



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

10-187

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Обявяване на части от имот – публична общинска собственост за частна общинска собственост в с. Козарево и учредяване на безвъзмездно право на ползване върху тях

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх.№ 48 00-7/27.03.2026 г. от Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Верният настойник“, с ЕИК: 175664436, представлявано от Жельо Желев – управител, чрез пълномощника си Мартина Желева, за предоставяне на подходящо помещение за безвъзмездно ползване, необходимо на сдружението за разширение на дейността му по хранително банкиране.

Съгласно чл. 95, ал. 1 от Закона за храните (ЗХ) хранителното банкиране е съвкупност от дейности, които имат за цел да осигурят безвъзмездно предоставяне на храни на нуждаещи се лица и на лица, предоставящи социални услуги. В чл. 96, ал. 1 от ЗХ са посочени дейностите по хранително банкиране, именно: безвъзмездно предоставяне на храни от производители и търговци на храни на оператор на хранителна банка; оператор на хранителна банка на нуждаещи се лица и на лица, предоставящи социални услуги и складиране, съхранение и/или опаковане, и/или преопаковане на храни, безвъзмездно предоставени на оператор на хранителна банка.

Хранителното банкиране се извършва от лица, регистрирани по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел, определени за извършване на дейност в обществена полза, които са получили разрешение за оператор на хранителна банка, съгласно чл. 95, ал. 2 от Закона за храните (ЗХ).

Сдружение с нестопанска цел „Верният настойник“ е легитимен оператор, официално вписано под № 003/23.07.2024 г. в Регистъра на издадените разрешения за оператори на

хранителни банки, поддържан от Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), което гарантира спазването на всички хигиенни и законови норми.

Община „Тунджа“ разполага със самостоятелно помещение, с площ 10 кв. м., и самостоятелно помещение, с площ 20 кв. м., които се намират на първи етаж, със самостоятелен вход от западната страна, в двуетажна масивна сграда – детска градина, цялата на ЗП-255 кв. м., находяща се в УПИ I 66, кв. 11 по плана на с. Козарево, при граници на УПИ: север-улица, изток – УПИ II 67, запад и юг – улица, която е публична общинска собственост с АОС № 4375/18.05.2011 година.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от същия закон се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

В чл. 5, ал. 2, изр. първо от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на Общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници, като предложенията се правят в писмена форма от кмета на общината и при необходимост съдържат: вид и местонахождение на имота, акт за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението /ал. 3 от същия член/.

Горепосочените помещения, макар и част от сграда – публична общинска собственост, към настоящия момент са с отпаднала необходимост за преките административни или обществени функции на сградата. Те не се ползват за задоволяване на преки обществени потребности от местно значение и не са необходими за дейността на общинската администрация/институция.

В тази връзка, на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС, и с оглед реализирането на социално-значимата цел – подкрепа на уязвими лица и предотвратяване разхищението на храни, предлагам помещенията да бъдат обявени за частна общинска собственост и предоставени безвъзмездно на сдружението.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В чл. 51, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че безвъзмездно право на ползване може да се учреди по решение на Общинския съвет, с което се посочва имота и срока, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Предоставянето на помещенията за складиране, съхранение и/или опаковане, и/или преопаковане на храни, безвъзмездно предоставени на оператор на хранителна банка на територията на общината е стратегическа стъпка в борбата с бедността и социалното

изключване. Дейността е насочена към подпомагане на най-уязвимите групи от населението – многодетни семейства, самотно живеещи възрастни хора и лица с ниски доходи, чрез осигуряване на достъп до качествени хранителни продукти.

Считам, че инициативата допринася за устойчивото управление на ресурсите, като предотвратява разхищението на годни за консумация храни и ги пренасочва към хора в нужда. Това съответства на националните и европейски политики за кръгова икономика и социална солидарност.

Предвид изцяло хуманитарния и нестопански характер на дейността, чрез предоставянето на помещенията община „Тунджа“ демонстрира ангажираност към решаването на социални проблеми и подкрепя активното гражданско общество (НПО сектора), като създава условия за реализиране на каузи с висока обществена добавена стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Обявяване на части от имот – публична общинска собственост за частна общинска собственост в с. Козарево и учредяване на безвъзмездно право на ползване върху тях

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 39, ал. 4 от ЗОС, във вр. с чл. 95, ал. 2 от Закона за храните и чл. 5, ал. 2 и ал. 3, чл. 51, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,
ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост части от имот – публична общинска собственост, представляващи:

- самостоятелно помещение, с площ от 10 кв. м., и самостоятелно помещение, с площ 20 кв. м., разположени на първи етаж, вход от западната страна, в двуетажна масивна сграда – детска градина, цялата на ЗП-255 кв. м., находяща се в УПИ I₆₆, кв. 11 по плана на с. Козарево, при граници на УПИ: север-улица, изток – УПИ II₆₇, запад и юг – улица.

2. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години на Сдружение с нестопанска цел „Верният настойник“, ЕИК 175664436, в качеството му на регистриран оператор на хранителна банка към БАБХ, за складиране, съхранение и/или опаковане, и/или преопаковане на храни, безвъзмездно предоставени на оператор на хранителна банка върху:

- самостоятелно помещение, с площ от 10 кв. м., и самостоятелно помещение, с площ 20 кв. м., разположени на първи етаж, вход от западната страна, в двуетажна масивна сграда – детска градина, цялата на ЗП-255 кв. м., находяща се в УПИ I₆₆, кв. 11 по плана на с. Козарево, при граници на УПИ: север-улица, изток – УПИ II₆₇, запад и юг – улица.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“