



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлени имоти в землището на с. Сламино.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ТУСиЕ - 77/13.01.2026 г. от ЕТ „ЗЕМЕДЕЛСКА КЪЩА АГРАРИКА - МИХАИЛ ШЕВКЕНОВ“, ЕИК 040311137 с искане да се разреши изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на ПИ 67177.25.51 с площ 3078 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ДРАКАТА“, ПИ 67177.4.226 с площ 3152 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „КАЙНАРДЖА“, ПИ 67177.4.228 с площ 4144 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „КАЙНАРДЖА“, ПИ 67177.26.39 с площ 3090 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „АСЕН. ПЪТ“, ПИ 67177.14.83 с площ 4228 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „К. АЛЧАК“, ПИ 67177.19.84 с площ 3608 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ГЕРЕНА“ и ПИ 67177.24.83 с площ 3050 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „УЗУНЕКА“ по КККР в землището на с. Сламино, община „Тунджа“, област Ямбол, с цел обособяване на **терени за производствени дейности**.

В Общия устройствен план имотите са с отреждане за **ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителя предвижда да използва описаните имоти за **терени за производствени дейности**.

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо, съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя, в съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. Към него са приложени задание за изменение на ОУП, актуални скици, документи за собственост, пълномощни.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага частично изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне частично изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

Относно: Частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлени имоти в землището на с. Сламино

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124 „б“, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“, както следва:

- ПИ 67177.25.51 с площ 3078 кв. м с трайно предназначение – земеделска НТП - нива в местност „ДРАКАТА“,

- ПИ 67177.4.226 с площ 3152 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „КАЙНАРДЖА“,

- ПИ 67177.4.228 с площ 4144 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „КАЙНАРДЖА“,

- ПИ 67177.26.39 с площ 3090 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „АСЕН. ПЪТ“,

- ПИ 67177.14.83 с площ 4228 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „К. АЛЧАК“,

- ПИ 67177.19.84 с площ 3608 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ГЕРЕНА“,

- ПИ 67177.24.83 с площ 3050 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „УЗУНЕКА“ по КККР в землището на с. Сламино, община „Тунджа“, област Ямбол.

В Общия устройствен план имотите са с отреждане за **ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителя предвижда да използва описаните имоти **за терени за производствени дейности**.

Проектите да се изработят в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“