



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“
501

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в землището на с. Стара река.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ТУСиЕ - 377/01.09.2025 г. от Велика Филчева, като пълномощник на Йордан Кръстев и Жени Жекова, с искане да се разреши изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 68878.16.169 с площ 1.034 дка. Поземления имот е с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – за вилно ползване, находящ се в местност „Бозалъка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол. Цел на разработката е да се образува урегулиран поземлен имот с отреждане **за жилищно строителство** и се определят ограничителни линии на застрояване.

Към искането са приложени следните документи: техническо задание, документ за собственост, скица, предложение за ПУП – ПРЗ и пълномощно.

Заявлението за разрешаване изработването на Подробен устройствен план е направено в съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно и предлагам на общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за подробен устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на Община „Тунджа“

Р Е Ш Е Н И Е

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в землището на с. Стара река.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 68878.16.169 с площ 1.034 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – за вилно ползване, находящ се в местност „Бозалъка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Стара река, община „Тунджа“, с който се образува урегулиран поземлен имот с отреждане **за жилищно строителство** и се определят ограничителни линии на застрояване.

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“