



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

Вх. №239/19.05.2026 г.

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

„ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ДОКЛАД

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**Относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура землището на с. Кабиле.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На Вашето внимание предоставям проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Жилищна сграда“ с. Кабиле в УПИ I 22.9 за жилищно строителство, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35028.22.9 с площ 11798 кв.м – частна собственост, с НТП ниско застрояване (до 10 м), урбанизирана територия по КККР в землището на с. Кабиле, община „Тунджа“, област Ямбол.

Изработеният подробен устройствен план е внесен за одобряване със заявление вх.№ТУСиЕ-593/16.03.2025г. от Николай Бойков Динев, като пълномощник на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190. Обявен е в Държавен вестник брой №31/31.03.2026 г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Трасето на подземния кабел с дължина 151.20 м започва от съществуващ ТП „Кабиле 6“ в регулацията на с. Кабиле и продължава извън регулация през ПИ 35028.22.323 с площ 1027 кв.м - частна общинска собственост, вид територия урбанизирана, с НТП за второстепенна улица, при граници: ПИ 35028.22.9 и ПИ 35028.22.314 и стига до ново електромерно табло за външно ел. захранване на „Жилищна сграда“ в УПИ I 22.9 за жилищно строителство, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35028.22.9 по КККР в землището на с. Кабиле, община „Тунджа“, област Ямбол.

Парцеларният план по обем и съдържание отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на територията и е приет от Общинския експертен съвет с решение по т. 5 от Протокол № 6/13.05.2026 г.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ проекта за парцеларен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината.

С оглед на изложеното предлагам общинският съвет да одобри проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**

*Кмет на Община „Тунджа“*

*Изготвил:*

*Станка Димитрова*

*гл. специалист в дейност „Благоустройство“*

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**Относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура в землището на с. Кабиле.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

Одобрява проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Жилищна сграда“ с. Кабиле в УПИ I 22.9 за жилищно строителство, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35028.22.9 с площ 11798 кв.м – частна собственост, с НТП ниско застрояване (до 10 м), урбанизирана територия по КККР в землището на с. Кабиле, община „Тунджа“, област Ямбол.

Трасето на подземния кабел с дължина 151.20 м започва от съществуващ ТП „Кабиле 6“ в регулацията на с. Кабиле и продължава извън регулация през ПИ 35028.22.323 с площ 1027 кв.м - частна общинска собственост, вид територия урбанизирана, с НТП за второстепенна улица, при граници: ПИ 35028.22.9 и ПИ 35028.22.314 и стига до ново електромерно табло за външно ел. захранване на „Жилищна сграда“ в УПИ I 22.9 за жилищно строителство, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35028.22.9 по КККР в землището на с. Кабиле, община „Тунджа“, област Ямбол.

Преди издаване на разрешение за строеж да се уредят всички отношения, свързани с правото на преминаване през имоти чужда собственост.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящото Решение подлежи на обжалване по законосъобразност в тридесетдневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община „Тунджа“ пред Административен съд гр. Ямбол.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*

*Юрист:*