ОБЩИНА ТУНДЖА
пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

З А П О В Е Д

16.6.2026 г.

X РД-07-0596/16.06.2026

№/ дата

Подписано от: Nina Trifonova Marinova

На основание на чл. 67 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и Протоколи от 10.06.2026 г. на Комисия, назначена с моя Заповед № РД-0552 от 08.06.2026 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Определям **ЗП ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ ИВАНОВ,** ЕИК-180160085, с адрес на седалище: гр. Ямбол, ул. „Страхил войвода“ № 29А, представлявано от управителя Иван Желязков Иванов с ЕГН - , за наемател на имоти от ОПФ за срок от **5** /пет/ стопански години, считано от **01.10.2026 г.**, находящи се в землището на **с. ХАДЖИДИМИТРОВО**, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 77030.24.144 по КККР на с. Хаджидимитрово, община Тунджа, област Ямбол, м. „ДО СЕЛО“, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 4, с НТП-Нива, с площ от 5401 кв. м., стар номер – 000144, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77030.2.401, 77030.2.403, 77030.4.1, 77030.4.2, 77030.24.11, 77030.24.12, 77030.24.13, 77030.24.15, 77030.24.16, 77030.24.17, 77030.24.18, 77030.24.19, 77030.24.109, 77030.888.9901, по предложената от него цена в размер на **123.97 EUR** /сто двадесет и три евро и деветдесет и седем цента/ 242.46 лв. /двеста четиридесет и два лева и четиридесет и шест стотинки/ лева/ година, без ДДС;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 77030.24.11 по КККР на с. Хаджидимитрово, община Тунджа, област Ямбол, м. „ЧИФЛИКА“, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2118 кв. м, стар номер 024011, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77030.24.12, 77030.24.109, 77030.24.144, 77030.24.236, по предложената от него цена в размер на **48.61 EUR** /четиридесет и осем евро и шестдесет и един цента/ 95.07 лв. /деветдесет и пет лева и седем стотинки/ лева/

година, без ДДС;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 77030.25.53 по КККР на с. Хаджидимитрово, община Тунджа, област Ямбол, м. „ГЕРЕНА“, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 746 кв. м, стар номер 025053, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77030.25.37, 77030.25.38, 77030.25.632, по предложената от него цена в размер на **17.13 EUR** /седемнадесет евро и тринадесет цента/ 33.50 лв. /тридесет и три лева и петдесет стотинки/ лева/ година, без ДДС;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 77030.27.34 по КККР на с. Хаджидимитрово, община Тунджа, област Ямбол, м. „ГЕРЕНА“, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1899 кв. м, стар номер 027034, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77030.27.21, 77030.27.42, 77030.27.55, 77030.27.669, по предложената от него цена в размер на **43.59 EUR** /четиридесет и три евро и петдесет и девет цента/ 85.25 лв. /осемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/ лева/ година, без ДДС;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 77030.28.10 по КККР на с. **Хаджидимитрово**, община Тунджа, област Ямбол, м. „ГЕРЕНА“, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2850 кв. м, стар номер 028010, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77030.28.9, 77030.28.11, 77030.28.33, 77030.28.631, по предложената от него цена в размер на **65.42 EUR** /шестдесет и пет евро и четиридесет и два цента/ 127.95 лв. /сто двадесет и седем лева и деветдесет и пет стотинки/ лева/ година, без ДДС;

1.6. Поземлен имот с идентификатор 77030.31.126 по КККР на с. Хаджидимитрово, община Тунджа, област Ямбол, м. „МОЛОВКИТЕ“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1200 кв. м, стар номер 031126, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77030.31.127, 77030.31.142, 77030.31.160, 77030.31.642, по предложената от него цена в размер на **27.54 EUR** /двадесет и седем евро и петдесет и четири цента/ 53.86 лв. /петдесет и три лева и осемдесет и шест стотинки/ лева/ година, без ДДС.

2. В седем дневен срок, считано от влизане в сила на заповедта, **ЗП ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ ИВАНОВ** да заплати, както следва:

2.1. Годишната наемна цена **за стопанската 2026/2027 г.**, след приспадане на сумите, платени от наемателя като депозит за участие в търга;

2.2. Административна такса, в размер на 18.42 EUR /осемнадесет евро и четиридесет и два цента /36.00/тридесет и шест/ лева, определена в Приложение № 4 към

чл. 35, т. 2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Тунджа“.

3. Да се сключи договор за наем с **ЗП ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ ИВАНОВ**, след изплащане на сумите по т. 2 от настоящата заповед.

4. На основание чл. 67, ал. 4 от НРПУРИВОС неявяването на спечелилия търга участник в срока, определен в настоящата заповед се приема за отказ от сключването на договора и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община „Тунджа“.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез кмета на Община „Тунджа“ пред Административен съд - Ямбол в 14 - дневен срок от нейното съобщаване.

16.6.2026 г.

X Станчо Ставрев

Станчо Ставрев
Кмет на Община "Тунджа"
Подписано от: Stancho Dimitrov Stavrev