



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

13-507

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Даване на предварително съгласие за промяна на предназначението, за изработване на подробен устройствен план, във връзка с промяна на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж, на поземлени имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Крумово, във връзка с изменение на инвестиционно предложение и промяна на идентификаторите на поземлените имоти след изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ постъпи писмо с вх. № 53 00-507/17.04.2026 г. от „СОЛАРИОН 3“ ЕООД, ЕИК 208287903, с което се прави искане за промяна на инвестиционното предложение с оглед срока за учредяване на правото на строеж и промяна на идентификаторите на поземлените имоти след изменение на КККР. Инвеститорът е заявил, че желае правото на строеж да се учреди за срок от 40 г. и заявява, че инвестиционното предложение ще се реализира в новообразуван поземлен имот с идентификатор 40018.46.48 по КККР на с. Крумово, с площ 470 918 кв.м. и новообразуван поземлен имот с идентификатор 40018.68.25, с площ 445 191 кв.м. по КККР на с. Крумово.

С Решение № 611 по Протокол № 29/31.10.2025 г. Общински съвет „Тунджа“ е дал предварително съгласие за промяна на предназначението на земеделски земи от общински поземлен фонд, необходими за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници ведно със съоръженията за присъединяване, за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 45 г., за изработване на подробен устройствен план, във връзка с промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 40018.46.1, ПИ с идентификатор 40018.46.2 и ПИ с идентификатор 40018.68.16 необходимо за

изграждането на енергиен обект за производство на електроенергия от слънчева енергия и прилежащата техническа инфраструктура.

С Решение № 739 по Протокол № 35/27.03.2026 г. Общински съвет „Тунджа“, в частта на т. 1, е дал съгласие за разделяне и последващо обединение на ПИ с идентификатор 40018.46.1 и ПИ с идентификатор 40018.46.2 и изменение на КККР, в резултат на което е образуван ПИ с идентификатор 40018.46.48. Съгласно удостоверение за идентичност на имотите ПИ с идентификатор 40018.46.48 е образуван от ПИ с идентификатор 40018.46.1 и ПИ с идентификатор 40018.46.2 и частично идентичен с тях.

С Решение № 739 по Протокол № 35/27.03.2026 г. Общински съвет „Тунджа“, в частта на т. 3, е дал съгласие за разделяне на ПИ с идентификатор 40018.68.16 и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, в резултат на което е образуван ПИ с идентификатор 40018.68.25. Съгласно удостоверение за идентичност ПИ с идентификатор 40018.68.25 е образуван от ПИ с идентификатор 40018.68.16 и частично идентичен с него.

Във връзка с промяната в КККР за имотите предмет на инвестиционното предложение следва да се потвърдят дадените предварителни съгласия за промяна на предназначението, учредяване на възмездно право на строеж и предварително съгласие за изработване на ПУП на „СОЛАРИОН 3“ ЕООД, ЕИК 208287903 за новообразуваните имоти след извършената промяна на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

**СТАНЧО СТАВРЕВ**

*Кмет на Община „Тунджа“*

## РЕШЕНИЕ

**ОТНОСНО:** Даване на предварително съгласие за промяна на предназначението, за изработване на подробен устройствен план, във връзка с промяна на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж, на поземлени имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Крумово, във връзка с изменение на инвестиционно предложение и промяна на идентификаторите на поземлените имоти след изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 25, ал. 5, във вр. с чл. 25, ал. 3 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, във вр. с § 6а, т. 3 от ПРЗ на ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 6 от ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1 и т. 5 и ал. 4 от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 62, ал. 2, във вр. с чл. 62, ал. 1 от ЗЕ, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

## РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие на „СОЛАРИОН 3“ ЕООД, ЕИК 208287903, за промяна на предназначението на земеделски земи от общински поземлен фонд, необходими за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаична централа/ ведно със съоръженията за присъединяване, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 40018.46.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ЧАРДАК БАИР“, площ: 470 918 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 046001; 046002, при съседни: 40018.46.35, 40018.46.37, 40018.46.38, 40018.46.39, 40018.46.41, 40018.46.43, 40018.46.44, 40018.46.45, 40018.46.46, 40018.46.47, 40018.49.24.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 40018.68.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ДОЛЕН КАЙРАК“, площ: 445 191 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия:

9, номер по предходен план: 068016, при съседни: 40018.53.66, 40018.53.67, 40018.68.15, 40018.68.17, 40018.68.18, 40018.68.19, 40018.68.20, 40018.68.21, 40018.68.22, 40018.68.23, 40018.68.24, 40018.83.23.

Промяната на предназначението на имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за устройство на територията и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

2. Дава предварително съгласие на „СОЛАРИОН 3“ ЕООД, ЕИК 208287903, за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, във връзка с промяна на предназначението, за сметка на същото дружество, на земеделски земи от общински поземлен фонд, собственост на Община „Тунджа“, необходими за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (фотоволтаична централа) ведно със съоръженията за присъединяване, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основния обект техническа инфраструктура, включително парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп, за подземни или въздушни електропроводи, като и комуникационно-транспортен план и други необходими планове и схеми, във връзка с реализирането на инвестиционното намерение, а именно:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 40018.46.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ЧАРДАК БАИР“, площ: 470 918 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 046001; 046002, при съседни: 40018.46.35, 40018.46.37, 40018.46.38, 40018.46.39, 40018.46.41, 40018.46.43, 40018.46.44, 40018.46.45, 40018.46.46, 40018.46.47, 40018.49.24.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 40018.68.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ДОЛЕН КАЙРАК“, площ: 445 191 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 068016, при съседни: 40018.53.66, 40018.53.67, 40018.68.15, 40018.68.17, 40018.68.18, 40018.68.19, 40018.68.20, 40018.68.21, 40018.68.22, 40018.68.23, 40018.68.24, 40018.83.23.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

3. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години без търг или конкурс на „СОЛАРИОН 3“ ЕООД, ЕИК 208287903, за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (фотоволтаична централа) ведно със съоръженията за присъединяване върху следните земеделски земи от общински поземлен фонд, а именно:

3.1. Поземлен имот с идентификатор 40018.46.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ЧАРДАК БАИР“, площ: 470 918 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 046001; 046002, при съседни: 40018.46.35, 40018.46.37, 40018.46.38, 40018.46.39, 40018.46.41, 40018.46.43, 40018.46.44, 40018.46.45, 40018.46.46, 40018.46.47, 40018.49.24.

3.2. Поземлен имот с идентификатор 40018.68.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ДОЛЕН КАЙРАК“, площ: 445 191 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 068016, при съседни: 40018.53.66, 40018.53.67, 40018.68.15, 40018.68.17, 40018.68.18, 40018.68.19, 40018.68.20, 40018.68.21, 40018.68.22, 40018.68.23, 40018.68.24, 40018.83.23.

Учредяването на правото на строеж в полза на „СОЛАРИОН 3“ ЕООД, ЕИК 208287903 да се извърши при влязъл в сила подробен устройствен план.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*