



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

25-208

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: **Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 в землището на с. Крумово.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение с искане да се разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 с площ 3.000 дка. Поземления имот е с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – пасище, находящ се в местност „ДЕРМЕН БАИР“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол. Цел на разработката е да се образува урегулиран поземлен имот с отреждане **за повишаваща подстанция** с ограничителни линии на застрояване.

С Решение № 662 по Протокол № 31 от 19.12.2025 г. Общински съвет „Тунджа“ е дал предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план във връзка с промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 40018.35.6 по КККР в землището на с. Крумово, необходимо за изграждането на енергиен обект съоръжение за съхраняване на електрическа енергия, повишаваща подстанция и прилежаща техническа инфраструктура. В тази връзка е дадено съгласие на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, възлагане на проектите на ПУП да се извърши от „СОЛАРИОН 1“ ЕООД, ЕИК 208283982.

Поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 по КККР в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол е образуван от поземлен имот с идентификатор 40018.35.6 и е частично идентичен с него.

С Решение № 612 от 31.10.2025 г. на Общински съвет „Тунджа“ е разрешено изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община

„Тунджа“ с цел реализация на инвестиционно намерение, свързано с изграждането на енергиен обект. С проекта за ЧИОУП се дава възможност за осъществяване на тези намерения, като за територията, предмет на разработките, е определен нов режим на устройство – устройствена зона „Пч“ (терени за производствени дейности). Проектът за изменение на ОУП е съгласуван по законоустановения ред. РИОСВ Стара Загора е издал становище, че не е необходимо да се прави екологична оценка съгласно ЗООС.

Проектът за изменение на Общия устройствен план е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение по т. 13 от протокол № 4/18.03.2026 г. е приет без забележки.

Съгласно чл. 133, ал. 7, т. 1 от ЗУТ, в процеса на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет, може да се допуска създаване на нови подробни устройствени планове в случаите, когато проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение на общия устройствен план.

Съгласно приложеното задание за изработване на ПУП - ПРЗ проектът отговаря на предвижданията на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 по КККР в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол.

Одобряването на ПУП се извършва след влизане в сила на изменението на Общия устройствен план.

Към искането са приложени следните документи: техническо задание, скица, предложение за ПУП.

Заявлението за разрешаване изработването на Подробен устройствен план е направено в съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно и предлагам на общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за подробен устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Р Е Ш Е Н И Е

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 в землището на с. Крумово.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 с площ 3.000 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – пасище, находящ се в местност „ДЕРМЕН БАИР“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол, с който се образува урегулиран поземлен имот с отреждане **за повишаваща подстанция** с ограничителни линии на застрояване.

Начина на урегулиране на имота да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината, кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“