



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост
с. Генерал Инзово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на 1548.80/1920.00 (хиляда петстотин четиридесет и осем, точка, осемдесет от хиляда деветстотин и двадесет) идеални части от УПИ VI-397 (римско - шест, арабско – триста деветдесет и седем), в кв. 38 (тридесет и осем) по ПУП на с. Генерал Инзово, Община „Тунджа“, област Ямбол, целия с площ от 1920 (хиляда деветстотин и двадесет) кв. м. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 220/29.12.1999 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026 година в раздел III, т. 1 „Имоти за предоставяне под наем“, т. 1.1 „Сгради, помещения, дворни места и други“ под позиция № 70.

В общината е постъпило проектно решение за монтаж на преместваем обект – 7 (седем) бр. маси с прилежащите към тях столове – 28 (двадесет и осем) бр. за търговска дейност на основание чл. 56, ал. 1 и т. 2 от ЗУТ в УПИ VI-397, кв. 38 по ПУП-ПР на с. Генерал Инзово.

Видно от предоставена схема за разполагане в УПИ VI-397 (римско - шест, арабско – триста деветдесет и седем), в кв. 38 (тридесет и осем) по ПУП на с. Генерал Инзово, ще бъдат монтирани 7 (седем) бр. маси с прилежащите към тях столове – 28 (двадесет и осем) бр., с обща площ от 42.25 (четиридесет и две цяло и двадесет и пет стотни) кв. м.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Съгласно чл. 27 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет приема решение за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, съобразно предназначението им, за срок до 10 години по предложение на кмета на общината, като отдаването се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на гл. V.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид гореизложеното, предлагам да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на част от имот - публична общинска собственост, с обща площ от 42.25 (четиридесет и две цяло и двадесет и пет стотни) кв. м., съгласно схема за разполагане в УПИ VI-397 (римско - шест, арабско – триста деветдесет и седем), в кв. 38 (тридесет и осем) по ПУП на с. Генерал Инзово.

Наемната цена е съобразена с Тарифата за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Предвид целесъобразността на мотива, Ви предлагам да подкрепите предложения проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост с. Генерал Инзово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 27, чл. 56, ал. 1, т. 1 и чл. 57, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на 42.25 (четиридесет и две цяло и двадесет и пет стотни) кв. м. от имот - публична общинска собственост, съгласно схема за разполагане в УПИ VI-397 (римско – шест, арабско – триста деветдесет и седем), в кв. 38 (тридесет и осем) по ПУП на с. Генерал Инзово, Община „Тунджа“, област Ямбол, целия с площ от 1920 (хиляда деветстотин и двадесет) кв. м., за търговска дейност.

Определя начална тръжна цена – 64.64 EUR (шестдесет и четири евро и шестдесет и четири цента)/126.75 (сто двадесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки) лева за месец, депозит за участие в търга 129.28 EUR (сто двадесет и девет евро и двадесет и осем цента)/253.50 (двеста петдесет и три лева и петдесет стотинки) лева и такса за участие в търга 7.67 EUR (седем евро и шестдесет и седем цента)/15.00 (петнадесет) лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“