



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот с. Стара река

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на общински недвижим имот, съставляващ ПИ с идентификатор 68878.16.3 по КККР на с. Стара река, местност – „Бозалъка“, с площ от 984 кв. м., с трайно предназначение на територията - Земеделска, с начин на трайно ползване – За вилна сграда, номер от предходен план – 207.104. Към посочения имот има заявен интерес за продажба.

За имотът има съставен Акт за частна общинска собственост № 7117/15.01.2026 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция № 96.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена

оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 19 230.00 EUR (деветнадесет хиляди двеста и тридесет)/ 37611.00 (тридесет и седем хиляди шестстотин и единадесет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 772.20 EUR (седемстотин седемдесет и две евро и двадесет цента).

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот в с. Стара река

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот, съставляващ ПИ с идентификатор 68878.16.3 по КККР на с. Стара река, местност – „Бозалъка“, с площ от 984 кв. м., с трайно предназначение на територията - Земеделска, с начин на трайно ползване – За вилна сграда, номер от предходен план – 207.104, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори №№ 68878.16.1, 68878.16.2, 68878.16.4, 68878.16.5, 68878.16.8, 68878.16.10, 68878.16.200, при начална тръжна цена 19 230.00 EUR (деветнадесет хиляди двеста и тридесет)/ 37 611.00 (тридесет и седем хиляди шестстотин и единадесет) лева без ДДС, депозит за участие в търг 1923.00 EUR (хиляда деветстотин двадесет и три)/ 3 761.10 (три хиляди седемстотин шестдесет и един лева и десет стотинки) лева, такса за участие в търг 15.34 EUR (петнадесет евро и тридесет и четири цента)/ 30.00 (тридесет) лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“