



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: [contact@tundzha.bg](mailto:contact@tundzha.bg) web site: <https://tundzha.bg>

569

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

„ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ в землището на с. Крумово.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлени имоти с идентификатори 40018.46.1, 40018.46.2, 40018.68.16 и 40018.35.6 по КККР, находящи се в землището на с. Крумово са общинска собственост съгласно актове за публична общинска собственост вхр. № 6472/2025 г, вхр. № 6473/2025 г, вхр. № 6474/2025 г и вхр. № 6475/2025 г. По действащия ОУП на община „Тунджа“ имотите са с отреждане както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 40018.46.1 е с отреждане - **мери, пасища, дерета и др.** по ОУП, с площ 39.745 дка в местност „ЧАРДАК БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол,

- Поземлен имот с идентификатор 40018.46.2 е с отреждане **ливади** по ОУП, с площ 443.854 дка в местност „ЧАРДАК БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол.

- Поземлен имот с идентификатор 40018.68.16 е с отреждане **мери, пасища, дерета и др.** по ОУП, с площ 471.470 дка в местност „ДОЛЕН КАЙРАК“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол,

- Поземлен имот с идентификатор 40018.35.6 е с отреждане **ливади** по ОУП, с площ 113.832 дка в местност „ДЕРМЕН БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол.

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение се иска изменение на ОУП, като се предвижда отреждането на имотите да е за **терени за производствени дейности (Пч)**.

Инвестиционните намерения на заявителя са във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, което налага изменението на ОУП.

Във връзка с това е изготвено задание в съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и допусне изменение на Общия устройствен план.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**

*Кмет на Община „Тунджа“*

Проект!

## Р Е Ш Е Н И Е

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ в землището на с. Крумово.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за:

- Поземлен имот с идентификатор 40018.46.1 е с отреждане - **мери, пасища, дерета и др.** по ОУП, с площ 39.745 дка в местност „ЧАРДАК БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол,

- Поземлен имот с идентификатор 40018.46.2 е с отреждане **ливади** по ОУП, с площ 443.854 дка в местност „ЧАРДАК БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол.

- Поземлен имот с идентификатор 40018.68.16 е с отреждане **мери, пасища, дерета и др.** по ОУП, с площ 471.470 дка в местност „ДОЛЕН КАЙРАК“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол,

- Поземлен имот с идентификатор 40018.35.6 е с отреждане **ливади** по ОУП, с площ 113.832 дка в местност „ДЕРМЕН БАИР“ и начин на трайно ползване – пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Крумово, община „Тунджа“, област Ямбол.

Като с изменението се предвижда имотите в ОУП да са с отреждане за **терени за производствени дейности (Пч).**

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОБС „Тунджа“*