



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

130

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост с. Кукорево

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на Поземлен имот с идентификатор 40484.501.779 по КККР на с. Кукорево, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 1 394 кв. м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с НТП – Обществен селищен парк, градина, номер от предходен план – квартал: 20, парцел: XVI. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 7129/13.02.2026 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026 година в раздел III, т. 1 „Имоти за предоставяне под наем“, т. 1.1 „Сгради, помещения, дворни места и други“ под позиция № 68.

В общината е постъпило проектно решение за монтаж на преместваем обект - фургон (контейнер) за търговска дейност на основание чл. 56, ал. 1 и т. 2 от ЗУТ в УПИ XVI-за озеленяване, кв. 20 по ПУП-ПР на с. Кукорево, който със Заповед № РД-18-222/09.12.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, представлява Поземлен имот с идентификатор 40484.501.779 по КККР на с. Кукорево, Община „Тунджа“, област Ямбол.

Видно от предоставена схема за разполагане в Поземлен имот с идентификатор 40484.501.779 по КККР на с. Кукорево, ще бъдат монтирани 2 бр. преместваеми обекти - фургон (контейнер) с обща площ от 33 кв. м., съответно единия с площ от 18 кв. м. за осъществяване на търговска дейност и другия с площ от 15 кв. м. с обслужващо предназначение – склад. В имота ще бъде монтирана и подова настилка (дървен декинг) с площ от 56 кв. м.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Съгласно чл. 27 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет приема решение за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, съобразно предназначението им, за срок до 10 години по предложение на кмета на общината, като отдаването се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на гл. V.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид гореизложеното, предлагам да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на част от имот - публична общинска собственост, с обща площ от 89 кв. м., съгласно схема за разполагане в Поземлен имот с идентификатор 40484.501.779 по КККР на с. Кукорево.

Наемната цена е съобразена с Тарифата за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Предвид целесъобразността на мотива, Ви предлагам да подкрепите предложения проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост с. Кукорево

–

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 27, чл. 56, ал. 1, т. 1 и чл. 57, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на 89 кв. м. от имот - публична общинска собственост, съгласно схема за разполагане в Поземлен имот с идентификатор 40484.501.779 по КККР на с. Кукорево, Община „Тунджа“, област Ямбол, при граници на ПИ с идентификатори №№ 40484.501.267, 40484.501.778, 40484.501.839, 40484.501.840, за търговска дейност.

Определя начална тръжна цена - 136.17 EUR (сто тридесет и шест евро и седемдесет цента) / 266.33 (двеста шестдесет и шест лева и тридесет и три стотинки) лева за месец, депозит за участие в търга 272.34 EUR (двеста седемдесет и две евро и тридесет и четири цента) / 532.65 (петстотин тридесет и два лева и шестдесет и пет стотинки) лева и такса за участие в търга 7.67 EUR (седем евро и шестдесет и седем цента) / 15.00 (петнадесет) лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“