



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

600

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот в землището на с. Ботево.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 05863.68.28 с площ 464062 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение в местност „Стоиловата ада“ по КККР, находящ се в землището на с. Ботево е общинска собственост, съгласно акт за частна общинска собственост вхр. №6732/2022 г. на СВ. По действащия ОУП на община „Тунджа“ имота е с отреждане за ливади.

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение се иска изменение на ОУП, като се предвижда отреждане на поземлен имот с идентификатор 05863.68.28 по КККР, находящ се в землището на с. Ботево да е **за терени за производствени дейности (Пч)**.

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо, съгласно чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя, в съответствие с изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ. Към него са приложени задание за изменение на ОУП, актуална скица, документ за собственост.

Съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на община „Тунджа“

*Изготвил: Станка Димитрова
Гл. специалист дейност „Благоустройство“*

РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот в землището на с. Ботево.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124 „б“, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 05863.68.28 с площ 464062 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение в местност „Стоиловата ада“ по КККР в землището на с. Ботево, с цел обособяване на УПИ с отреждане **за терени за производствени дейности (Пч)**. В Общия устройствен план имотът е с отреждане за **ливади**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва описаният имот **за терени за производствени дейности (Пч)**.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“

Юрист: