



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
"ТУНДЖА"

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Относно: Частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа” за поземлени имоти в землището на с. Тенево.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ТУС и Е-81/13.01.2026 г. „РЕНАЛФА“ АД, ЕИК 204399851, чрез Георги Димитров Ишкетиев-пълномощник, собственици съгласно нот. акт вх. рег № 1785 /2025 г. на поземлен имот с идентификатор 72240.23.283 с площ 45996 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска и поземлен имот с идентификатор 72240.23.285 с площ 52991 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност „Гигова мера“ по КККР в землището на с. Тенево. В общия устройствен план имотите са с отреждане за **терени за стопански дейности**.

Искането е за частично изменение на ОУП, като поземлените имоти, отредени по действащ ОУП, като земеделски територии с общо предназначение „Ниви, които попадат в територия предназначена за „Терени за стопански дейности“ да се изменят – **„Терени за производствени дейности“** .

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл.125, ал. 2 от ЗУТ. Към него са приложени техническо задание за изменение на ОУП, актуални скици, документи за собственост, извадка от действащия ОУП с предложение за изменение на ОУП и пълномощно.

Съгласно чл.127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. .

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,
СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на община „Тунджа”

РЕШЕНИЕ

Относно: Частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ в землището на с.Тенево.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и 124б, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Тунджа” – Ямбол

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“, както следва:

- ПИ с идентификатор 72240.23.283 с площ 45996 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност „ГИГОВА МЕРА“ ,
- ПИ с идентификатор 72240.23.285 с площ 52991 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност „Гигова мера“, които попадат в територия предназначена за „Терени за стопански дейности“ по КККР в землището на с. Тенево, да се изменят с отреждане – **„Терени за производствени дейности“** .

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и се публикуват на интернет страницата на общината..

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС “ Тунджа”