



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

УТВЪРЖДАВАМ: / П /
КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“
/СТАНЧО СТАВРЕВ/
ГР. ЯМБОЛ, 25.09.2025 г.

На основание чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на ОБС „Тунджа“-Ямбол и Заповед № РД-07-0946 от 25.09.2025 г. на Кмета на Община „Тунджа“ - Ямбол,

О Б Я В Я В А М :

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот, съставляващ Поземлен имот с идентификатор 40484.32.170 по КККР на с. Кукорево, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност - МАНАФ ЧАИР, вид територия - Земеделска, категория - 4, НТП - Друг вид нива, с площ от 428 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори №№ 40484.32.169, 40484.32.171, 40484.32.189, 40484.32.493.

II. Търгът да се проведе на 10.10.2025 г. от 09:40 часа в сградата на Община „Тунджа“, при следните условия:

1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които нямат просрочени задължения към Община „Тунджа“ към датата на провеждане на търга.

2. Начална тръжна цена 12 369.00 (дванадесет хиляди триста шестдесет и девет) лева без ДДС.

3. Стъпка за наддаване (5% от НТЦ) в размер на 618.45 (шестстотин и осемнадесет лева и четиридесет и пет стотинки стотинки) лева.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 1236.90 (хиляда двеста тридесет и шест лева и деветдесет стотинки) лева и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG74IABG70943300438300, BIC: IABGBGSF**-Други дейности по икономиката до **16:30 часа на 08.10.2025 г. включително.**

5. Такса за участие в търга е в размер на 30.00 (тридесет) лева и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG39IABG70948400438000, BIC: IABGBGSF вид плащане: 448007 до 16:30 часа на 08.10.2025 г.** включително.

6. В деня на търга участниците представят документи за самоличност и за платени такси и депозит.

7. Оглед на обекта се извършва след предварителна заявка чрез кмета на населеното място.

8. **Заявления за участие в търга** се подават в деловодството, в сградата на Община „Тунджа“ или на e-mail адрес: contact@tundzha.bg, **до 17:00 часа на 08.10.2025 г.**

9. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може да я изтегли от интернет страницата на Община „Тунджа“ - <https://tundzha.bg/> - Образец № 1, да я получи на място в Дирекция „СПОС“ - стая № 306, № 308, ет. III на общината или да попълни Заявление за участие в свободен текст.

III. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за продажба с Община „Тунджа“, внесеният от него депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за продажба на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се обявява нов търг.