



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

Вх.№234 /19.05.2026 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

„ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**Относно:** Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлен имот в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 640 от протокол № 30/26.11.2025 г. на общински съвет „Тунджа“ е одобрено задание и разрешено изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на поземлен имот с идентификатор 68878.19.11, с отреждане по ОУП – ниви, с площ 0.850 дка в местност „НИКОЛАЕВА НИВА“ и начин на трайно ползване – нива по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол. С изменението в ОУП се предвижда отреждането на имота да е **за устройствена жилищна зона с нискоетажно застрояване.**

Във връзка с това е постъпило заявление с вх. № ТУСиЕ – 967/22.04.2026 г. от Атанас Чобанов, като пълномощник на Йордан Иванов Гагов, собственик с нотариален акт вх. рег. № 2095/2024 г. на Служба по вписванията - Ямбол на поземлен имот с идентификатор 68878.19.11 находящ се в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол, с искане за одобряване на частично изменение на ОУП в обхват на поземлен имот с идентификатор 68878.19.11 по КККР в землището на с. Стара река, като територията на имота, отредена по действащ ОУП от устройствена зона - ниви се предвиди като урбанизирана територия – за устройствена жилищна зона с нискоетажно застрояване (Жм).

За проекта за изменение на ОУП е проведено обществено обсъждане на 22.04.2026 г., разгледан е от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение по т. 1 от протокол № 6/13.05.2026 г. е приет без забележки.

След влизане в сила на изменението на Общия устройствен план се предвижда извършване на процедура за одобряване на подробен устройствен план. Имота е непосредствено до регулацията на населеното място и във тази връзка е възникнала инвестиционна инициатива за обособяване на урегулиран поземлен имот с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване.

Одобряването на ПУП се извършва след влизане в сила на изменението на Общия устройствен план.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинския съвет да одобри предложението за изменение на Общия устройствен план.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**

*Кмет на Община „Тунджа“*

## РЕШЕНИЕ

**ОТНОСНО:** Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлен имот в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 и ал. 12, чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### РЕШИ:

Одобрява частично изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 68878.19.11, с площ 0.850 дка в местност „НИКОЛАЕВА НИВА“ и начин на трайно ползване – нива по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол, като територията на имота, отредена по действащ ОУП като устройствена зона - ниви се предвиди като урбанизирана територия – **за устройствена жилищна зона с нискоетажно застрояване (Жм).**

Настоящото Решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез община „Тунджа“ пред Административен съд гр. Ямбол.

Обжалването не спира изпълнението на плана.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*