



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

620

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Предоставяне на равностойни имоти от общински поземлен фонд и разрешаване извършването на разпоредителни действия

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Инвестиционното намерение от „СОЛАРИОН 3“ ЕООД, ЕИК 208287903, със седалище и адрес на управление: в гр. София, ул. Шипка № 44, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, повишаваща подстанция и съоръжения за съхранение на електрическа енергия върху общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Крумово, община Тунджа, има за цел изграждането на енергийни обекти.

По смисъла на § 1, т. 23 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката – „Енергиен обект“ е обект или съвкупност от обекти, с предназначение в него или посредством него да се извършва производство на електрическа и/или топлинна енергия с определена мощност, съхранение на електрическа и топлинна енергия, добив или съхранение на нефт или природен газ, пренос, както и преобразуване на параметрите или вида на електрическа и топлинна енергия и природен газ, нефт или нефтопродукти през мрежи, както и техните спомагателни мрежи и съоръжения, разпределение на електрическа, топлинна енергия или природен газ през мрежи, както и техните спомагателни мрежи и съоръжения, публично достъпна зарядна точка или съвкупност от такива точки, разположени в един поземлен имот с предоставена и инсталирана мощност, равна или над 1,2 MW, без инсталациите на клиентите като преместваемите, набивните и монтираните без основи енергийни обекти са обекти на техническата инфраструктура.

С Решение № 611 от Протокол № 29/31.10.2025 г. на Общински съвет „Тунджа“ беше прието да се даде предварително съгласие за промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Крумово, предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план, във връзка с промяна на предназначението и предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, във връзка с инвестиционно намерение на следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 40018.68.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления

имот: с. Крумово, местност "Долен Кайрак", площ: 471 470 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 068016, при съседни: 40018.53.56, 40018.53.66, 40018.53.67, 40018.68.2, 40018.68.3, 40018.68.4, 40018.68.5, 40018.68.6, 40018.68.7, 40018.68.8, 40018.68.14, 40018.68.15, 40018.68.17, 40018.68.18, 40018.68.19, 40018.83.23.

2. Поземлен имот с идентификатор 40018.46.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Чардак Баир", площ: 443 854 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 046002, при съседни: 40018.46.18, 40018.46.19, 40018.46.1, 40018.46.37, 40018.46.39, 40018.46.41, 40018.46.38, 40018.49.24.

3. Поземлен имот с идентификатор 40018.46.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Чардак Баир", площ: 39 745 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 046001, при съседни: 40018.45.47, 40018.46.18, 40018.46.8, 40018.46.2, 40018.46.35, 40018.49.24.

4. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 113 832 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседни: 40018.35.7, 40018.35.4, 40018.35.12, 40018.35.13.

Три от гореописаните поземлени имоти, а именно: имоти с идентификатори 40018.46.2, 40018.35.6 и 40018.68.16, са придобити по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ (т.нар. „земи от остатъчния поземлен фонд“). Тази категория имоти обединява както земеделските земи, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби по земеделие (бившите поземлени комисии), така и имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или по съдебен ред, но процедурата по възстановяването им не е приключила, защото границите на имотите не са установени от собствениците. Съгласно нормата на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделската земя останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената кадастрална карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Тези земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ общината има право само да ги управлява и стопанисва. Тези земи, включени в общинския поземлен фонд, могат да се предоставят от общинските съвети при условията на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, ф. 62 от 2010 г., доп., ф. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.).

