



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

УТВЪРЖДАВАМ: / П /

КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

/СТАНЧО СТАВРЕВ/

ГР. ЯМБОЛ, 13.02.2026 г.

На основание чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на ОБС „Тунджа”-Ямбол и Заповед № РД-07-0182 от 13.02.2026 г. на Кмета на Община „Тунджа” - Ямбол,

О Б Я В Я В А М :

I. Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, на имот - публична общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 32740.256.986 по КККР на с. Генерал Инзово, с площ от 2 856 кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – За друг вид обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 32740.256.1, номер от предходен план: парцел: V-256.986, ведно с находящата се в имота Сграда с идентификатор 32740.256.986.1 със застроена площ от 66 кв. м., брой етажи – 1, с предназначение – Друг вид обществена сграда, открит плувен басейн с правоъгълна форма с вътрешни размери 25.00x12.50 м., както и разположените в имота, преместваеми обекти, представляващи санитарен контейнер с две клетки, застроен на площ от 7.20 кв. м. и контейнер-входна кабина, застроен на площ от 3.75 кв. м., при граници на ПИ с идентификатори №№ 32740.256.985, 32740.256.987, 32740.888.9901, за осъществяване на търговска дейност.

II. Търгът ще се проведе на 27.02.2026 г. от 10:30 часа в сградата на Община „Тунджа“, при следните условия:

1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които нямат просрочени задължения към Община „Тунджа“ към датата на провеждане на търга.

2. Начална тръжна наемна цена за година - 4 724.34 EUR (четири хиляди седемстотин двадесет и четири евро и тридесет и четири цента) / 9 240.00 (девет хиляди двеста и четиридесет) лева без ДДС.

3. Стъпка за наддаване (5% от НТЦ) в размер на 236.22 EUR (двеста тридесет и шест евро и двадесет и два цента) / 462.00 (четиристотин шестдесет и два) лева.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 472.43 EUR (четиристотин седемдесет и две евро и четиридесет и три цента) / 924.00 (деветстотин двадесет и четири) лева и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG74IABG70943300438300, BIC: IABGBGSF-Други дейности по икономиката до 16.30 часа на 25.02.2026 г.** включително.

5. Такса за участие в търга е в размер на 7.67 EUR (седем евро и шестдесет и седем цента) / 15.00 (петнадесет) лева и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG39IABG70948400438000, BIC: IABGBGSF вид плащане: 448007 до 16.30 часа на 25.02.2026 г.** включително.

6. В деня на търга участниците представят документи за самоличност и за платени такси и депозит.

7. Оглед на обекта се извършва след предварителна заявка чрез кмета на населеното място.

8. **Заявления за участие в търга** се подават в деловодството, в сградата на Община „Тунджа“ или на e-mail адрес: contact@tundzha.bg, **до 17.00 часа на 25.02.2026 г.**

9. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може да я изтегли от интернет страницата на Община „Тунджа“ - <https://tundzha.bg/> - Образец № 1, да я получи на място в Дирекция „СПОС“ - стая № 306, № 308, ет. III на общината или да попълни Заявление за участие в свободен текст.

III. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с Община „Тунджа“, внесенят от него депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се предлага на втория класиран участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор, неговият депозит също остава в полза на Община „Тунджа“ и се обявява нов търг.