграждане на нов краварник, пристройка за офис, лагуна за събиране и временно съхранение на дъждовни води, автономна фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление и доставка на специализирана земеделска техника.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

По време на строителството са възможни временни и локални въздействия, свързани с шум, запрашаване и движение на строителна механизация. Те ще бъдат краткотрайни, ограничени в границите на строителната площадка и ще бъдат минимизирани чрез прилагане на добри строителни практики.

По време на експлоатацията не се очаква значително отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве. Най-близките жилищни постройки са разположени на приблизително 300 m по права линия от животновъдния обект. Инвестиционното предложение не предвижда увеличаване на разрешения капацитет на стопанството над 300 дойни крави, а създава по-добри условия за отглеждане на животните, оптимизиране на производствените процеси и подобряване на санитарно-хигиенното състояние на обекта.

Материални активи

Инвестиционното предложение ще доведе до обновяване на съществуващата производствена инфраструктура, повишаване на ефективността на стопанството и удължаване експлоатационния живот на сградите и съоръженията. Не се очаква отрицателно въздействие върху съседни имоти или инфраструктурни обекти.

Културно наследство

В границите на инвестиционното предложение не са известни недвижими културни ценности или археологически обекти. При евентуално откриване на археологически находки по време на строителството ще се спазват изискванията на Закона за културното наследство.

Атмосферен въздух

По време на строителството ще се отделят ограничени количества прах и отработени газове от строителната механизация, които ще имат временен и локален характер.

По време на експлоатацията не се очаква съществено увеличение на емисиите в атмосферния въздух, тъй като не се увеличава общият капацитет на животновъдния обект. Изграждането на автономната фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление ще допринесе за намаляване на потреблението на електроенергия от външни източници и за ограничаване на емисиите на парникови газове.

Води

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата ВиК мрежа. Не се предвижда изграждане на нови водовземни съоръжения.

Предвидената лагуна за събиране и временно съхранение на дъждовни води ще подпомогне управлението на повърхностния отток и ще намали риска от неконтролирано отвеждане на дъждовни води. При правилна експлоатация не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води.

Почви и земни недра

Строителните дейности ще бъдат ограничени в рамките на съществуващата стопанска площадка. Не се предвижда добив на подземни богатства или трайно увреждане на земните недра. При спазване на строителните и технологичните изисквания не се очаква замърсяване или деградация на почвите.

Ландшафт

Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуващ животновъден комплекс с антропогенно повлиян характер. Новите сгради и съоръжения ще бъдат функционално свързани със съществуващата застроена среда и няма да доведат до съществена промяна в ландшафтния облик на района.

Климат

По време на строителството въздействието върху климата ще бъде незначително и временно. По време на експлоатацията внедряването на автономна фотоволтаична електроцентрала ще допринесе за намаляване на консумацията на електроенергия от конвенционални източници и за ограничаване на емисиите на парникови газове.

Биологично разнообразие

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на съществуваща стопанска площадка и не предвижда засягане на естествени местообитания, защитени растителни и животински

видове или миграционни коридори. Не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие.

Защитени територии и защитени зони

Площадката не попада в границите на защитени територии по Закона за защитените територии и не попада в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение не се очаква пряко или косвено отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени територии и защитени зони.

Обобщена оценка

Предвид характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение, както и предвидените организационни и технически мерки за опазване на околната среда, се очаква потенциалните въздействия да бъдат предимно временни, локални, обратими и с ниска степен на значимост. По време на експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и факторите на жизнената среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор **18259.190.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, в границите на съществуващ животновъден обект.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа **Натура 2000** и не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение представлява модернизация и разширение на съществуващ животновъден обект, като всички строително-монтажни дейности ще се извършват в рамките на съществуващата стопанска площадка. Не се предвижда усвояване на нови природни територии, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания, промяна на хидроложкия режим или дейности, които биха могли да окажат неблагоприятно въздействие върху защитени видове и техните местообитания.

По време на строителството е възможно възникване на временни и локални въздействия, свързани с шум, запрашаване и движение на строителна механизация. Тези въздействия ще бъдат краткотрайни, ограничени в границите на строителната площадка и няма да засегнат елементи на Националната екологична мрежа.

По време на експлоатацията не се очаква увеличаване на натоварването върху околната среда, тъй като инвестиционното предложение не предвижда увеличаване на разрешения капацитет на животновъдния обект над **300 дойни крави**, а е насочено към модернизиране на сградния фонд, подобряване на условията за отглеждане на животните, оптимизиране на производствените процеси и повишаване на енергийната ефективност.

Събирането на дъждовните води в предвидената лагуна, правилното управление на отпадъците и страничните животински продукти, както и използването на автономна фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление, ще допринесат за ограничаване на потенциалните въздействия върху околната среда.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква пряко, косвено или кумулативно отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително върху защитени зони, разположени извън границите на инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение представлява разширение и модернизация на съществуващ животновъден обект за отглеждане на млечни крави и не включва дейности, попадащи в обхвата

на предприятия с нисък или висок рисков потенциал съгласно глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

При реализацията и експлоатацията на обекта не се предвижда производство, съхранение или използване на опасни вещества в количества, достигащи праговите стойности по приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда.

Възможните рискове са свързани основно с:

- временни инциденти по време на строителството, включително трудови злополуки и аварии със строителна техника;
- аварийни ситуации при експлоатацията, като пожар, повреда на технологично оборудване или прекъсване на електрозахранването;
- въздействия вследствие на природни явления – силни валежи, бури, градушки, екстремно високи или ниски температури и силен вятър.

За ограничаване на тези рискове ще бъдат прилагани действащите нормативни изисквания за безопасност и здраве при работа, пожарна безопасност, техническа експлоатация на сградите и съоръженията и ветеринарномедицинските изисквания.

Предвидената автономна фотоволтаична електроцентрала и системата за съхранение на електрическа енергия ще бъдат изградени в съответствие с приложимите технически стандарти и изисквания за електрическа и пожарна безопасност.

Инвестиционното предложение не увеличава разрешения капацитет на животновъдния обект над **300 дойни крави**, а е насочено към подобряване на производствените условия, енергийната ефективност и устойчивостта на стопанството.

Предвид характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение, както и предвидените превантивни мерки, не се очакват значителни неблагоприятни последици за околната среда и населението, произтичащи от риск от големи аварии и/или бедствия.

В допълнение батерийната система (215 kWh + SIEL 20–40 kWh) ще бъде оборудвана със:

- система за наблюдение (BMS);
- защита от пренапрежение и късо съединение;
- средства за пожарна безопасност съгласно проекта по част „Електро“.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). Потенциалните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение са анализирани както за етапа на строителството, така и за етапа на експлоатацията.

По време на строителството се очакват предимно **преки, краткотрайни, временни, локални и обратими отрицателни въздействия**, свързани с извършването на строително-монтажните работи. Те се изразяват основно в повишени нива на шум, запрашаване, емисии от строителната механизация и временно увеличаване на транспортното натоварване. Тези въздействия са ограничени в рамките на строителната площадка и преустановяват действието си след приключване на строителството.

По време на експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, тъй като инвестиционното предложение не предвижда увеличаване на разрешения капацитет на животновъдния обект над **300 дойни крави**, а е насочено към модернизация на сградния фонд, подобряване на условията за отглеждане на животните, оптимизиране на технологичните процеси и повишаване на енергийната ефективност. Преките въздействия ще бъдат ограничени основно в границите на площадката и ще бъдат свързани с нормалната експлоатация на животновъдния обект. Непреки въздействия върху съседни територии не се очакват, тъй като дейността ще се извършва в рамките на съществуваща стопанска площадка и при спазване на всички нормативни изисквания за опазване на околната среда.

Не се очакват **вторични въздействия**, които да доведат до последващи неблагоприятни промени в околната среда.

Кумулативни въздействия не се очакват, тъй като в района няма данни за други инвестиционни предложения, които в съчетание с настоящото да доведат до значително увеличаване на натоварването върху компонентите на околната среда.

Въздействията по време на строителството са **временни и краткотрайни**, а по време на експлоатацията – **дълготрайни**, но с ниска интензивност и в рамките на допустимите нормативни изисквания.

Инвестиционното предложение има и **положителни дълготрайни въздействия**, изразяващи се в:

- модернизиране на съществуващия животновъден обект;
- подобряване на условията за хуманно отглеждане на животните;
- оптимизиране на технологичните процеси;
- повишаване на производителността без увеличаване на разрешения капацитет;
- подобряване на условията на труд и безопасността на персонала;
- намаляване на специфичното енергопотребление чрез изграждане на автономна фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление;
- по-ефективно управление на дъждовните води чрез изграждане на лагуна за тяхното събиране и временно съхранение.

С оглед характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение се очаква общото въздействие върху околната среда да бъде **незначително, локално, контролируемо и обратимо по време на строителството**, а по време на експлоатацията – **дълготрайно, но с ниска степен на въздействие и преобладаващо положителен ефект върху ефективността и устойчивото развитие на животновъдното стопанство**.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор **18259.190.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Гълъбинци**, община Тунджа, област Ямбол, в рамките на съществуващ животновъден обект.

Потенциалните въздействия върху околната среда са с **локален пространствен обхват** и са ограничени основно в границите на имота и непосредствено прилежащите територии.

По време на строителството е възможно временно въздействие, свързано с шум, запрашаване и движение на строителна техника. Тези въздействия ще бъдат краткотрайни, с ограничен териториален обхват и ще преустановят действието си след приключване на строително-монтажните работи.

По време на експлоатацията не се очаква разпространение на въздействия извън непосредствената зона на животновъдния обект. Инвестиционното предложение не предвижда увеличаване на разрешения капацитет на стопанството над **300 дойни крави**, а е насочено към модернизация на съществуващата производствена база, подобряване на условията за отглеждане на животните и повишаване на енергийната ефективност.

Най-близките жилищни постройки са разположени на приблизително **300 m** по права линия от животновъдния обект. Предвид характера на инвестиционното предложение, разстоянието до жилищната зона и предвидените мерки за ограничаване на емисиите на шум, прах и миризми, не се очаква значително отрицателно въздействие върху населението.

Възможното въздействие е ограничено до територията на **с. Гълъбинци** и не се очаква да засегне други населени места, общини или райони. Не се очаква въздействие с регионален, национален или трансграничен характер.

С оглед характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение степента на въздействие върху населението и околната среда се оценява като **ниска, локална, контролируема и без значими неблагоприятни последици.**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за възникване на значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение се оценява като **ниска.**

По време на строителството е възможно възникване на временни въздействия, свързани с шум, запрашаване, емисии от строителната механизация и увеличено движение на транспортни средства. Тези въздействия са с **ниска интензивност**, ограничени са в рамките на строителната площадка и непосредственото ѝ обкръжение и ще преустановят действието си след приключване на строително-монтажните работи.

По време на експлоатацията не се очаква увеличаване на натоварването върху компонентите на околната среда, тъй като инвестиционното предложение не предвижда увеличаване на разрешения капацитет на животновъдния обект над **300 дойни крави**, а е насочено към модернизиране на сградния фонд, подобряване на условията за хуманно отглеждане на животните, оптимизиране на технологичните процеси и повишаване на енергийната ефективност. Интензивността на въздействията по време на експлоатацията се оценява като **ниска**, тъй като всички дейности ще се извършват при спазване на нормативните изисквания за опазване на околната среда, ветеринарномедицинските изисквания и изискванията за хуманно отношение към животните.

Комплексността на въздействията също се оценява като **ниска**. Не се очаква едновременно проявление на значителни отрицателни въздействия върху въздуха, водите, почвите, биологичното разнообразие, ландшафта и човешкото здраве. Потенциалните въздействия са предимно локални, контролируеми и ограничени в рамките на съществуващата стопанска площадка.

Реализацията на инвестиционното предложение ще има и **положителни ефекти**, свързани с:

- подобряване на условията за отглеждане на животните в съответствие с изискванията за хуманно отношение;
- модернизиране на производствената инфраструктура;
- оптимизиране на технологичните процеси;
- повишаване на енергийната ефективност чрез изграждане на автономна фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление;
- по-ефективно управление на дъждовните води чрез изграждане на лагуна за тяхното събиране и временно съхранение.

Въз основа на характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение се прави извод, че **вероятността за възникване на значителни отрицателни въздействия е ниска, тяхната интензивност е слаба, а комплексното въздействие върху околната среда е незначително и не води до съществени неблагоприятни последици.**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Потенциалните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение се разглеждат за двата основни етапа – строителство и експлоатация.

По време на строителството въздействията ще настъпят с започване на строително-монтажните работи и ще бъдат **временни, краткотрайни и обратими**. Те ще се изразяват основно в локално повишаване на нивата на шум, запрашаване, емисии от строителната механизация и временно увеличаване на транспортното натоварване. Тези въздействия ще бъдат ограничени в рамките на строителната площадка и ще преустановят действието си след приключване на строителните дейности.

