



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

19-199

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ДОКЛАД от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлен имот в землището на с. Козарево, община „Тунджа“, област Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 617 от протокол № 29/31.10.2025 г. на общински съвет „Тунджа“ е одобрено задание и разрешено изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на поземлен имот с идентификатор 37681.29.4, с площ 5.044 дка в местност „УТУЛЯ“ и начин на трайно ползване – нива по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ в землището на с. Козарево, община „Тунджа“, област Ямбол.

Във връзка с това е постъпило заявление с вх. № ТУСиЕ – 144/19.01.2026 г. от Николай Георгиев Георгиев и Жанка Михайлова – пълномощник на Ангел Георгиев Георгиев, собственици съгласно нотариален акт вх. рег. № 4305/2025 г. на Служба по вписванията - Ямбол на поземлен имот с идентификатор 37681.29.4 находящ се в землището на с. Козарево, община „Тунджа“, област Ямбол, с искане за одобряване на частично изменение на ОУП в обхват на поземлен имот с идентификатор 37681.29.4 по КККР в землището на с. Козарево, като територията на имота, отредена по действащ ОУП от устройствена зона - ниви се предвиди като урбанизирана територия – терени за производствени дейности (Пч).

За проекта за изменение на ОУП е проведено обществено обсъждане на 11.02.2026 г., разгледан е от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение по т. 10 от протокол № 5/15.04.2026 г. е приет без забележки.

След влизане в сила на изменението на Общия устройствен план се предвижда извършване на процедура за одобряване на подробен устройствен план. Имота е непосредствено до път I-7 „Петолъчката-Могила-Окоп“ и във тази връзка е възникнала инвестиционна инициатива за обособяване на урегулиран поземлен имот с отреждане за

производствени дейности, търговия, услуги, складове, мотел, бензиностанция, обществено хранене.

Одобряването на ПУП се извършва след влизане в сила на изменението на Общия устройствен план.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинския съвет да одобри предложения проект за изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлен имот в землището на с. Козарево, община „Тунджа“, област Ямбол.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 и ал. 12, чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява частично изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 37681.29.4, с площ 5.044 дка в местност „УТУЛЯ“ и начин на трайно ползване – нива по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ в землището на с. Козарево, община „Тунджа“, област Ямбол, като територията на имота, отредена по действащ ОУП като устройствена зона - ниви се предвиди като урбанизирана територия – **терени за производствени дейности (Пч)**.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез община „Тунджа“ пред Административен съд гр. Ямбол.

Обжалването не спира изпълнението на плана.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“

Юрист: