



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

132

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост
с. Тенево

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на Поземлен имот с идентификатор 72240.501.464 по КККР на с. Тенево, с площ от 8 452 кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс, номер от предходен план: 464, квартал: 50, парцел: I, ведно с находящите се в имота Сграда с идентификатор 72240.501.464.1 със застроена площ от 714 кв. м., брой етажи – 4, с предназначение – сграда за образование, Сграда с идентификатор 72240.501.464.2 със застроена площ от 378 кв. м., брой етажи – 1, с предназначение – спортна сграда, база, Сграда с идентификатор 72240.501.464.3 със застроена площ от 25 кв. м., брой етажи – 1, с предназначение – селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 72240.501.464.4 със застроена площ от 665 кв. м., брой етажи – 1, с предназначение – сграда за образование и Сграда с идентификатор 72240.501.464.5 със застроена площ от 52 кв. м., брой етажи – 1, с предназначение – селскостопанска сграда. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 7130/06.03.2026 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026 година в раздел III, т. 1 „Имоти за предоставяне под наем“, т. 1.1 „Сгради, помещения, дворни места и други“ под позиция № 59.

В общината са постъпила докладна записка вх. № 09 00-43/15.01.2026 г. от Директора на ОБУ „Васил Левски“, с. Тенево, относно заявен интерес за наемане на свободно самостоятелно помещение с площ от 10 кв. м., разположено на първи етаж в сграда с идентификатор 72240.501.464.1, с предназначение - Сграда за образование, брой етажи - 4, със застроена площ от 714 кв. м., находяща се в Поземлен имот с идентификатор 72240.501.464 по КККР на с. Тенево, с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, с НТП - За друг обществен обект, комплекс, с площ от 8 452 кв. м., номер от предходен план: 464, квартал: 50, парцел: I, при

граница на ПИ с идентификатори №№ 72240.501.1313, 72240.501.1314, 72240.501.1315, за извършване на търговска дейност.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Съгласно чл. 27 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет приема решение за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, съобразно предназначението им, за срок до 10 години по предложение на кмета на общината, като отдаването се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на гл. V.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид гореизложеното, предлагам да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот - публична общинска собственост, представляващ обособено помещение с площ от 10 кв. м., разположено на първи етаж в сграда с идентификатор 72240.501.464.1, с предназначение - Сграда за образование, брой етажи - 4, със застроена площ от 714 кв. м., находяща се в Поземлен имот с идентификатор 72240.501.464 по КККР на с. Тенево, с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, с НТП - За друг обществен обект, комплекс, с площ от 8 452 кв. м., номер от предходен план: 464, квартал: 50, парцел: I, за търговска дейност.

Наемната цена е съобразена с Тарифата за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Предвид целесъобразността на мотива, Ви предлагам да подкрепите предложението проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа”

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост
с. Тенево

–

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 27, чл. 56, ал. 1, т. 1 и чл. 57, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот - публична общинска собственост, представляващ обособено помещение с площ от 10 кв. м., разположено на първи етаж в сграда с идентификатор 72240.501.464.1, с предназначение - Сграда за образование, брой етажи - 4, със застроена площ от 714 кв. м., находяща се в Поземлен имот с идентификатор 72240.501.464 по КККР на с. Тенево, с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, с НТП - За друг обществен обект, комплекс, с площ от 8 452 кв. м., номер от предходен план: 464, квартал: 50, парцел: I, при граници на ПИ с идентификатори №№ 72240.501.1313, 72240.501.1314, 72240.501.1315, за извършване на търговска дейност.

Определя начална тръжна цена - 15.30 EUR (шестдесет и седем евро и шестдесет и пет цента) / 29.92 (сто тридесет и два лева и тридесет и една стотинки) лева за месец, депозит за участие в търга 30.60 EUR (сто тридесет и пет евро и тридесет цента) / 59.85 (двеста шестдесет и четири лева и шестдесет и две стотинки) лева и такса за участие в търга 7.67 EUR (седем евро и шестдесет и седем цента) / 15.00 (петнадесет) лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“