Първоначално земите от остатъчния поземлен фонд са били предоставени за стопанисване и управление на общините, а след изтичането на 10-годишен срок от влизане в сила на плана за земеразделяне, съответно от одобряването на картата на

възстановената собственост, се предвиждаше да се придобият в собственост от общините. С изменението на ЗСПЗЗ с ДВ, бр. 13 от 09.02.2007 г., земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ са били прогласени за Общинска собственост по силата на закона, но върху тях бе наложен временен 5-годишен ограничителен режим за разпореждане и управление, който изтичаше на 13.02.2012 г. С отмяната през 2010 г. на алинеи 4, 5, 7-12 в чл. 19 (§ 5 от ЗИД на ЗСПЗЗ), изричните ограничения при разпореждането и управлението на земите по чл. 19 формално отпадат с влизането на изменението в сила. Но остава задължението на общинските съвети, въведено в § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.) да предоставят земи от общинския поземлен фонд за:

а) установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

б) изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

в) обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Задължението на Общинските съвети, въведено в § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ обаче не е ограничено със срок, и изисква заделяне на необходимия поземлен ресурс, за да се гарантира предоставянето на земите от общинския поземлен фонд на собственици с признати права на възстановяване на собствеността. Тези имоти не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки, съгласно изрично въведеното ограничение на § 14, ал. 2 на ПЗР на Закона за опазване на земеделската земя, обнародвани в бр.100 от 18.12.2015 г., където е посочено, че в срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В ал. 2 на цитираната разпоредба изрично е предвидено, че в срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал. 1. Срокът на тази забрана за разпореждане със земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ е удължен с § 12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, обнародван в ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 23.12.2020 г. Алинея 1 от § 12 предвижда, че в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и за:

1. изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване;

2. създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания) за изграждане на общински инфраструктурни обекти и при влязъл в сила общ устройствен план;

3. изпълнение на проекти за уедряване на земеделски земи за землищата на общината по чл. 37е и чл.37з от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

4. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта;

5. енергийни обекти по смисъла на § 1 , т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката;

6. изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии, когато същите са преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията и са спазени изискванията на наредбата по чл. 137, ал. 10 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Съгласно § 12 от ПЗР на ЗИД на Закон за подпомагане на земеделските производители, разпоредителните сделки със земите по ал. 1 могат да се извършват по решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, когато:

1. в случаите по ал. 1, т. 2 това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината;

2. в случаите по ал. 1, т. 4 и 5 са изчерпани земите от общинския поземлен фонд на територията на общината.

В ал. 3 на § 12 на ПЗР на ЗИД на ЗПЗП е предвидено, че за енергийни обекти по ал. 1, т. 5, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителни сделки със земите по ал. 1 могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, и предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Съгласно ал. 4 от § 12 изрично е предвидено, че в срока по ал. 1 земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки извън посочените в ал. 1.

С оглед гореизложеното са идентифицирани поземлени имоти от общинския поземлен фонд, които да служат като заместващи на поземлени имоти с идентификатори 40018.46.2, 40018.35.6 и 40018.68.16, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 05863.68.338 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, местност „Бакаловата ада“, площ 79 239 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 000338, при съседни: 05863.66.346, 05863.66.348, 05863.66.349, 05863.66.353, 05863.66.388, 05863.66.606, 05863.68.343, 05863.68.605.

2. Поземлен имот с идентификатор 05863.64.386 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, площ 77 079 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско

предназначение, категория на земята при неполивни условия: 7, номер по предходен план: 000386, при съседни: 05863.10.865, 05863.10.946, 05863.64.100, 05863.64.101, 05863.64.315, 05863.64.508, 05863.64.510, 05863.66.388, 05863.205.204.

3. Поземлен имот с идентификатор 05863.66.691 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, местност „Безови ниви“, площ 23 956 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 000691, при съседни: 05863.66.86, 05863.66.388, 05863.66.522, 05863.68.28, 05863.71.65.

4. Поземлен имот с идентификатор 05863.382.341 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, местност „Кюл дере“, площ 112 319 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 000273, при съседни: 05863.10.865, 05863.205.204, 05863.382.8, 05863.382.340.

5. Поземлен имот с идентификатор 05863.71.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, местност „Парцелите“, площ 136 538 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 000313, при съседни: 05863.64.524, 05863.70.580, 05863.71.64, 05863.71.65, 05863.71.66, 05863.71.523.

6. Поземлен имот с идентификатор 05863.382.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, местност „Кюл дере“, площ 89 158 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 000273, при съседни: 05863.10.865, 05863.10.946, 05863.382.2, 05863.382.9, 05863.382.10, 05863.382.245, 05863.382.250, 05863.382.341.

7. Поземлен имот с идентификатор 05863.50.87 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, площ 57 940 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 7, номер по предходен план: 000385, при съседни: 05863.50.86, 05863.50.326, 05863.50.515, 05863.66.388.

8. Поземлен имот с идентификатор 47682.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Межда, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-311/08.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Межда, местност „Дончова могила“, площ 360 051 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при

неполивни условия: 9, номер по предходен план: 016002, при съседни: 47682.16.1, 47682.16.17, 47682.16.202, 47682.18.198, 47682.30.58.

9. Поземлен имот с идентификатор 47682.16.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Межда, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-311/08.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Межда, местност „Дончова могила“, площ 139 898 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 10, номер по предходен план: 016003, при съседни: 47682.14.212, 47682.16.13, 47682.16.17, 47682.16.202, 47682.23.213, 47682.24.106, 47682.116.1, 47682.116.2, 47682.116.52, 47682.116.68.

Възложено е изготвянето на оценка на независим оценител, съгласно Закона за независимите оценители, по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи (обн. ДВ. бр. 64 от 5 юни 1998 г.) на имоти с идентификатори 40018.46.2, 40018.35.6 и 40018.68.16 и предложените от общински поземлен фонд заместващи имоти с идентификатори 05863.68.338, 05863.64.386, 05863.66.691, 05863.382.341, 05863.71.58, 05863.382.8 и 05863.50.87 в землището на с. Ботево и имоти с идентификатори 47682.16.2 и 47682.16.3 в землището на с. Межда. Съгласно изготвената оценка на земеделските земи, налице е равностойност между земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ и земите, които се използват за заместването им.

За да бъде законосъобразно последващото учредяване на правото на строеж, Общински съвет „Тунджа“ следва да одобри независимата оценка и да приеме решение с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, по силата на което поземлени имоти с кадастрални идентификатори 40018.46.2, 40018.35.6 и 40018.68.16 да бъдат изключени от остатъчния поземлен фонд (земи по чл. 19 ЗСПЗЗ), като на тяхно място се предоставят имоти от общинския поземлен фонд, посочени в оценката като равностойни. Това е задължителна законова предпоставка за разпореждане с посочените поземлени имоти за целите на инвестиционното намерение на „СОЛАРИОН 3“ ЕООД, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, повишаваща подстанция и съоръжения за съхранение на електрическа енергия върху общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Крумово, община Тунджа.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Предоставяне на равностойни имоти от общински поземлен фонд и разрешаване извършването на разпоредителни действия

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във вр. с чл. 19 от ЗСПЗЗ и § 12, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, във вр. с чл. 62, ал. 2, във вр. с чл. 62, ал. 1 от ЗЕ, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява оценка, изготвена от независим оценител по Закона за независимите оценители, за равностойността между:

1.1. Имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ:

- Поземлен имот с идентификатор 40018.68.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Долен Кайрак", площ: 471 470 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 068016, при съседни: 40018.53.56, 40018.53.66, 40018.53.67, 40018.68.2, 40018.68.3, 40018.68.4, 40018.68.5, 40018.68.6, 40018.68.7, 40018.68.8, 40018.68.14, 40018.68.15, 40018.68.17, 40018.68.18, 40018.68.19, 40018.83.23, на стойност 637 192,00 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 40018.46.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Чардак Баир", площ: 443 854 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 046002, при съседни: 40018.46.18, 40018.46.19, 40018.46.1, 40018.46.37, 40018.46.39, 40018.46.41, 40018.46.38, 40018.49.24, на стойност 599 868,00 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 40018.35.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 113 832 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседни: 40018.35.7, 40018.35.4, 40018.35.12, 40018.35.13, на стойност 153 840,00 лв.

Общо за т.1.1. – 1 029 156 кв.м. на стойност 1 390 900,00 лв.

и

1.2. Заместващи имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 05863.68.338 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, местност „Бакаловата ада“, площ 79 239 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 000338, при съседни: 05863.66.346, 05863.66.348, 05863.66.349, 05863.66.353, 05863.66.388, 05863.66.606, 05863.68.343, 05863.68.605, на стойност 99 005,66 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 05863.64.386 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, площ 77 079 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 7, номер по предходен план: 000386, при съседни: 05863.10.865, 05863.10.946, 05863.64.100, 05863.64.101, 05863.64.315, 05863.64.508, 05863.64.510, 05863.66.388, 05863.205.204, на стойност 96 305,26 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 05863.66.691 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, местност „Безови ниви“, площ 23 956 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 000691, при съседни: 05863.66.86, 05863.66.388, 05863.66.522, 05863.68.28, 05863.71.65, на стойност 29 932,64 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 05863.382.341 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, местност „Кюл дере“, площ 112 319 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 000273, при съседни: 05863.10.865, 05863.205.204, 05863.382.8, 05863.382.340, на стойност 111 390,52 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 05863.71.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, местност „Парцелите“, площ 136 538 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 000313, при съседни: 05863.64.524, 05863.70.580, 05863.71.64, 05863.71.65, 05863.71.66, 05863.71.523, на стойност 170 587,72 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 05863.382.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, местност „Кюл дере“, площ 89 158 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без

определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 000273, при съседни: 05863.10.865, 05863.10.946, 05863.382.2, 05863.382.9, 05863.382.10, 05863.382.245, 05863.382.250, 05863.382.341, на стойност 140 330,86 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 05863.50.87 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ботево, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-294/01.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ботево, площ 57 940 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 7, номер по предходен план: 000385, при съседни: 05863.50.86, 05863.50.326, 05863.50.515, 05863.66.388, на стойност 72 393,60 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 47682.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Межда, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-311/08.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Межда, местност „Дончова могила“, площ 360 051 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 016002, при съседни: 47682.16.1, 47682.16.17, 47682.16.202, 47682.18.198, 47682.30.58, на стойност 497 406,94 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 47682.16.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Межда, общ. Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-311/08.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Межда, местност „Дончова могила“, площ 139 898 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 10, номер по предходен план: 016003, при съседни: 47682.14.212, 47682.16.13, 47682.16.17, 47682.16.202, 47682.23.213, 47682.24.106, 47682.116.1, 47682.116.2, 47682.116.52, 47682.116.68, на стойност 193 266,12 лв.

Общо за т. 1.2. – 1 076 178 кв.м., на стойност 1 410 619,32 лв.

2. Определя, на основание § 12, ал. 3 от Заключителните разпоредби към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители, посочените в оценката по т. 1.2 имоти като заместващи на имотите по т. 1.1 в остатъчния поземлен фонд по чл. 19 ЗСПЗЗ.

3. Предоставя, на основание § 12, ал. 3, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители, за изграждането на енергиен обект по смисъла на § 1, т. 23 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката и в тази връзка разрешава извършването на разпоредителни действия с имоти, както следва:

3.1. Поземлен имот с идентификатор 40018.68.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Долен Кайрак", площ: 471 470 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 068016, при съседни: 40018.53.56, 40018.53.66, 40018.53.67, 40018.68.2, 40018.68.3, 40018.68.4, 40018.68.5, 40018.68.6, 40018.68.7, 40018.68.8, 40018.68.14, 40018.68.15, 40018.68.17, 40018.68.18, 40018.68.19, 40018.83.23.

3.2. Поземлен имот с идентификатор 40018.46.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Чардак Баир", площ: 443 854 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 046002, при съседни: 40018.46.18, 40018.46.19, 40018.46.1, 40018.46.37, 40018.46.39, 40018.46.41, 40018.46.38, 40018.49.24.

3.3. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 113 832 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседни: 40018.35.7, 40018.35.4, 40018.35.12, 40018.35.13.

4. Възлага на Кмета на Община „Тунджа“ да предприеме всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“