



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост
с. Победа

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на помещение, с площ от 29 (двадесет и девет) кв.м., разположено на първи етаж в двуетажна масивна сграда-кметство, находяща се в УПИ I-382 (римско – едно, арабско – триста осемдесет и две), кв. 36 (тридесет и шест) по плана на с. Победа. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 5199/29.09.2017 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026 година в раздел III, т. 1. „Имоти за предоставяне под наем“, т. 1.1. „Сгради, помещения, дворни места и други“ под позиция № 44.

В общината е постъпило заявление с вх.№ 5300-463/07.04.2026 г. от “СПЕЦСТАР” ООД, в което изразява желание за наемане на помещение, с площ от 29 (двадесет и девет) кв.м., разположено на първи етаж в двуетажна масивна сграда-кметство, находяща се в УПИ I-382 (римско – едно, арабско – триста осемдесет и две), кв. 36 (тридесет и шест) по плана на с. Победа, за офис.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Съгласно чл. 27 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет приема решение за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, съобразно предназначението им, за срок до 10 години по

предложение на кмета на общината, като отдаването се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на гл. V.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид гореизложеното, предлагам да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение, с площ от 29 (двадесет и девет) кв.м., разположено на първи етаж в двуетажна масивна сграда-кметство, находяща се в УПИ I-382 (римско – едно, арабско – триста осемдесет и две), кв. 36 (тридесет и шест) по плана на с. Победа, за офис.

Наемната цена е съобразена с Тарифата за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Предвид целесъобразността на мотива, Ви предлагам да подкрепите предложението за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа”

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост с. Победа

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 27, чл. 56, т. 1 и чл. 57, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение, с площ от 29 (двадесет и девет) кв.м., разположено на първи етаж в двуетажна масивна сграда-кметство, находяща се в УПИ I-382 (римско – едно, арабско – триста осемдесет и две), кв. 36 (тридесет и шест) по плана на с. Победа, за офис.

Определя начална тръжна цена – 44.37 EUR (четиридесет и четири евро и тридесет и седем цента)/87.00 (осемдесет и седем) лева за месец, депозит за участие в търга 88.74 EUR (осемдесет и осем евро и седемдесет и четири цента)/174.00 (сто седемдесет и четири) лева и такса за участие в търга 7.67 EUR (седем евро и шестдесет и седем цента)/15.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“