



21-204

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: **Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в землището на с. Ботево.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение с искане да се разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 05863.68.46 с площ 423500 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП – за друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по КККР, находящ се в землището на с. Ботево, частна общинска собственост. В резултат на изменение на КККР от поземлен имот с идентификатор 05863.68.28 в землището на с. Ботево е образуван поземлен имот с идентификатор 05863.68.46, който е обект на разработката. Целта е обособяване на урегулиран поземлен имот с отреждане **за фотоволтаична централа** с ограничителни линии на застрояване.

С решение №746/27.03.2026 г. на Общински съвет „Тунджа“ гр. Ямбол е одобрен проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община „Тунджа“ на поземлен имот с идентификатор 05863.68.28 по КККР в землището на с. Ботево с цел реализация на инвестиционно намерение, свързано с изграждането на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаична централа/.

Към искането са приложени следните документи: техническо задание, скица, предложение за ПУП - ПРЗ.

Заявлението за разрешаване изработването на Подробен устройствен план е направено в съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно и предлагам на общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за подробен устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в землището на с. Ботево.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 05863.68.46 с площ 423500 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП – за друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по КККР, находящ се в землището на с. Ботево. Целта е обособяване на урегулиран поземлен имот с отреждане **за фотоволтаична централа** с ограничителни линии на застрояване.

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл.16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметствата, и да се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ
Председател на ОБС „Тунджа”

Юрист: