



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“  
142

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за разделяне и обединение на поземлени имоти – общинска собственост, в землището на с. Крумово и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отразяващо разделянето

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Решение № 612 от Протокол № 29/31.011.2025 г. на Общински съвет „Тунджа“- Ямбол за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за:

- Поземлен имот с идентификатор 40018.46.1, с площ 39.745 дка в местност „ЧАРДАК БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол;

- Поземлен имот с идентификатор 40018.46.2, с площ 443.854 дка в местност „ЧАРДАК БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол;

- Поземлен имот с идентификатор 40018.68.16, с площ 471.470 дка в местност „ДОЛЕН КАЙРАК“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол

и Поземлен имот с идентификатор 40018.35.6, с площ 113.832 дка в местност „ДЕРМЕН БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол, заинтересованото лице „СОЛАРИОН 3“ ЕООД е подало искания за преценяване на необходимостта от екологична оценка до Директора на РИОСВ – Стара Загора и за наличие на археологически обекти до Националния институт за недвижимо културно наследство.

С писмо изх. № ПУ-01-13-1/27.01.2026 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към Министерството на околната среда и водите, издадено във връзка с процедурата по глава шеста от Закона за опазване на околната среда за изменение на Общия устройствен план на Община Тунджа, се посочва, че в границите на поземлен имот с идентификатор 40018.46.1 и поземлен имот с идентификатор 40018.46.2 попада обект с характеристиката на воден обект, за който няма обособен имот в кадастралните карти и кадастралните регистри на с. Крумово, Община Тунджа. Становището на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ към Министерството на околната среда и водите е, че водните обекти, попадащи в границите на ПИ с идентификатори 40018.46.1 и 40018.46.2 по КККР на с. Крумово, следва да се заснемат и отразят в съответните кадастрални карти с отделни идентификатори с вид територия – Територия, заета от води и водни обекти, и НТП – ДЕРЕ.

С оглед на даденото становище считам, че следва да се даде съгласие от Общински съвет от имоти с идентификатори 40018.46.1 и 40018.46.2 по КККР на с. Крумово, след извършено геодезическо заснемане, да се отдели имот/и с вид територия – Територия, заета от води и водни обекти, и НТП – ДЕРЕ, като се направи съответното изменение в кадастралните карти и кадастралните регистри.

С Удостоверение с изх. № 9400-1793/23.02.2026 г., издадено от Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерството на културата, се удостоверява, че в ПИ с идентификатор 40018.46.2 по КККР на с. Крумово, м. „Чардак баир“, общ. Тунджа, обл. Ямбол се намира археологически обект – надгробна могила (Рег. картон № 10001321 в АИС-АКБ), който съгласно Разпореждане на МС № 1711 от 22.10.1962 г. притежава статут на недвижима културна ценност с категория „национално значение“. В тази връзка, също е необходимо да се даде съгласие от Общински съвет, след извършено геодезическо заснемане, археологическият обект – надгробна могила (Рег. картон № 10001321 в АИС-АКБ), съгласно Разпореждане на МС № 1711 от 22.10.1962 г., да се отдели в самостоятелен имот.

С оглед на съседен поземлен имот с идентификатор 40018.46.18 и поземлен имот с идентификатор 40018.46.8, за който до момента не е осигурен транспортен достъп, предлагам такъв да се осигури чрез отделяне на част от ПИ с идентификатор 40018.46.1 и част от ПИ с идентификатор 40018.46.2, което да служи за продължение на съществуващия към настоящия момент селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ ПИ с идентификатор 40018.46.37 и да се свърже с горски ведомствен път ПИ с идентификатор 40018.46.35. След отделянето на водния и архитектурния обект в самостоятелни поземлени имоти, е целесъобразно площта незаета от тях в поземлени имоти с идентификатори 40018.46.1 и 40018.46.2 да се

обедини в самостоятелен имот, който може да бъде предмет на инвестиционното намерение за изграждане на енергиен обект.

