# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg


ОБЩИНА „ТУНДЖА“
ЯМБОЛ
Изх. № 08 00-22
Дата: 19.06.2026г.

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“
ЯМБОЛ
Вх. № 287
Дата: 19.06.2026г

## П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“**

**ОТНОСНО:** Отмяна на Решение № 793 от Протокол № 37/28.05.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 793 от Протокол № 37/28.05.2026 г. Общински съвет „Тунджа“ даде предварително съгласие на „КАМПУС ТЕНЕВО” ЕООД, ЕИК 208720315, за продажба по реда и условията на чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите, на следните имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 53480.23.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Окоп, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-355/15.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Окоп, м. ПАРЦЕЛИТЕ - 2, площ: 179204 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 3, номер по предходен план: 023040, съседи: 53480.23.2, 53480.23.3, 53480.23.7, 53480.23.9, 53480.23.16, 53480.23.17, 53480.23.18, 53480.23.26, 53480.23.32, 53480.23.34, 53480.23.35, 53480.23.37, 53480.23.310, 53480.23.311, 53480.23.411.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 72240.25.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-350/15.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Тенево, м. „АДАТА“, площ: 9007 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 000197, съседи: 72240.25.16, 72240.25.318.

Решението на общински съвет предизвика напрежение сред местната общност на с. Окоп и с. Тенево. Предвид обстоятелството, че дружеството не възразява решението

за даденото предварително съгласие да бъде отменено и към настоящия момент процедурата по сертифициране на инвестиционния проект на КАМПУС ТЕНЕВО" ЕООД по реда на Закона за насърчаване на инвестициите не е приключила и дружеството няма статус на сертифициран инвеститор за конкретното намерение, както и с оглед на разпоредбата на чл. 11, ал. 1 от ЗОС, а именно: имоти и вещи - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, считам, че е налице нововъзникнало несъответствие между намерението за разпореждане и волята на местната общност.

С оглед на изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа" да приеме отмяна на своето решение.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**
*Кмет на Община „Тунджа"*

ОБЩИНА ТУНДЖА
гр. ЯМБОЛ

Проект!

# Р Е Ш Е Н И Е

**ОТНОСНО:** Отмяна на Решение № 793 от Протокол № 37/28.05.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

**Р Е Ш И:**

1. ОТМЕНЯ свое Решение № 793 от Протокол № 37/28.05.2026 г., с което дава предварително съгласие за продажба по реда и условията на чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите, на следните имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 53480.23.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Окоп, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-355/15.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Окоп, м. ПАРЦЕЛИТЕ - 2, площ: 179204 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 3, номер по предходен план: 023040, съседи: 53480.23.2, 53480.23.3, 53480.23.7, 53480.23.9, 53480.23.16, 53480.23.17, 53480.23.18, 53480.23.26, 53480.23.32, 53480.23.34, 53480.23.35, 53480.23.37, 53480.23.310, 53480.23.311, 53480.23.411.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 72240.25.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-350/15.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Тенево, м. „АДАТА“, площ: 9007 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 000197, съседи: 72240.25.16, 72240.25.318, в полза на „КАМПУС ТЕНЕВО” ЕООД, ЕИК 208720315.

**АТАНАС ХРИСТОВ**
*Председател на ОбС „Тунджа“*