По време на експлоатацията въздействията ще бъдат свързани с нормалната дейност на животновъдния обект. Те ще имат **дълготраен характер**, но при спазване на нормативните изисквания и добрите производствени практики ще бъдат с **ниска интензивност**, ограничени в рамките на площадката и без значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Честотата на потенциалните въздействия по време на експлоатацията е **периодична и свързана с ежедневната производствена дейност**, като те са характерни за функционирането на животновъдни обекти и ще се контролират чрез прилагане на технологични и организационни мерки за опазване на околната среда.

Инвестиционното предложение не предвижда увеличаване на разрешения капацитет на стопанството над **300 дойни крави**, а модернизиране на съществуващата материална база, подобряване на условията за хуманно отглеждане на животните, повишаване на енергийната ефективност и оптимизиране на производствените процеси. Поради това не се очаква увеличаване на съществуващото екологично натоварване.

В случай на преустановяване на дейността, временните въздействия, възникнали по време на експлоатацията, са **обратими**, като площадката може да бъде приведена в състояние, съответстващо на изискванията на действащото законодателство.

С оглед характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение се очаква въздействията върху околната среда да бъдат **предимно временни и обратими по време на строителството**, а при експлоатацията – **дълготрайни, контролируеми, с ниска интензивност и без значими неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве**.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в рамките на съществуващ животновъден обект в поземлен имот с идентификатор **18259.190.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, община Тунджа.

В района на инвестиционното предложение преобладават земеделски и стопански дейности, характерни за територията. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква неговата реализация да доведе до значимо кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не предвижда увеличаване на разрешения капацитет на животновъдния обект над **300 дойни крави**, а модернизация на съществуващата производствена база, подобряване на условията за отглеждане на животните, оптимизиране на технологичните процеси и повишаване на енергийната ефективност.

Потенциалните въздействия от експлоатацията на обекта са локални, ограничени в рамките на площадката и се контролират чрез прилагане на действащите нормативни изисквания и добрите производствени практики. Не се очаква те да взаимодействат с други дейности в района по начин, който да доведе до значително увеличаване на натоварването върху атмосферния въздух, водите, почвите, биологичното разнообразие или човешкото здраве.

С оглед характера на инвестиционното предложение, неговото местоположение и липсата на данни за други инвестиционни предложения в непосредствена близост, които в комбинация с настоящото да оказват съществено въздействие върху околната среда, **не се очаква възникване на значими кумулативни въздействия**.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Потенциалните въздействия върху околната среда, свързани с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, могат да бъдат ефективно предотвратени или ограничени чрез прилагането на технически, технологични и организационни мерки, съобразени с действащото екологично, строително и ветеринарномедицинско законодателство.

По време на строителството въздействията ще бъдат ограничавани чрез:

- изпълнение на строително-монтажните работи в рамките на определената площадка;
- използване на технически изправна строителна механизация;
- периодично оросяване на строителните площи при необходимост за ограничаване на запрашаването;
- своевременно събиране и предаване на образуваните отпадъци на лица, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи;
- недопускане на разливи на горива, масла и други замърсители.

По време на експлоатацията въздействията ще бъдат ограничавани чрез:

- модернизиране на сградния фонд и подобряване на технологичната организация на производството;
- спазване на нормативните изисквания за хуманно отношение към животните;
- правилно управление на оборския тор, отпадъците и страничните животински продукти в съответствие с приложимото законодателство;
- събиране и управление на дъждовните води чрез предвидената лагуна;
- използване на автономна фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление с цел намаляване на потреблението на електроенергия от конвенционални източници;
- поддържане на високо ниво на хигиена в животновъдния обект и прилагане на добра земеделска и производствена практика;
- периодичен контрол и поддръжка на сградите, съоръженията и технологичното оборудване.

Инвестиционното предложение не предвижда увеличаване на разрешения капацитет на стопанството над **300 дойни крави**, поради което не се очаква увеличаване на съществуващото натоварване върху околната среда.

Предвид характера на инвестиционното предложение, местоположението му в рамките на съществуващ животновъден обект и предвидените превантивни мерки, потенциалните въздействия могат да бъдат **ефективно предотвратени, ограничени и контролирани**, като не се очаква възникване на значителни неблагоприятни последици за компонентите на околната среда и човешкото здраве.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор **18259.190.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбинци, община Тунджа, област Ямбол, в рамките на съществуващ животновъден обект.

