



20-197

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА”**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в землището на с. Кабиле.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение е подадено заявление с вх.№ ТУСиЕ-867/07.04.2026 г. от Община „Тунджа“ гр. Ямбол с искане да се разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 35028.22.138 с площ 7784 кв.м, с трайно предназначение – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен, складов обект по КККР, находящ се в землището на с. Кабиле, частна общинска собственост, съгласно акт вхр. №2636/2025 г. на Служба по вписванията. Целта е обособяване на 9/девет/ урегулирани поземлени имота с отреждане **за жилищно строителство** с нови проектни идентификатори и ограничителни линии на застрояване.

Към него са приложени следните документи: техническо задание, скица и проект-предложение за ПУП-ПРЗ.

Заявлението за разрешаване изработването на Подробен устройствен план е направено в съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представеното задание е съставено, съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно и предлагам на общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за подробен устройствен план.

**С уважение,
СТАНЧО СТАВРЕВ**
Кмет на община „Тунджа”

РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в землището на с. Кабиле

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 35028.22.138 с площ 7784 кв.м, с трайно предназначение – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен, складов обект по КККР, находящ се в землището на с. Кабиле, с който се образуват 9 /девет/ урегулирани поземлени имота с отреждане **за жилищно строителство** с нови проектни идентификатори и ограничителни линии на застрояване.

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл.16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметствата, и да се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“

Юрист: