



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

616  
ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ** **от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовири – публична общинска собственост.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Язовирите на територията на Община „Тунджа“ са изградени по инициатива и със средства на бившите ТКЗС-та с цел напояване, а по-късно преминали в собственост на АПК-та, т.е. включени в имуществото на прекратените организации по § 12 от ПРЗ на ЗСПЗЗ. Тези язовири са обекти на хидромелиоративната инфраструктура на територията на общината и представляват елементи от напоителната ѝ система. В този случай са приложими нормите на § 3 и § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване.

Съгласно § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване в случай, че при влизането в сила на този закон няма сключени договори по § 3, ал. 2, до предявяването на искането по реда на § 3, ал. 3 язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем по реда и условията на чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост след съгласуване с надзорния орган. Следва да се отбележи, че последната разпоредба препраща към редакцията на чл. 12, ал. 4 от ЗОБС по ДВ бр. 96/1999 г., преди изменението на ЗОБС по ДВ бр. 101/2004 г., след което отдаването под наем на части от имоти - публична общинска собственост вече се урежда именно от чл. 14, ал. 7 от ЗОБС.

За да са обекти по смисъла на § 4, ал. 1 от ЗСН и следователно да може правото за експлоатирането им да бъде предоставено чрез търг за отдаване под наем язовирите трябва първо, да са елементи от хидромелиоративната инфраструктура, т.е. да са предназначени за напояване, и второ, тези обекти да са били включени в имуществото на прекратена организация по § 12 от ЗСПЗЗ, каквито са язовирите на територията на общината.

Разпоредбата на § 4, ал. 1 от ЗСН изисква отдаването на язовири под наем да бъде съгласувано с надзорния орган. Надзорният орган, съгласно чл. 65, ал. 1 от ЗСН, е Министърът на земеделието и храните.

В тази връзка е изпратено писмо до МЗХ, с искане за съгласуване отдаването под наем на долупосочените язовири - публична общинска собственост.

От съгласувателно писмо с наш Вх. № 0400-345/03.11.2025 г. на Министъра на МЗХ, се установява, че към настоящия момент няма открити процедури по учредяване на сдружения за напояване на обследваните територии. Поради този факт е получено писмено съгласие за отдаване под наем на посочените язовири.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет „Тунджа“, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация за срок от десет години, на следните язовири - публична общинска собственост:

1. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 10985.10.123 (номер от предходен план 000123), по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Видинци, с площ 119 449 кв. м.

За имотът има съставен Акт за публична общинска собственост № 5251/28.03.2018 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, т. 1.3 „Водни обекти“ под позиция № 4.

2. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 62921.22.44 (номер от предходен план 000030), по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Роза, с площ 174 735 кв. м.

За имотът има съставен Акт за публична общинска собственост № 6046/10.09.2021 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, т. 1.3 „Водни обекти“ под позиция № 29.

3. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 66737.45.194 (номер от предходен план 000194), по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Скалица, с площ 79 851 кв. м.

За имотът има съставен Акт за публична общинска собственост № 5286/05.04.2018 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, т. 1.3 „Водни обекти“ под позиция № 22.

4. Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 53480.17.72 (номер от предходен план 000018) и 53480.15.97 (номер от предходен план 000019), по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Окоп, с обща площ на язовира – 149 340 кв. м.

За имотът има съставени Актове за публична общинска собственост № 7047/02.10.2025 г. и 7148/02.10.2025 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, т. 1.3 „Водни обекти“ под позиция № 16.

5. Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 53299.47.193 (номер от предходен план 000037), по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Овчи кладенец; 66737.12.222 (номер от предходен план 000059) и 66737.12.219 (номер от предходен план 000004) по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Скалица, с обща площ на язовира в двете землища – 985 568 кв. м.

За имотът има съставени Актове за публична общинска собственост № 7053/03.10.2025 г., 7050/02.10.2025 г. и 7049/02.10.2025 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, т. 1.3 „Водни обекти“ под позиция № 14.

Наемните цени са съобразени с изготвените пазарни оценки за годишна наемна цена от Дружество на независими оценители, съгласно Сертификат рег. № 900300052/ 20.07.2010 г. от Камара на независими оценители в България.

Предназначението на горепосочените язовири е за извършване на дейностите напояване, аквакултури, свързани с развъждането и отглеждането на риби и други водни организми, стопанисване и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в изправно техническо състояние и осъществяване на безопасната им експлоатация.

В периода на договора е възможно да възникнат сдружения за напояване, поради тази причина, при отдаване под наем на разглежданите язовири, по препоръка на МЗХ и за да се избегнат евентуални противоречия, ще се предвиди клауза в договора, с която наемателите се задължават да предоставят възможност на сдружението за напояване да доставя вода за напояване, през съответните поливни сезони, до прекратяване на договорите за наем.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**

*Кмет на Община „Тунджа“*

## РЕШЕНИЕ

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовири – публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване и чл. 57, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация, за срок от десет години на язовири – публична общинска собственост, както следва:

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 10985.10.123 (номер от предходен план 000123), по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Видинци, с площ 119 449 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 4 500 лв./ 2 300.81 евро
- Депозит за участие в търга – 450.00 лв./ 230.08 евро
- Такса за участие в търга - 15.00 лв./ 7.67 евро, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 62921.22.44 (номер от предходен план 000030), по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Роза, с площ 174 735 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 6 800 лв./ 3 476.78 евро
- Депозит за участие в търга – 680.00 лв./ 347.68 евро
- Такса за участие в търга - 15.00 лв./ 7.67 евро, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 66737.45.194 (номер от предходен план 000194), по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Скалица, с площ 79 851 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 3 000 лв./ 1 533.88 евро
- Депозит за участие в търга – 300.00 лв./ 153.39 евро
- Такса за участие в търга - 15.00 лв./ 7.67 евро, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 53480.17.72 (номер от предходен план 000018) и 53480.15.97 (номер от предходен план 000019), по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Окоп, с обща площ на язовира – 149 340 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 4 300 лв./ 2 198.56 евро
- Депозит за участие в търга – 430.00 лв./ 219.86 евро
- Такса за участие в търга - 15.00 лв./ 7.67 евро, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 53299.47.193 (номер от предходен план 000037), по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Овчи кладенец; 66737.12.222 (номер от предходен план 000059) и 66737.12.219 (номер от предходен план

000004) по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Скалица, с обща площ на язовира в двете землища – 985 568 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 24 300 лв./ 12 424.39 евро
- Депозит за участие в търга – 2 430.00 лв./ 1 242.44 евро
- Такса за участие в търга - 15.00 лв./ 7.67 евро, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

2. Язовирите да се ползват със следното предназначение: Извършване на дейностите напояване, аквакултури, свързани с развъждането и отглеждането на риби и други водни организми, стопанисване и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в изправно техническо състояние и осъществяване на безопасната им експлоатация.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички последващи действия по процедурата по отдаване под наем и сключи договори за наем със спечелилите търга участници.

4. В договорите за наем да се предвиди клауза, с която наемателите се задължават да предоставят възможност при възникнало сдружение за напояване да доставя вода за напояване, през съответните поливни сезони, до прекратяване на договорите за наем.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*

