



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

12-189

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за промяна на предназначението, за изработване на подробен устройствен план, във връзка с промяна на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж, на поземлени имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Крумово, във връзка с изменение на инвестиционно предложение и промяна на идентификаторите на поземлените имоти след изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Тунджа постъпи писмо с вх. № 53 00-506/17.04.2026 г. от „СОЛАРИОН 1“ ЕООД, ЕИК 208283982, с което се прави искане за промяна на инвестиционното предложение, с оглед срока за учредяване на правото на строеж и промяна на идентификаторите на поземлените имоти след изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри. Инвеститорът е заявил, че желае правото на строеж да се учреди за срок от 40 г. и заявява, че инвестиционното предложение ще се реализира в имоти: ПИ с идентификатор 40018.35.17, ПИ с идентификатор 40018.35.14 и ПИ с идентификатор 40018.35.1, които са образувани след разделяне на имот ПИ с идентификатор 40018.35.6.

С Решение № 662 по Протокол № 31 от 19.12.2025 г. Общински съвет „Тунджа“ е дал предварително съгласие за промяна на предназначението, учредяване на право на строеж и изработване на подробен устройствен план – план за застрояване, във връзка с промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 40018.35.6 по КККР на с. Крумово, необходимо за изграждането на енергиен обект, съоръжение за съхраняване на електрическа енергия, повишаваща подстанция и прилежаща техническа инфраструктура.

Съгласно удостоверение за идентичност на имотите ПИ с идентификатор 40018.35.17, ПИ с идентификатор 40018.35.14 и ПИ с идентификатор 40018.35.1 са образуван от ПИ с идентификатор 40018.35.6 и частично идентични с него. ПИ с идентификатор 40018.35.17 по

КККР на с. Крумово е образуван от ПИ 40018.35.15, съгласно Решение № 739 от Протокол № 35/27.03.2026 г. на Общински съвет – Тунджа.

Във връзка с промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри за имотите, предмет на инвестиционното предложение, следва да се потвърдят дадените предварителни съгласия за промяна на предназначението, учредяване на възмездно право на строеж и за изработване на ПУП – ПЗ на „СОЛАРИОН 1“ ЕООД, ЕИК 208283982.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложени проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за промяна на предназначението, за изработване на подробен устройствен план, във връзка с промяна на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж, на поземлени имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Крумово, във връзка с изменение на инвестиционно предложение и промяна на идентификаторите на поземлените имоти след изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри

На основание 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 25, ал. 5, във вр. с чл. 25, ал. 3 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, във вр. с § 6а, т. 3 от ПРЗ на ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 6 от ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 62, ал. 2, във вр. с чл. 62, ал. 1 от ЗЕ, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие на „СОЛАРИОН 1“ ЕООД, ЕИК 208283982, за промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на енергиен обект: съоръжение за съхранение на електрическа енергия, повишаващи подстанции и възлова станция, ведно с линейните обекти необходими за присъединяване към мрежата, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ДЕРМЕН БАИР“, площ: 76 169 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съсед: 40018.35.12, 40018.35.13, 40018.35.14, 40018.35.16.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ДЕРМЕН БАИР“, площ: 32 487 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия:

б, номер по предходен план: 035006, при съседни: 40018.35.1, 40018.35.4, 40018.35.7, 40018.35.12, 40018.35.13, 40018.35.17.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ДЕРМЕН БАИР“, площ: 3000 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: б, номер по предходен план: 035006, при съседни: 40018.35.7, 40018.35.13, 40018.35.14.

Промяната на предназначението на имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за устройство на територията и приложимите закони и подзаконовни нормативни актове.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

2. Дава предварително съгласие на „СОЛАРИОН 1“ ЕООД, ЕИК 208283982, за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, във връзка с промяна на предназначението, за сметка на същото дружество, на земеделски земи от общински поземлен фонд, собственост на Община „Тунджа“, необходими за изграждане на енергиен обект за съхраняване на електрическа енергия, повишаващи подстанции и възлова станция, ведно с линейните обекти за присъединяване, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежаща към основния обект техническа инфраструктура, включително парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп за подземни или въздушни електропроводи, както и комуникационно-транспортен план и други необходими планове и схеми, във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, а именно:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ДЕРМЕН БАИР“, площ: 76 169 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: б, номер по предходен план: 035006, при съседни: 40018.35.12, 40018.35.13, 40018.35.14, 40018.35.16.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ДЕРМЕН БАИР“, площ: 32 487 кв. м, трайно предназначение на територията:

Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседни: 40018.35.1, 40018.35.4, 40018.35.7, 40018.35.12, 40018.35.13, 40018.35.17.

2.3. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ДЕРМЕН БАИР“, площ: 3000 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседни: 40018.35.7, 40018.35.13, 40018.35.14.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

3. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години без търг или конкурс на „СОЛАРИОН 1“ ЕООД, ЕИК 208283982, за изграждане на енергиен обект: съоръжение за съхранение на електрическа енергия, повишаващи подстанции и възлова станция, ведно с линейните обекти необходими за присъединяване към мрежата върху следните земеделски земи от общински поземлен фонд, а именно:

3.1. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ДЕРМЕН БАИР“, площ: 76 169 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседни: 40018.35.12, 40018.35.13, 40018.35.14, 40018.35.16.

3.2. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ДЕРМЕН БАИР“, площ: 32 487 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседни: 40018.35.1, 40018.35.4, 40018.35.7, 40018.35.12, 40018.35.13, 40018.35.17.

3.3. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, м. „ДЕРМЕН БАИР“, площ: 3000 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседни: 40018.35.7, 40018.35.13, 40018.35.14.

Учредяването на правото на строеж в полза на „СОЛАРИОН 1“ ЕООД, ЕИК 208283982 да се извърши при влязъл в сила подробен устройствен план.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“