



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

134

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба с. Ханово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх. № 5300-41 от 13.01.2026 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно с „Куневи Билдинг енд Мениджмънт“ ООД. Съсобственият имот съставлява УПИ II-115, в кв. 8 по плана на с. Ханово, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 1850 кв. м., като видно от Акт за частна общинска собственост № 7127/11.02.2026 г., Община „Тунджа“ притежава 130/1850 идеални части от него.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026 година в раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ под позиция № 6.

Съсобственикът доказва своите права с Нотариален акт от 12.12.2025 г., с вх. рег. № 8120, акт № 70, том 25, дело № 4477/2025 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез продажба върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата.

В чл. 46 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на сделката и посочва

дължимата сума за заплащане.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилото заявление за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 1486.00 EUR (хиляда четиристотин осемдесет и шест евро)/2906.36 (две хиляди деветстотин и шест лева и тридесет и шест стотинки) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 146.10 EUR (сто четиридесет и шест евро и десет цента)/285.74 (двеста осемдесет и пет лева и седемдесет и четири стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и не дървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемам направеното предложение за прекратяване на съсобствеността като предоставим на съсобственика ни право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Проект!

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба с. Ханово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ**

Р Е Ш И:

Да се прекрати съсобствеността като се извърши продажба на „Куневи Билдинг енд Мениджмънт“ ООД, с ЕИК - 128614877 на 130/1850 идеални части от УПИ II-115, в кв. 8 по плана на с. Ханово, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 1850 кв. м., при граници на УПИ: север – улица; изток – УПИ III-114; юг – УПИ XIII-115; запад – УПИ XIV-115, за сумата в размер на 1486.00 EUR (хиляда четиристотин осемдесет и шест евро)/2906.36 (две хиляди деветстотин и шест лева и тридесет и шест стотинки) лева без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“