

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ Г.
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Бх. № 0800-01-5593/25.09--25

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програмата

от „САУТ СОЛАР РЕСАЙКЪЛИНГ КОМПАНИ“ ООД

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО

Частично изменение на Общ устройствен план на община Тунджа, засягащ поземлен имот с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево, общ. Тунджа, област Ямбол, м-ст „Корията-камъка“, изготвяне на ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 23501.14.10 и изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ 23501.14.10 с цел отреждането му за Площадка за третиране на отпадъци

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „САУТ СОЛАР РЕСАЙКЪЛИНГ КОМПАНИ“ ООД

Пълен пощенски адрес: област София, гр. София, р-н Възраждане, жк Зона Б-19, ул. „Позитано“ № 144, вх. В, ет.2, ап. 3,

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 0888 872554, atmcp@abv.bg

Лице за връзка: Маноела Георгиева

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул.Г.С.Раковски 157

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата: Община Тунджа

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

- I. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

В приложение са представени:

- Задание за допускане изработване на частично изменение на Общ устройствен план на

община Тунджа, засягащ поземлен имот с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево, общ. Тунджа, област Ямбол, м-ст „Корията-камъка“ и осигуряване на достъп чрез преместване на отводнителен канал в идентификатор 23501.14.298 и промяна предназначението на част от полски път с идентификатор 23501.14.298 с цел промяна предназначението на ПИ 23501.14.10.

- Решение № 538 от Протокол № 26/29.07.2025 г. на Общински съвет Тунджа за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

За територията на община Тунджа е одобрен и влязъл в сила ОУПО, одобрен с Решение № 228 от протокол 16/2008 г. Съгласно действащия ОУП на общината ПИ 23501.14.10 по КК на с. Дражево, общ. Тунджа, област Ямбол, м-ст „Корията-камъка“ попада в Земеделска територия с начин на трайно ползване Ниви.

За Общ устройствен план (ОУП) на община Тунджа е проведена процедура по екологична оценка (ЕО) и е издадено Становище № 1-1/2007 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП. ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имота.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Тунджа има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни предложения. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план, който ще послужи за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски цели. Осигуряването на транспортен достъп до имота от улица не изисква изменение на ОУПО за частта от съседните имоти, през които се предвижда да бъде осъществен.

Изменението на ОУП се изработва в съответствие с Решение № 538 от Протокол № 26/29.07.2025 г. на Общински съвет Тунджа за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура. Изменението предвижда отреждане на имота за терен за производствени дейности.

- Задание за допускане изработването на ПУП-ПП и за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево, общ. Тунджа, област Ямбол, м-ст „Корията-камъка“
- Решение № 541 от Протокол № 26/29.07.2025 г. на Общински съвет Тунджа за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

Във връзка с инвестиционно предложение на възложителя възниква необходимостта от осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево, общ. Тунджа. Целта на ПУП-ПП е промяна на предназначението на част от ПИ с идентификатор 23501.14.298 с НТП Отводнителен канал, и част от ПИ с идентификатор 23501.14.299 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Предвижданията са ПИ с идентификатор 23501.14.298 с НТП Отводнителен канал да бъде заличен и от него да се образуват три нови имота, както следва:

- ПИ 23501.14.47 с площ 2597,46 кв.м.
- ПИ 23501.14.48 с площ 14,34 кв.м. за транспортен достъп;
- ПИ 23501.14.49 с площ 1873,04, кв.м.

Да се заличи ПИ с идентификатор 23501.14.299 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и от него да се образуват три нови имота:

- ПИ 23501.14.44 с площ 2334,58 кв.м.;

- ПИ 23501.14.45 с площ 22,27 кв.м. за транспортен достъп
- ПИ 23501.14.46 с площ 994,14 кв.м.

Транспортен достъп до ПИ с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево, общ. Тунджа, област Ямбол, м-ст „Корията-камъка“ ще бъде осигурен през новообразуваните ПИ 23501.14.48 и ПИ 23501.14.45, чието предназначение ще бъде променено „за местен път“.

Изработването на ПУП-ПП и за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево, общ. Тунджа, област Ямбол, м-ст „Корията-камъка“ ще бъде в съответствие с Решение № 541 от Протокол № 26/29.07.2025 г. на Общински съвет Тунджа за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

- Задание за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, засягащ ПИ с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево, общ. Тунджа, област Ямбол, м-ст „Корията-камъка“ за промяна предназначението на имота
- Решение № 540 от Протокол № 26/29.07.2025 г. на Общински съвет Тунджа за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

С ПУП-план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево се цели промяна в устройствените показатели на имота с цел отреждането му за площадка за третиране на отпадъци. Промяната на устройствените показатели ще бъде съобразена с:

- заложените показатели за новата устройствена зона;
- Наредба № Н-4 от 2 юни 2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци.

Изработването на ПУП-ПРЗ и за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево, общ. Тунджа, област Ямбол, м-ст „Корията-камъка“ ще бъде в съответствие с Решение № 540 от Протокол № 26/29.07.2025 г. на Общински съвет Тунджа за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

С приемане и прилагане на гореописаните планове се създава устройствена основа за обособяване на площадка за временно съхранение и третиране на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО), категория 4б.

„САУТ СОЛАР РЕСАЙКЪЛИНГ КОМПАНИ“ ООД ще използва имота за дейности по:

- изкупуване и съхранение на ИУЕЕО, категория 4б (фотоволтаични панели - код 16 02 14; код 20 01 36), както и за съхранение на кабели от панелите (код 17 04 11);
- дейности по предварително третиране на ИУЕЕО, категория 4 б (фотоволтаични панели);
- дейности по предварително третиране на кабели;
- дейности по третиране (сортиране, смилане) на образуваните отпадъци от предварителното третиране (силиций, пластмаса, стъкло, метали).

За целта се предвижда закупуване и монтаж на линия за рециклиране на фотоволтаични панели с капацитет 2000 кг/час.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

На основание чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда заявяваме желанието си да допуснете извършването само на една от оценките по глава шеста – процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС.

Заявяваме, че разполагаме с достатъчно информация на този етап от инвестицията, необходима за разработване на документите по процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС.

II. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ **Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.**

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.09.2025 г.

Възложите
(п



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЯМБОЛ

8600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 386, Пл."ОСВОБОЖДЕНИЕ" №7, ет.4, 046/663217, 661879,
jambol@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG СТБ 1 от 1
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-999236-13.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **23501.14.10**

С. Дражево, общ. Тунджа, обл. Ямбол

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-396/25.09.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.12.2018 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Дражево, местност КОРИЯТА-КАМЪКА**

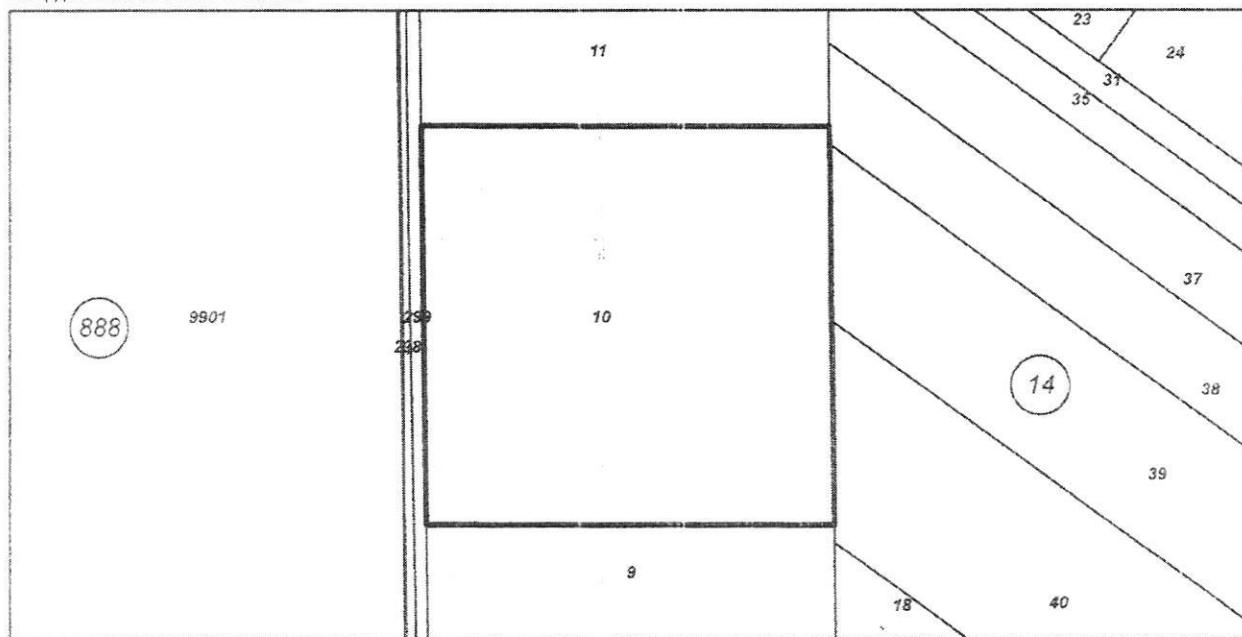
Площ: **12001 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **014010**

