



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот с. Асеново

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпила докладна записка с вх. № 0900-522/10.10.2025 г. от Кмета на с. Асеново, относно продажба на общински недвижим имот, съставляващ УПИ V, в кв. 12 по плана на с. Асеново, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 300 кв. м., ведно с находящата се в имота масивна сграда със застроена площ от 46 кв. м.

За имотът има съставен Акт за частна общинска собственост № 7058/14.10.2025 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция № 109.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 4 662.00 (четири хиляди шестстотин шестдесет и два) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на целия имот, е в размер на 1 432.40 (хиляда четиристотин тридесет и два лева и четиридесет стотинки) лева, от които 547.20 (петстотин четиридесет и седем лева и двадесет стотинки) лева – земя и 885.20 (осемстотин осемдесет и пет лева и двадесет стотинки) лева – сграда.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**

*Кмет на Община „Тунджа“*

Проект!

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот с. Асеново

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

## **Р Е Ш И:**

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот, съставляващ УПИ V, в кв. 12 по плана на с. Асеново, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 300 кв. м., ведно с находящата се в имота масивна сграда със застроена площ от 46 кв. м., при граници на УПИ: север – улица; изток – училище; юг – площад и запад – улица, при начална тръжна цена 4 662.00 лева без ДДС, депозит за участие в търг 466.00 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*