



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот с. Дражево

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на общински недвижим имот, съставляващ ПИ с идентификатор 23501.33.60 (двадесет и три хиляди петстотин и едно, точка, тридесет и три, точка, шестдесет) по КККР на с. Дражево, местност – „ГОЛ БАИР“, с площ от 471 (четиристотин седемдесет и един) кв. м., с трайно предназначение на територията - Земеделска, с начин на трайно ползване – нива, номер от предходен план – 033060. Към посочения имот има заявен интерес за продажба.

За имотът има съставен Акт за частна общинска собственост № 7189/18.05.2026 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция № 97.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в

размер на 754.00.00 EUR (седемстотин петдесет и четири евро)/ 1474.70 (хиляда четиристотин седемдесет и четири лева и седемдесет стотинки) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Гунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 8.44 EUR (осем евро и четиридесет и четири цента).

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Гунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Гунджа“

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот в с. Дражево

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

Р Е Ш И:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот, съставляващ ПИ с идентификатор 23501.33.60 (двадесет и три хиляди петстотин и едно, точка, тридесет и три, точка, шестдесет) по КККР на с. Дражево, местност – „ГОЛ БАИР“, с площ от 471 (четиристотин седемдесет и един) кв. м., с трайно предназначение на територията - Земеделска, с начин на трайно ползване – нива, номер от предходен план – 033060, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори №№ 23501.33.8, 23501.33.59, 23501.33.61, 23501.33.68, 23501.33.354, при начална тръжна цена 754.00 EUR (седемстотин петдесет и четири евро)/ 1474.70 (хиляда четиристотин седемдесет и четири лева и седемдесет стотинки) лева без ДДС, депозит за участие в търг 75.40 EUR (седемдесет и пет евро и четиридесет цента)/147.47 (сто четиридесет и седем лева и четиридесет и седем стотинки) лева, такса за участие в търг 15.34 EUR (петнадесет евро и тридесет и четири цента)/30.00 (тридесет) лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“