Съсед: **23501.14.299, 23501.14.9, 23501.14.40, 23501.14.39, 23501.14.38, 23501.14.11**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **128627287, "ИВОНТИ 2000" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 34 том 27 рег. 8378 дело 4862 от 29.11.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Ямбол

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-999236-13.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-492279-02.09.2021 г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-617879-14.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 23501.14.10

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дражево**, общ. **Тунджа**, обл. **Ямбол**, одобрени със **Заповед №РД-18-396/25.09.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Дражево**

Местност: **"КОРИЯТА-КАМЪКА"**

Площ: **12001 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

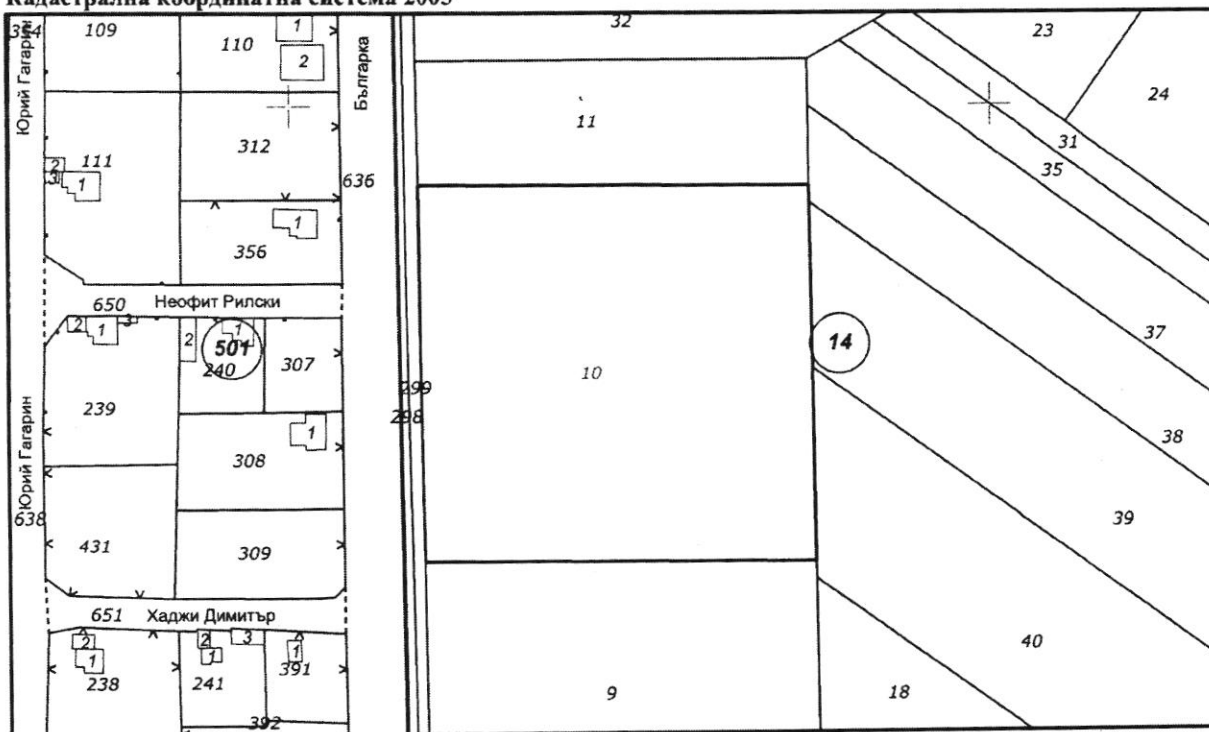
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **014010**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 23501.14.40, 23501.14.39, 23501.14.9, 23501.14.38, 23501.14.299, 23501.14.11

Скица №15-617879-14.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-297336-14.04.2025 г.

Код за достъп: f562c098a72b



Собственици по данни от КРНИ:

207899897, "САУТ СОЛАР РЕСАЙКЪЛИНГ КОМПАНИ" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 178, том 13, рег. 4116, дело 2335 от 24.07.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Ямбол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4711507.83	578437.33
2	4711470.24	578437.83
3	4711469.92	578549.63
4	4711525.09	578549.00
5	4711572.40	578548.46
6	4711577.20	578548.40
7	4711577.53	578436.50

ВЯРНО С ЕЛЕК

Име и фамилия

Дата: 17



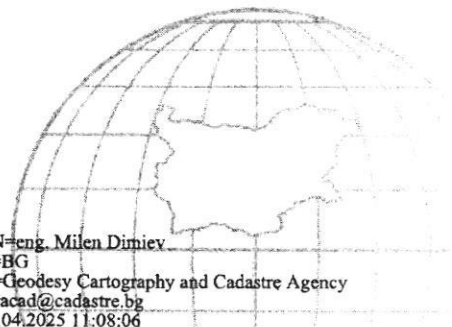
Скица №15-617879-14.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-297336-14.04.2025 г.

Код за достъп: f562c098a72b

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.04.2025 11:08:06



ЗАДАНИЕ

на основание чл.124, ал.1 и ал.2 за допускане изработване на ПУП-ПРЗ, засягащи ПИ с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево, община Тунджа, област Ямбол, местност „Копията – камъка“ за промяна на предназначението на имота, осигуряване на достъп чрез преминаване на отводнителен канал с идентификатор 23501.14.298 и промяна на предназначението на част от полски път с идентификатор 23501.14.299

Възложител:

„САУТ СОЛАР РЕСАЙКЛИНГ КОМПАНИ“ООД

БОЖИДАР БОЖКОВ - УПРАВИТЕЛ

Съгласно документ за собственост, който прилагаме към скица – предложение:

Нотариален акт №178, том 13, пер. 4116, лено 2335 от 24.07.2024г

1. Обосновка на необходимостта от изменението:

Във връзка с промените икономически условия в страната, инвеститорите желаят да инвестират в производствена дейност, като конкретното инвестиционно предложение е за изграждане на пех за разглобяване на фотоволтаични панели. Във връзка с възникналата инвестиционна инициатива е наличие необходимостта от допускане изработване на ПУП – ПРЗ в устройствената зона в „Пл – площалка за третиране на отпадъци“ за конкретен поземлен имот с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево.

2. Характер на ПУП - ПРЗ:

Изтираният имот не попада в защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Не са установени екологични промени в обхвата на измененис на ОУП, като предвиденото ново устройство зонирание за имота не предполага за възникване на такива.

Инвестиционното намерение не съответства на съществуващото, определено в действащия ПУП.

При одобряване на изменението на поземления имот ще бъдат променени устройствените показатели съгласно Правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони заложение в ОУП и Наредба Н-4 към ЗУО, със следните параметри:

- Максимално допустима плътност на застрояване, П- 70%
- Максимално допустима интензивност на застрояване, Кинт – 1,8
- Максимална озеленена площ в % от общата площ – 25%

С цел осигуряване на достъп до имота от улица се налага промяна предназначението на част от полски път с идентификатор 23501.14.10 с площ 45 кв.м. и част от отводнителен канал с идентификатор 23501.14.298 с площ 25 кв.м.

