



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
„ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ДОКЛАД от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**Относно:** Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлени имоти в землището на с. Дряново, област Ямбол.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 293 от протокол № 16/31.10.2024 г. на общински съвет „Тунджа“ е одобрено задание и разрешено изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на поземлен имот с идентификатор 23978.10.19 с площ 3795 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.26 с площ 741 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.27 с площ 10951 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.28 с площ 2275 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.29 с площ 4311 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.35 с площ 5800 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.38 с площ 1826 кв. м, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност Юрта по КККР в землището на с. Дряново, с искане за одобряване на частично изменение на ОУП, като територията на имотите, отредена по действащ ОУП „ниви“ и „за селскостопански, горски ведомствен път“, да се предвиди отреждане „**За**

**производствени, складови дейности и съхранение на селскостопанска продукция“**, територия от разновидност „чисто производствена зона (ПЧ).

За проекта за частично изменение на ОУП е проведено обществено обсъждане, разгледан е от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение по т. 13 от протокол № 17/10.12.2025 г. е приет без забележки.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинския съвет да одобри предложението за частично изменение на Общия устройствен план.

**С уважение,**  
**СТАНЧО СТАВРЕВ**  
*Кмет на Община „Тунджа“*

*Изготвил: Атанас Трънков*  
*гл. специалист в дейност „Благоустройство“*

*Съгласувал:*  
*арх. Ангел Калайджиев*  
*Главен архитект на Община „Тунджа“*

## РЕШЕНИЕ

**Относно:** Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлени имоти в землището на с. Дряново.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

## РЕШИ:

Одобрява частично изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ на на поземлен имот с идентификатор 23978.10.19 с площ 3795 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.26 с площ 741 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.27 с площ 10951 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.28 с площ 2275 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.29 с площ 4311 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.35 с площ 5800 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.38 с площ 1826 кв. м, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност Юрта по КККР в землището на с. Дряново, като територията на имотите, отредена по действащ ОУП „ниви“ и „за селскостопански, горски ведомствен път, да се предвиди отреждане **„За производствени, складови дейности и съхранение на селскостопанска продукция“**, територия от разновидност „чисто производствена зона (ПЧ).

Настоящото Решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез община „Тунджа“ пред Административен съд гр. Ямбол.

Обжалването не спира изпълнението на плана.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОБС „Тунджа“*

*Юрист:*