



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: [contact@tundzha.bg](mailto:contact@tundzha.bg) web site: <https://tundzha.bg>

Вх. №233/19.05.2026 г.  
ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
„ТУНДЖА”

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

**Относно: Частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа” за поземлен имот в землището на с. Кабиле.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление № ТУСиЕ-1152/14.05.2026 г. от „ПО НОТИ 7“ ЕООД, ЕИК 204763415, представявано от Милен Петков Кираджиев - управител, с искане да се разреши изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 35028.26.68 с площ 15974 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП – нива, в местност „Нафут Тарла“ по КККР в землището на с. Кабиле, с цел обособяване на УПИ с отреждане за **смесена многофункционална територия (Смф)**. В Общия устройствен план имотът е с отреждане за **ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва описаният имот за **смесена многофункционална територия (Смф)**.

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо, съгласно чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя, в съответствие с изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ. Към него са приложени задание за изменение на ОУП, актуална скица, документ за собственост.

Съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

**СТАНЧО СТАВРЕВ**  
*Кмет на община „Тунджа”*

*Изготвил: Станка Димитрова  
Гл. специалист дейност „Благоустройство“*

## РЕШЕНИЕ

**ОТНОСНО: Частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот в землището на с. Кабиле.**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124 „б“, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 35028.26.68 с площ 15974 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП – нива, в местност „Нафут Тарла“ по КККР в землището на с. Кабиле, с цел обособяване на УПИ с отреждане за **смесена многофункционална територия (Смф)**. В Общия устройствен план имотът е с отреждане за **ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва описаният имот за **смесена многофункционална територия (Смф)**.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*

*Юрист:*