ВЪЗЛОЖИ
БОЖ

1НГ

З А Д А Н И Е

на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ за **допускане изработването ПУП-ПП**, и за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево, община Тунджа, област Ямбол, местност „Корията – камъка“

Възложител:

„САУТ СОЛАР РЕСАЙКЛИНГ КОМПАНИ“ООД

БОЖИДАР БОЖКОВ - УПРАВИТЕЛ

Съгласно документ за собственост, който прилагаме към скица – предложение:

Нотариален акт №178, том 13, рег. 4116, дело 2335 от 24.07.2024г

1. Съществуващо положение:

Съществуващото положение и действащ на територията устройствен план ПИ с идентификатор 23501.14.10 по действащата кадастрална карта на землището на с. Дражево, община Тунджа, област Ямбол, се намира източно от населеното място в земеделска територия с НТП за нива и площ от 12001 кв.м. Във връзка с бъдещите инвестиционни намерения на възложителя и собственика на имота се разработва проект за изменение на общия и подробния устройствен план за смяна на отреждането на земеделска земя, като за имота ще се отреди УПИ I-14.10 с отреждане „За цех за разглобяване на фотоволтаични панели“. Достъп до имота се осигурява по селскостопански път с имот с ПИ 23501.14.299. Съгласно ОУП на община Тунджа, имотът попада в устройствена зона за Ниви.

2. Описание на инвестиционното предложение:

Във връзка с възникнала инвестиционна инициатива е налице необходимостта от осигуряване на транспортен достъп с цел промяна на предназначението на част от отводнителния канал представляващ имот с идентификатор 23501.14.298 и част от селскостопански път с идентификатор 23501.14.299 по КК на землището на с. Дражево.

- 23501.14.298 е с площ от 4485 кв.м. се заличава и от него се образуват три имота с идентификатори и площи съответно:
 - 23501.14.47 с площ 2597.46 кв.м.

- 23501.14.48 с площ 14.34 кв.м.
- 23501.14.49 с площ 1873.04 кв.м.
- 23501.14.299 е с площ от 4485 кв.м. се заличава и от него се образуват три имота с идентификатори и площи съответно:
 - 23501.14.44 с площ 2334.58 кв.м.
 - 23501.14.45 с площ 22.27 кв.м. за транспортен достъп
 - 23501.14.46 с площ 994.14 кв.м.

Транспортен достъп ще се осигури през проектни имоти ПИ 23501.14.48 с площ 14.34 кв.м. и ПИ 23501.14.45 с площ 22.27 кв.м. и НТП за местен път, по който ще се достига до имота на възложителя – ПИ 23501.14.10. Широчината на пътя е 6.00м.

3. Изработване на ПУП – ПП

С ПУП – ПП да се заличи ПИ 23501.14.298 и от него да се образуват три нови имота ПИ 23501.14.44, ПИ 23501.14.45 и ПИ 23501.14.46 и промени начинът на трайно ползване на ПИ 23501.14.45 за местен път, осигурявайки транспортен достъп на ПИ 23501.14.10.

С ПУП – ПП да се заличи ПИ 23501.14.299 и от него да се образуват три нови имота ПИ 23501.14.47, ПИ 23501.14.48 и ПИ 23501.14.49 и промени начинът на трайно ползване на ПИ 23501.14.48 за местен път, осигурявайки транспортен достъп на ПИ 23501.14.10.

4. Проектът предвижда:

- Образуване на 6 нови имота от съществуващ селскостопански път и отводнителен канал;
- Промяна на отреждането на два от новообразуваните имоти с предназначение „местен път“, с цел осигуряване на транспортен достъп;
- Съобразяване на трасето с актуалните кадастрални и регулационни данни;
- Гарантиране на съответствие с действащите нормативни актове и технически изисквания.

ИЗРАБОТИЛ:
ИНЖ. Р. СТЕФАНОВ

ВЪЗЛОЖИ
БОЖ

З А Д А Н И Е

на основание чл. 134, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124, ал.1 и ал.3 и чл.127, ал. 9 от ЗУТ за **допускане изработване на ЧИ на ОУП /Общ устройствен/,** засягащ ПИ с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево, община Тунджа, област Ямбол, местност „Корията – камъка“ и осигуряване на достъп чрез премостване на отводнителен канал с идентификатор 23501.14.298 и промяна на предназначението на част от полски път с идентификатор 23501.14.299

С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПИ 23501.14.10

Възложител:

