



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

УТВЪРЖДАВАМ: / П /

КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

/СТАНЧО СТАВРЕВ/

ГР. ЯМБОЛ, 13.02.2026 г.

На основание чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на ОбС „Тунджа”-Ямбол и Заповед № РД- 07-0183 от 13.02.2026 г. на Кмета на Община „Тунджа” - Ямбол,

О Б Я В Я В А М :

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот, съставляващ Поземлен имот с идентификатор 30096.500.11 по КККР на с. Завой, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност – „БРЕСТЕ“, вид територия - Урбанизирана, НТП – Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 494 кв. м., квартал 500, парцел XI, при граници на ПИ с идентификатори: 30096.31.59, 30096.500.10, 30096.500.12, 30096.888.9901.

II. Търгът да се проведе на 27.02.2026 г. от 10:40 часа в сградата на Община „Тунджа“, при следните условия:

1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които нямат просрочени задължения към Община „Тунджа“ към датата на провеждане на търга.

2. Начална тръжна цена 2 898.51 EUR (две хиляди осемстотин деветдесет и осем евро и петдесет и един цента)/ 5 669.00 (пет хиляди шестстотин шестдесет и девет) лева без ДДС.

3. Стъпка за наддаване (5% от НТЦ) в размер на 144.93 EUR (сто четиридесет и четири евро и деветдесет и три цента)/283.45 (двеста осемдесет и три лева и четиридесет и пет стотинки) лева.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 289.85 EUR (двеста осемдесет и девет евро и осемдесет и пет цента)/ 566.90 (петстотин шестдесет и шест лева и деветдесет стотинки) лева и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община

„Тунджа“ IBAN: BG74IABG70943300438300, BIC: IABGBGSF-Други дейности по икономиката до 16:30 часа на 25.02.2026 г. включително.

5. Такса за участие в търга е в размер на 15.34 EUR (петнадесет евро и тридесет и четири цента)/ 30.00 (тридесет) лева и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ IBAN: BG39IABG70948400438000, BIC: IABGBGSF вид плащане: 448007 до 16:30 часа на 25.02.2026 г. включително.

6. В деня на търга участниците представят документи за самоличност и за платени такси и депозит.

7. Оглед на обекта се извършва след предварителна заявка чрез кмета на населеното място.

8. Заявления за участие в търга се подават в деловодството, в сградата на Община „Тунджа“ или на e-mail адрес: contact@tundzha.bg, до 17:00 часа на 25.02.2026 г.

9. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може да я изтегли от интернет страницата на Община „Тунджа“ - <https://tundzha.bg/> - Образец № 1, да я получи на място в Дирекция „СПОС“ - стая № 306, № 308, ет. III на общината или да попълни Заявление за участие в свободен текст.

III. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за продажба с Община „Тунджа“, внесеният от него депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за продажба на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се обявява нов търг.