



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

8.1.2026 г.

X Станчо Ставрев

Кмет на Община "Тунджа"
Подписано от: Stancho Dimitrov Stavrev

ГР. ЯМБОЛ, 08.01.2026 г.

На основание чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на ОБС „Тунджа“-Ямбол и Заповед № РД- 07-0030 от 08.01.2026 г. на Кмета на Община „Тунджа“ - Ямбол,

О Б Я В Я В А М :

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот, представляващ ПИ 294, в кв. 38 по плана на с. Челник, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 1780 кв.м., ведно с построената в имота едноетажна масивна сграда – баня, със застроена площ от 116 кв.м., при граници на ПИ: север – улица; изток – УПИ IV-286; юг – УПИ XIII-295 и запад – УПИ VI-301.

II. Търгът да се проведе на 20.01.2026 г. от 10:20 часа в сградата на Община „Тунджа“, при следните условия:

1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които нямат просрочени задължения към Община „Тунджа“ към датата на провеждане на търга.

2. Начална тръжна цена 22 200.00 (двадесет и две хиляди и двеста) лева/11 350.68 (единадесет хиляди триста и петдесет евро и шестдесет и осем цента) евро без ДДС.

3. Стъпка за наддаване (5% от НТЦ) в размер на 1 110.00 (хиляда сто и десет) лева/ 567.53 (петстотин шестдесет и седем евро и петдесет и три цента) евро.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 2 220.00 (две хиляди двеста и двадесет) лева/ 1 135.07 (хиляда сто тридесет и пет евро и седем цента) евро и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG74IABG70943300438300**,

BIC: IABGBGSF-Други дейности по икономиката до 16:30 часа на 16.01.2026 г.
включително.

5. Такса за участие в търга е в размер на 30.00 (тридесет) лева/ 15.34 (петнадесет евро и тридесет и четири) евро и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG39IABG70948400438000, BIC: IABGBGSF вид плащане: 448007 до 16:30 часа на 16.01.2026 г.** включително.

6. В деня на търга участниците представят документи за самоличност и за платени такси и депозит.

7. Оглед на обекта се извършва след предварителна заявка чрез кмета на населеното място.

8. **Заявления за участие в търга** се подават в деловодството, в сградата на Община „Тунджа“ или на e-mail адрес: contact@tundzha.bg, **до 17:00 часа на 16.01.2026 г.**

9. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може да я изтегли от интернет страницата на Община „Тунджа“ - <https://tundzha.bg/> - Образец № 1, да я получи на място в Дирекция „СПОС“ - стая № 306, № 308, ет. III на общината или да попълни Заявление за участие в свободен текст.

III. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за продажба с Община „Тунджа“, внесеният от него депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за продажба на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се обявява нов търг.