„САУТ СОЛАР РЕСАЙКЛИНГ КОМПАНИ“ООД

ИВАН ГЕОРГИЕВ СТОЯНОВ - УПРАВИТЕЛ

Съгласно документ за собственост, който прилагаме към скица – предложение:

Нотариален акт №178, том 13, рег. 4116, дело 2335 от 24.07.2024г

1. Обосновка на необходимостта от изменението:

Във връзка с променените икономически условия в страната, на основание чл. 134, ал. 1 от ЗУТ инвеститорите желаят да инвестират в производствена дейност, като конкретното инвестиционно предложение е за изграждане на цех за разглобяване на фотоволтаични панели. Предвид инвестиционно предложение и промяна във фактическата обстановка на Общия устройствен план, се налага неговото частично изменение и актуализация. Проектът за изменение на Общия устройствен план ще наследи изцяло концепцията на действащия

план, чиито дефинирани цели продължават да са с вярна насоченост и актуалност. Главната цел на действащия план на община „Тунджа“, като основен стратегически документ за устойчиво интегрирано развитие на общината е да осигури устройствени условия за по-нататъшното комплексно и устойчиво развитие и ефективно функциониране на общинската територия и за опазване на природното и културно наследство. Планът доразвива положителните идеи и тенденции, заложен в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината.

Във връзка с възникнала инвестиционна инициатива е налице необходимостта от изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за изменение на устройствената зона в „Пл – площадка за третиране на отпадъци“ за конкретен поземлен имот с идентификатор 23501.14.10 по КК на с. Дражево.

2. Характер на изменението на Общ устройствен план:

За територията на община Тунджа е налице влязъл в сила Общ устройствен план, одобрен с Решение №228 от протокол №16 от 16.12.2008г на общински съвет на община „Тунджа“, като имот с идентификатор 23501.14.10 е с отреждане за ниви.

Цитираният имот не попада в защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Не са установени екологични промени в обхвата на изменение на ОУП, като предвиденото ново устройствено зониране за имота не предполага за възникване на такива.

Инвестиционното намерение не съответства на съществуващото, определено в действащия ПУП. В изпълнение на чл. 59, ал.1 и чл. 103, ал.4 от ЗУТ се налага изменение на действащия ОУП.

При одобряване на изменението на поземления имот ще бъдат променени устройствените показатели съгласно Правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони заложене в ОУП и Наредба Н-4 към ЗУО, със следните параметри:

- Максимално допустима плътност на застрояване, П- 70%
- Максимално допустима интензивност на застрояване, Кинт – 1,8
- Максимална озеленена площ в % от общата площ – 25%

С цел осигуряване на достъп до имота от улица се налага промяна предназначението на част от полски път с идентификатор 23501.14.10 с площ 45 кв.м. и част от отводнителен канал с идентификатор 23501.14.298 с площ 25 кв.м.

3. Изисквания за изработване на ЧИ на ОУП

При разработване на ЧИ на ОУП за поземления имот, описан в обхвата трябва да се спазват следните изисквания:

- 3.1. Проектът да се разработи върху актуален цифров модел в обхвата на ИП
- 3.2. Инвестиционното предложение е за изграждане на цех за разглобяване на фотоволтаични панели и начинът на трайно ползване за поземлен имот с идентификатор 23501.14.10 да се промени във Пп/Предимно производствена зона/ с показатели:
 - Максимално допустима плътност на застрояване, П- 70%
 - Максимално допустима интензивност на застрояване, Кинт – 1,8
 - Максимална озеленена площ в % от общата площ – 25%
- 3.3 Да се спазят разпоредбите на ЗУТ, Наредба Н-4 към ЗУО за обема и съдържанието на устройствените планове.
- 3.4. Да се означат трасетата на съществуващи проводни и свързаните с тях сервитути и ограничения, при наличие на такива.
- 3.5. Проектът да се съобрази със съществуващата подземна имфраструктура /ако има такава/
- 3.6. Изменението на ОУП да се изработи върху актуална карта на АГКК.
- 3.7. За изработеното изменение на ОУП на община Тунджа е необходимо да се проведат процедури по съгласуване на заданието по реда на чл.127 от ЗУТ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ
БОЖИДА**

ИНГ