С Удостоверение с изх. № 9400-1791/23.02.2026 г., издадено от Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерството на културата, се удостоверява, че в ПИ с идентификатор 40018.35.15 по КККР на с. Крумово, м. „Дермен баир“, общ. Тунджа, обл. Ямбол се намира археологически обект – надгробна могила (Рег. картон № 10001328 в АИС-АКБ), който съгласно Разпореждане на МС № 1711 от 22.10.1962 г. притежава статут на недвижима културна ценност с категория „национално значение“. В тази връзка, следва да се даде съгласие от Общински съвет, след извършено геодезическо заснемане, археологическият обект – надгробна могила (Рег. картон № 10001328 в АИС-АКБ), съгласно Разпореждане на МС № 1711 от 22.10.1962 г., да се отдели в самостоятелен имот и да се направи съответното изменение в кадастралните карти и кадастралните регистри.

С Удостоверение с изх. № 9400-1794/23.02.2026 г., издадено от Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерството на културата с изх. № 9400-1794/23.02.2026 г., се удостоверява, че в ПИ с идентификатор 40018.68.16 по КККР на с. Крумово, м. „Долен кайрак“, общ. Тунджа, обл. Ямбол се намират археологически обекти – 11 надгробни могили (Рег. картони № 10001315, 10001316, 10001317, 10001318, 10001319, 10001320, 10001509, 10001510, 10001511, 10001512 и 10001513 в АИС-АКБ), които съгласно Разпореждане на МС № 1711 от 22.10.1962 г. притежават статут на недвижими културни ценности с категория „национално значение“. За тази група обекти също е необходимо да се даде съгласие от Общински съвет, след извършено геодезическо заснемане, археологическите обекти – 11 надгробни могили (Рег. картони № 10001315, 10001316, 10001317, 10001318, 10001319, 10001320, 10001509, 10001510, 10001511, 10001512 и 10001513 в АИС-АКБ) да се отделят в самостоятелни имоти и да се направи съответното изменение в кадастралните карти и кадастралните регистри. За обслужване на поземления имот с идентификатор 40018.68.16 предлагам чрез отделяне на част от същия да се образува селскостопански, горски, ведомствен път, по северозападната граница на имота.

С оглед на всичко гореизложено и предвид на дадените обстоятелства считам, че отделянето на археологическия обект, водните обекти и транспортния достъп и обособяването на нови имоти, незасегнати от тях ще позволи на общината да използва новообразуваните имоти за икономически цели като осигури доходност от тях чрез последващо учредяване на право на строеж по внесеното инвестиционно предложение за изграждане на енергиен обект. В същото

време археологическите и водните обекти ще са обособени в самостоятелни поземлени имоти, което може да позволи по-доброто им управление от общината в бъдеще.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**

*Кмет на Община „Тунджа“*

## РЕШЕНИЕ

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за разделяне и обединение на поземлени имоти – общинска собственост, в землището на с. Крумово и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отразяващо разделянето

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 53а, т. 2 от ЗКИР,  
**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ**

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за разделяне и последващо обединение на Поземлен имот с идентификатор 40018.46.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Чардак Баир", площ: 39 745 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 046001, при съседи: 40018.45.47, 40018.46.18, 40018.46.8, 40018.46.2, 40018.46.35, 40018.49.24 и Поземлен имот с идентификатор 40018.46.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Чардак Баир", площ: 443 854 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 046002, при съседи: 40018.46.18, 40018.46.19, 40018.46.1, 40018.46.37, 40018.46.39, 40018.46.41, 40018.46.38, 40018.49.24 и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, който да се изработи от правоспособно лице и да отразява разделянето и обединението.

2. Дава съгласие за разделяне на Поземлен имот с идентификатор 40018.35.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 78 345 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на

земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседни: 40018.35.13, 40018.35.12, 40018.35.14 и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, който да се изработи от правоспособно лице и да отразява разделянето.

3. Дава съгласие за разделяне на Поземлен имот с идентификатор 40018.68.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Долен Кайрак", площ: 471 470 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 068016, при съседни: 40018.53.56, 40018.53.66, 40018.53.67, 40018.68.2, 40018.68.3, 40018.68.4, 40018.68.5, 40018.68.6, 40018.68.7, 40018.68.8, 40018.68.14, 40018.68.15, 40018.68.17, 40018.68.18, 40018.68.19, 40018.83.23 и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, който да се изработи от правоспособно лице и да отразява разделянето.

4. Възлага на Кмета на Община „Тунджа“ да извърши всички последващи нормативно определени действия по процедурата.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*