Предвид местоположението на площадката, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква въздействие извън територията на Република България.

Потенциалните въздействия върху околната среда са локални, ограничени в границите на площадката и непосредственото ѝ обкръжение и не съществуват предпоставки за разпространението им до територията на съседни държави.

Инвестиционното предложение не е свързано с емисии, зауствания, използване на природни ресурси или други дейности, които биха могли да окажат трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда или върху човешкото здраве.

Въз основа на характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение се прави извод, че **не се очаква трансгранично въздействие по смисъла на Конвенцията от Еспо и глава шеста от Закона за опазване на околната среда.**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

С цел предотвратяване и ограничаване на потенциалните въздействия върху околната среда и човешкото здраве при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат прилагани следните мерки:

По време на строителството:

- строително-монтажните работи да се извършват само в границите на определената строителна площадка;
- да се използва технически изправна строителна механизация, отговаряща на нормативните изисквания за емисии и шум;
- при необходимост строителните площи и временните пътища да се оросяват с цел ограничаване на запрашаването;
- да не се допуска разлив на горива, масла и други опасни вещества върху почвата и повърхностните води;
- строителните отпадъци да се събират разделно и да се предават за последващо оползотворяване или обезвреждане на лица, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи съгласно Закона за управление на отпадъците;
- да се спазват изискванията за безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна безопасност;
- при евентуално откриване на археологически находки по време на изкопните работи незабавно да се преустановят дейностите в засегнатия участък и да се уведоми компетентният орган по реда на Закона за културното наследство.

По време на експлоатацията:

- да се спазват всички ветеринарномедицински и санитарно-хигиенни изисквания за отглеждане на животните;
- да се осигуряват условия, съответстващи на изискванията за хуманно отношение към животните, включително необходимата площ, свободен достъп до вода и фураж, добра вентилация и подходящ микроклимат;
- да се прилагат добри земеделски и производствени практики при експлоатацията на животновъдния обект;
- дъждовните води да се събират и управляват чрез предвидената лагуна, без да се допуска замърсяване на прилежащите терени и водни обекти;
- отпадъците и страничните животински продукти да се събират, съхраняват и предават по реда на действащото законодателство;
- да се извършва периодична поддръжка и контрол на сградите, технологичното оборудване, електрическите инсталации и автономната фотоволтаична електроцентрала;
- да се поддържа чистотата на площадката и да се предприемат мерки за ограничаване на неприятните миризми чрез своевременно почистване и добра организация на технологичните процеси;
- да се спазват условията, определени в разрешителните и съгласувателните становища на компетентните органи.

Предвид характера на инвестиционното предложение, неговото местоположение в рамките на съществуващ животновъден обект и прилагането на посочените мерки, потенциалните въздействия върху околната среда и човешкото здраве ще бъдат ограничени до минимално възможната степен и няма да доведат до значителни неблагоприятни последици.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В съответствие с изискванията на действащото законодателство е осигурено информиране на обществеността относно инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло на кметството на с. Гълъбинци.

В законоустановения срок не са постъпили възражения, становища, жалби или други сигнали от граждани, юридически лица или заинтересовани страни, свързани с реализацията на

инвестиционното предложение.

Възложителят не поддържа собствен интернет сайт, поради което общественото уведомяване е извършено по предвидения в законодателството ред.

Към момента на изготвяне на настоящата информация не е налице обществено противопоставяне срещу реализацията на инвестиционното предложение. Предвид факта, че проектът представлява модернизация и разширение на съществуващ животновъден обект без увеличаване на разрешения капацитет над 300 дойни крави, не се очаква възникване на значителен обществен интерес, свързан с потенциални отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Приложения съгласно дадените по-горе пояснения:

- Документ за платена такса;
- Извадка от КККР с ПИ 18259.190.22.
- Генерален план на фермата с новите сгради.
- Ортофотокарта.
- Карта на защитените зони по Натура 2000.
- Карта с отстоянията до най-близките жилищни сгради.

В заключение бихме желали да отбележим, че всички данни и обстоятелства са подробно разгледани и изяснени с настоящите пояснения и приложените документи.

Молим при извършване на последващата оценка да бъдат взети предвид всички представени пояснения и приложени доказателства.

13/07/2026 г.
С. Гълъбинци

Управител
/И. Гърдев/