



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за продажба по реда и условията на чл.22а от Закона за насърчаване на инвестициите, без търг или конкурс на имоти, собственост на Община „Тунджа“, на „КАМПУС ТЕНЕВО“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило инвестиционно предложение с вх.№ 53 00-510/17.04.2026 г. от Управителя на „КАМПУС ТЕНЕВО“ ЕООД, ЕИК 208720315, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, бул. „Цар Освободител“ № 14, за реализиране на мащабен и високотехнологичен проект „Кампус от дейта центрове за изкуствен интелект“, който ще бъде изграден на територията на община „Тунджа“. Същият ще бъде високотехнологично съоръжение от модулен тип, което ще предоставя изчислителна и графична мощност, както и ще позволява съхранението на данни в облачно пространство.

С оглед на представената информация планираният размер на инвестицията възлиза на приблизително 100 000 000 евро, като се предвижда разкриване на около 50 нови работни места по проекта. Дружеството е заявило намерение за ползване на насърчителни мерки по Закона за насърчаване на инвестициите, включително придобиване право на собственост върху общински имоти, необходими за реализацията на проекта.

Съгласно чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, съответният компетентен орган може да извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет, като въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора. За прилагането на посочените разпоредби инвеститорът следва да притежава сертификат за клас инвестиция, като на основание чл. 16 ал. 1 и ал. 2 от Закона за насърчаване на

инвестициите мерките за насърчаване на инвестициите се прилагат, когато инвеститорът е подал заявление преди започване на инвестиционния процес и е представил документ, който удостоверява предварителното съгласие на съответния компетентен орган.

Във връзка с инвестиционните намерения на „КАМПУС ТЕНЕВО“ ЕООД е постъпила молба с вх.№ 53 00-539/24.04.2026 г. за предоставяне на предварително съгласие по чл. 16, ал. 2 от ЗНИ, относно придобиване от дружеството на общински имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 53480.23.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Окоп, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-355/15.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Окоп, м. ПАРЦЕЛИТЕ - 2, площ: 179204 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 3, номер по предходен план: 023040, съседни: 53480.23.2, 53480.23.3, 53480.23.7, 53480.23.9, 53480.23.16, 53480.23.17, 53480.23.18, 53480.23.26, 53480.23.32, 53480.23.34, 53480.23.35, 53480.23.37, 53480.23.310, 53480.23.311, 53480.23.411, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5335 от 01.06.2018 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 72240.25.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-350/15.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Тенево, м. „АДАТА“, площ: 9007 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 000197, съседни: 72240.25.16, 72240.25.318, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5379 от 26.06.2018 г.

Инвеститорът „КАМПУС ТЕНЕВО“ ЕООД посочва, че е в процедура по издаване на сертификат за приоритетен инвестиционен проект по чл. 18 от Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/, с подадено заявление с вх.№ БАИ-ЗНИ-20/23.04.2026 г. до Изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции, и желае да се ползва от мерките за насърчаване на инвестициите, в т.ч. насърчителна мярка по чл. 15, ал. 1, т. 3 от ЗНИ.

Към молбата е приложено и копие от Удостоверение № БАИ-ЗНИ-20-1/24.04.2026 г., издадено от Българската агенция за инвестиции, за вписване в регистъра на Българската агенция за инвестиции, удостоверяващо, че „КАМПУС ТЕНЕВО“ ЕООД, ЕИК 208720315, е подало заявление за издаване на сертификат за приоритетен инвестиционен проект по реда на ЗНИ с вх. № БАИ-ЗНИ-20/23.04.2026 г.

При представяне на удостоверение, издадено по реда на чл. 11а, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите /ППЗНИ/, в изпълнение на разпорежданията на чл. 11а, ал. 2 от ППЗНИ, органите на изпълнителната власт и техните администрации са длъжни да оказват пълно съдействие на инвеститора за получаване на документи, необходими за издаване на сертификата за клас инвестиция.

В хода на процедурата по издаване на сертификат е необходимо дружеството да представи на Българската агенция за инвестиции решение на Общински съвет – Тунджа, с което се дава предварително съгласие за продажба, без провеждане на търг или конкурс, на горепосочените имоти – частна общинска собственост.

Предвид изложеното и с оглед значимостта на проекта за икономическото развитие на общината, потенциала за привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места, предлагам Общински съвет „Тунджа” да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за продажба по реда и условията на чл.22а от Закона за насърчаване на инвестициите, без търг или конкурс на имоти, собственост на Община „Тунджа“, на „КАМПУС ТЕНЕВО“ ЕООД

На основание 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 16, ал. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите и чл. 11а, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите, **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за продажба по реда и условията на чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите, без търг или конкурс, на следните имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 53480.23.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Окоп, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-355/15.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Окоп, м. ПАРЦЕЛИТЕ - 2, площ: 179204 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 3, номер по предходен план: 023040, съседни: 53480.23.2, 53480.23.3, 53480.23.7, 53480.23.9, 53480.23.16, 53480.23.17, 53480.23.18, 53480.23.26, 53480.23.32, 53480.23.34, 53480.23.35, 53480.23.37, 53480.23.310, 53480.23.311, 53480.23.411.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 72240.25.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-350/15.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Тенево, м. „АДАТА“, площ: 9007 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 000197, съседни: 72240.25.16, 72240.25.318.

Предварителното съгласие се дава в полза на „КАМПУС ТЕНЕВО“ ЕООД, ЕИК 208720315, при условие, че в полза на дружеството бъде издаден сертификат за приоритетен инвестиционен проект по чл. 18 от ЗНИ от компетентния държавен орган или оправомощено от него лице по реда на ЗНИ и ППЗНИ, с мерки за насърчаване на инвестициите, които включват мерките по чл. 22а, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 3 от ЗНИ.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

След изтичане на срока предварителното съгласие ще се счита за оттеглено, освен ако в този срок не е издаден сертификат за приоритетен инвестиционен проект по чл. 18 от ЗНИ в полза на „КАМПУС ТЕНЕВО” ЕООД, ЕИК 208720315.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“