



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Предоставяне на проектираните в плановете за земеразделяне на землищата на с. Дряново, с. Миладиновци, с. Крумово, с. Межда, с. Генерал Тошево с. Савино, с. Тенево, с. Генерал Инзово и с. Маломир в община „Тунджа“ общински полски пътища и напоителни канали, включени в масивите за ползване на земеделски земи за стопанската 2025/2026г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Закона за собствеността и ползването на земеделските земи регламентира възможност в масивите за ползване на съответния ползвател да се включват проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират. В разпоредбата на чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ е разписано, че след влизане в сила на заповедта по чл.37в, ал.4, директора на Областна дирекция „Земеделие“ подава искане до Общински съвет за предоставяне за ползване на имотите – полски пътища и не функциониращи напоителни канали, попадащи в масивите, при заплащане на сума в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище. По подаденото искане Общинският съвет следва да приеме решение.

В община „Тунджа“, във връзка с процедурата по прилагане на чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, между земеделските производители се реализират процедурите по сключване на споразуменията за определяне масивите за ползване на земеделски земи, поради което настоящото предложение не касае цялата територия на общината.

С придружителни писма с наш вх.№ 0800-15/15.05.2026 г., № 0800-16/20.05.2026 г. са представени искания от Дияна Арнаудова – Директор на ОД „Земеделие“ – Ямбол, ведно със заявленията на

ползвателите, за предоставяне на проектираните в планове за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират в землищата на с. Дряново, с. Миладиновци, с. Крумово, с. Межда, с. Генерал Тошево с. Савино, Тенево, с. Генерал Инзово и с. Маломир.

Допускането на предварително изпълнение на решението се налага поради следните кумулативно съществуващи предпоставки по чл. 60, ал. 1 от АПК:

1. Защита на особено важни обществени и стопански интереси: Създаването на масиви за ползване на земеделските земи по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ е уредено в обществен интерес с цел уедрено (комасирано) и ефективно ползване на земеделската земя. Предоставянето на полските пътища и нефункциониращите напоителни канали, които попадат вътре в тези масиви, е ключов елемент за правилното функциониране на споразуменията между земеделските стопани. Липсата на предварително изпълнение би блокирала реалното стопанисване на земята.

2. Опасност от значителни и трудно поправими вреди за ползвателите: Началото на стопанската 2025/2026 година е обвързано със строго определени агротехнически срокове (есенна сеитба, дълбока оран, предсеитбени подготовки). Евентуално съдебно обжалване на решението от трети лица би спряло неговото действие по общия ред. Това ще попречи на земеделските производители да навлязат законно в разпределените им площи, което води до пропуснати ползи, загуба на субсидии по схемите за подпомагане (където масивите служат за правно основание) и преки финансови загуби.

3. Защита на общинския бюджет: Ползвателите са длъжни да заплатят средното годишно рентно плащане за предоставените пътища в кратки срокове. При спиране или забавяне на решението, Общината няма да може да събере планираните приходи от наеми/ренти за съответната стопанска година навреме, което ощетява местния бюджет.

4. Спазване на преклузивни срокове: Процедурата по чл. 37в от ЗСПЗЗ се развива в изключително динамични, законово разписани срокове. След решението на Общинския съвет, Кметът на общината разполага с едва 7-дневен срок за издаване на заповед, а ползвателите – с едномесечен срок за плащане и сключване на договори. Проточването на този процес във времето поради липса на предварително изпълнение би осуетило навременното приключване на процедурата на областно ниво.

Предвид гореизложеното, предлагам да подкрепите предложението за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Предоставяне на проектираните в плановете за земеразделяне на землищата на с. Дряново, с. Миладиновци, с. Крумово, с. Межда, с. Генерал Тошево с. Савино, с. Тенево, с. Генерал Инзово и с. Маломир в община „Тунджа“ общински полски пътища и напоителни канали, включени в масивите за ползване на земеделски земи за стопанската 2025/2026г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37в, ал. 16, изр. второ от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

1. Предоставя общински имоти – полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, но попадат в масивите за ползване на земеделски земи, включени в споразуменията за определяне на масивите за ползване на земеделските земи за стопанската 2025/2026г., при цена в размер на средното рентно плащане, за землищата на с. Дряново, с. Миладиновци, с. Крумово, с. Межда, с. Генерал Тошево с. Савино, с. Тенево, с. Генерал Инзово и с. Маломир.

2. Възлага на кмета на общината да сключи договори с ползвателите на общински полски пътища и напоителни канали за съответното землище за стопанската 2025/2026 г.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Общинският съвет **ДОПУСКА ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** на настоящото решение за предоставяне на проектираните в плановете за земеразделяне общински полски пътища и напоителни канали, включени в масивите за ползване на земеделски земи за стопанската 2025/2026 година, с цел защита на особено важни обществени и стопански интереси, осигуряване на общинския бюджет и предотвратяване на опасността от настъпване на значителни и трудно поправими вреди за ползвателите на земеделски земи.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“