



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлени имоти в землището на с. Симеоново.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление № ТУСиЕ-78/13.01.2026 г. от ЕТ „ЗЕМЕДЕЛСКА КЪЩА АГРАРИКА-МИХАИЛ ШЕВКЕНОВ“ ЕИК 04031137 и МИХАИЛ МОНЕВ ТОДОРОВ, ЕГН 8310019061 с искане да се разреши изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на ПИ 66456.24.86 с площ 3122 кв.м, ПИ 66456.27.88 с площ 3692 кв.м, ПИ 66456.32.78 с площ 3001 кв.м, ПИ 66456.32.31 с площ 3458, с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Юрженлия“, ПИ 66456.28.100 с площ 3162 кв. м, ПИ 66456.28.102 с площ 3080 кв.м с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Кастрената круша“, ПИ 66456.20.71 с площ 3643 кв.м с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Мандажия“, ПИ 66456.23.68 с площ 3475 кв.м с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Комлията“, ПИ 66456.14.98 с площ 3653 кв.м с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Дерменйоу“, ПИ 66456.9.139 с площ 3076 кв.м с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Калдаръма“, ПИ 66456.10.98 с площ 3047 с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Тетрата“, ПИ 66456.2.59 с площ 3486 кв.м и ПИ 66456.2.61 с площ 3218 кв.м с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Калайджа“ по КККР в землището на с. Симеоново.

В Общия устройствен план имотите са с отреждане за **ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителите предвиждат да използва описаните имоти за **терени за производствени дейности**.

Инвестиционните намерения на заявителите, съответно изменение на ОУП е допустимо, съгласно чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителите, в съответствие с изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ. Към него са приложени задание за изменение на ОУП, актуални скици, документи за собственост.

Съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ, когато се налага частично изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне частично изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

Относно: Частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлени имоти в землището на с. Симеоново

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124 „б“, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проекти за частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“, както следва:

- ПИ 66456.24.86 с площ 3122 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Юрженлия“;

- ПИ 66456.27.88 с площ 3692 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Юрженлия“;

- ПИ 66456.32.78 с площ 3001 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Юрженлия“;

- ПИ 66456.32.31 с площ 3458, с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Юрженлия“;

- ПИ 66456.28.100 с площ 3162 кв. м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Кастрената круша“;

- ПИ 66456.28.102 с площ 3080 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Кастрената круша“;

- ПИ 66456.20.71 с площ 3643 кв.м с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Мандажия“;

- ПИ 66456.23.68 с площ 3475 кв.м с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Комлията“;

- ПИ 66456.14.98 с площ 3653 кв.м с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Дерменйолу“;

- ПИ 66456.9.139 с площ 3076 кв.м с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Калдаръма“;

- ПИ 66456.10.98 с площ 3047 с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Тетрата“;

- ПИ 66456.2.59 с площ 3486 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Калайджа“;

- ПИ 66456.2.61с площ 3218 кв.м с трайно предназначение – земеделска, НТП - ниви в местност „Калайджа“ по КККР в землището на с. Симеоново, с цел обособяване на УПИ с отреждане **терени за производствени дейности**.

В Общия устройствен план имотите са с отреждане за **ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителите предвиждат да използва описаните имоти **за терени за производствени дейности**.

Проектите да се изработят в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“

Юрист: