



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлени имоти в землището на с. Челник.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ТУСиЕ - 91/14.01.2026 г. от ЕТ „ЗЕМЕДЕЛСКА КЪЩА АГРАРИКА - МИХАИЛ ШЕВКЕНОВ“, ЕИК 040311137 с искане да се разреши изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на ПИ 80306.24.206 с площ 3154 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „БАШБУНАР“, ПИ 80306.23.54 с площ 3000 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „АРКАЧА“, ПИ 80306.22.127 с площ 3001 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „АЛЧАКА“, ПИ 80306.21.178 с площ 3086 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ТЕКНЕТО“, ПИ 80306.21.180 с площ 3171 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ТЕКНЕТО“, ПИ 80306.20.95 с площ 3608 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „БИМБАЛА“, ПИ 80306.19.92 с площ 4065 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „КАЛЮВКА“, ПИ 80306.18.49 с площ 3624 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ПОД КОРИЯТА II“, ПИ 80306.16.104 с площ 4361 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „БАБА ДЕЧА“, ПИ 80306.14.134 с площ 3270 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „МЕРДЖЕЛИКА“, ПИ 80306.13.57 с площ 4176 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ЧЕРНИЯ КАЙНАК“, и ПИ

80306.13.78 с площ 3811 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ЧЕРНИЯ КАЙНАК“, по ККР в землището на с. Челник, община „Тунджа“, област Ямбол, с цел обособяване на **терени за производствени дейности**.

В Общия устройствен план имотите са с отреждане за **ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителя предвижда да използва описаните имоти **за терени за производствени дейности**.

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо, съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя, в съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. Към него са приложени задание за изменение на ОУП, актуални скици, документи за собственост, пълномощни.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага частично изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне частично изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на община „Тунджа“

Изготвил: Йордан Христов - Гл. специалист дейност „Благоустройство“

Съгласувал:

/ арх. Ангел Калайджиев - гл. архитект на Община „Тунджа“/

Проект!

РЕШЕНИЕ

Относно: Частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлени имоти в землището на с. Челник

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124 „б“, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“, както следва:

- ПИ 80306.24.206 с площ 3154 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „БАШБУНАР“,

- ПИ 80306.23.54 с площ 3000 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „АРКАЧА“,

- ПИ 80306.22.127 с площ 3001 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „АЛЧАКА“,

- ПИ 80306.21.178 с площ 3086 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ТЕКНЕТО“,

- ПИ 80306.21.180 с площ 3171 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ТЕКНЕТО“,

- ПИ 80306.20.95 с площ 3608 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „БИМБАЛА“,

- ПИ 80306.19.92 с площ 4065 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „КАЛЮВКА“,

- ПИ 80306.18.49 с площ 3624 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ПОД КОРИЯТА II“,

- ПИ 80306.16.104 с площ 4361 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „БАБА ДЕЧА“,

- ПИ 80306.14.134 с площ 3270 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „МЕРДЖЕЛИКА“,

- ПИ 80306.13.57 с площ 4176 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ЧЕРНИЯ КАЙНАК“,

- ПИ 80306.13.78 с площ 3811 кв. м с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „ЧЕРНИЯ КАЙНАК“, по КККР в землището на с. Челник, община „Тунджа“, област Ямбол.

В Общия устройствен план имотите са с отреждане за **ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителя предвижда да използва описаните имоти **за терени за производствени дейности**.

Проектите да се изработят в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“