



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА”
26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ДОКЛАД от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Относно: Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлен имот в землището на с. Крумово, област Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 612 от протокол № 29/31.10.2025 г. на общински съвет „Тунджа“ е одобрено задание и разрешено изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на поземлени имоти с идентификатори 40018.46.1, 40018.46.2, 40018.68.16 и 40018.35.6 по КККР в землището на с. Крумово, област Ямбол. В последствие поземлен имот с идентификатор 40018.35.6 е разделен и са образувани ПИ с идентификатор 40018.35.1 с площ 3.000 дка и ПИ с идентификатор 40018.35.14 с площ 32.487 дка по КККР в землището на с. Крумово, област Ямбол.

Във връзка с това е постъпило заявление с вх. № ТУСиЕ - 461/26.02.2026 г. Община „Тунджа“ с ЕИК 000970457, собственик с актове за публична общинска собственост вхр. № 6472/2025 г, вхр. № 6473/2025 г, вхр. № 6474/2025 г и вхр. № 6475/2025 г. на Служба по вписванията – Ямбол, с искане за одобряване на частично изменение на ОУП в обхват на поземлени имоти с идентификатори както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 40018.46.1 е с отреждане - **мери, пасища, дерета и др.** по ОУП, с площ 39.745 дка в местност „ЧАРДАК БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол,

- Поземлен имот с идентификатор 40018.46.2 е с отреждане **ливади** по ОУП, с площ 443.854 дка в местност „ЧАРДАК БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол.

- Поземлен имот с идентификатор 40018.68.16 е с отреждане **мери, пасища, дерета и др.** по ОУП, с площ 471.470 дка в местност „ДОЛЕН КАЙРАК“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол,

- Поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 е с отреждане **ливади** по ОУП, с площ 3.000 дка в местност „ДЕРМЕН БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол,

- Поземлен имот с идентификатор 40018.35.14 е с отреждане **ливади** по ОУП, с площ 32.487 дка в местност „ДЕРМЕН БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол.

Имотите да се предвидят като **терени за производствени дейности (Пч).**

За проекта за частично изменение на ОУП е проведено обществено обсъждане на 17.03.2026 г., разгледан е от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение по т. 13 от протокол № 4/18.03.2026 г. е приет без забележки.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинския съвет да одобри предложения проект за изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлен имот в землището на с. Крумово.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 и ал. 12, чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява частично изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ в обхват на поземлени имоти с идентификатори както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 40018.46.1 е с отреждане - **мери, пасища, дерета и др.** по ОУП, с площ 39.745 дка в местност „ЧАРДАК БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол,

- Поземлен имот с идентификатор 40018.46.2 е с отреждане **ливади** по ОУП, с площ 443.854 дка в местност „ЧАРДАК БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол.

- Поземлен имот с идентификатор 40018.68.16 е с отреждане **мери, пасища, дерета и др.** по ОУП, с площ 471.470 дка в местност „ДОЛЕН КАЙРАК“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол,

- Поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 е с отреждане **ливади** по ОУП, с площ 3.000 дка в местност „ДЕРМЕН БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол,

- Поземлен имот с идентификатор 40018.35.14 е с отреждане **ливади** по ОУП, с площ 32.487 дка в местност „ДЕРМЕН БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол.

Имотите да се предвидят като **терени за производствени дейности (Пч)**.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез община „Тунджа“ пред Административен съд гр. Ямбол.

Обжалването не спира изпълнението на плана.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“