



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

**УТВЪРЖДАВАМ:**

8.1.2026 г.

**X** Станчо Ставрев

Кмет на Община "Тунджа"  
Подписано от: Stancho Dimitrov Stavrev

**ГР. ЯМБОЛ, 07.01.2026 г.**

На основание чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на ОБС „Тунджа“-Ямбол и Заповед № РД-07-0018 от 07.01.2026 г. на Кмета на Община „Тунджа“ - Ямбол,

## О Б Я В Я В А М :

**I. Процедура** за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, на имот - публична общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 32740.256.986 по КККР на с. Генерал Инзово, с площ от 2 856 кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – За друг вид обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 32740.256.1, номер от предходен план: парцел: V-256.986, ведно с находящата се в имота Сграда с идентификатор 32740.256.986.1 със застроена площ от 66 кв. м., брой етажи – 1, с предназначение – Друг вид обществена сграда, открит плувен басейн с правоъгълна форма с вътрешни размери 25.00x12.50 м., както и разположените в имота, преместваеми обекти, представляващи санитарен контейнер с две клетки, застроен на площ от 7.20 кв. м. и контейнер-входна кабина, застроен на площ от 3.75 кв. м., при граници на ПИ с идентификатори №№ 32740.256.985, 32740.256.987, 32740.888.9901, за осъществяване на търговска дейност.

**II. Търгът ще се проведе на 20.01.2026 г. от 10:10 часа в сградата на Община „Тунджа“, при следните условия:**

1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които нямат просрочени задължения към Община „Тунджа“ към датата на провеждане на търга.

2. Начална тръжна наемна цена за година - 9 240.00 (девет хиляди двеста и четиридесет) лева / 4 724.34 (четири хиляди седемстотин двадесет и четири евро и тридесет и четири цента) евро без ДДС.

3. Стъпка за наддаване (5% от НТЦ) в размер на 462.00 (четиристотин шестдесет и два) лева / 236.22 (двеста тридесет и шест евро и двадесет и два цента) евро.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 924.00 (деветстотин двадесет и четири) лева / 472.43 (четиристотин седемдесет и две евро и четиридесет и три цента) евро и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG74IABG70943300438300, BIC: IABGBGSF-Други дейности по икономиката до 16.30 часа на 16.01.2026 г.** включително.

5. Такса за участие в търга е в размер на 15.00 (петнадесет) лева / 7.67 (седем евро и шестдесет и седем цента) евро и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG39IABG70948400438000, BIC: IABGBGSF вид плащане: 448007 до 16.30 часа на 16.01.2026 г.** включително.

6. В деня на търга участниците представят документи за самоличност и за платени такси и депозит.

7. Оглед на обекта се извършва след предварителна заявка чрез кмета на населеното място.

8. **Заявления за участие в търга** се подават в деловодството, в сградата на Община „Тунджа“ или на e-mail адрес: [contact@tundzha.bg](mailto:contact@tundzha.bg), **до 17.00 часа на 16.01.2026 г.**

9. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може да я изтегли от интернет страницата на Община „Тунджа“ - <https://tundzha.bg/> - Образец № 1, да я получи на място в Дирекция „СПОС“ - стая № 306, № 308, ет. III на общината или да попълни Заявление за участие в свободен текст.

**III. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с Община „Тунджа“**, внесеният от него депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се предлага на втория класиран участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор, неговият депозит също остава в полза на Община „Тунджа“ и се обявява нов търг.

