



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“
500

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот в землището на с. Кабиле.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление №ТУСиЕ-451/09.09.2025 г. от Община „Тунджа“, ЕИК 000970457 с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на поземлен имот с идентификатор 35028.22.138 с площ 7784 кв.м, с трайно предназначение – урбанизирана, НТП – за друг производствен, складов обект по КККР в землището на с. Кабиле, с цел обособяване на УПИ с отреждане **за жилищна зона с нискоетажно застрояване (Жм)**. В Общия устройствен план имотът е с отреждане за **терени за производствени дейности (Пч)**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва описаният имот **за жилищна зона с нискоетажно застрояване (Жм)**.

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо, съгласно чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя, в съответствие с изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ. Към него са приложени задание за изменение на ОУП, актуална скица, документ за собственост.

Съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот в землището на с. Кабиле.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124 „б“, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 35028.22.138 с площ 7784 кв.м, с трайно предназначение – урбанизирана, НТП – за друг производствен, складов обект по КККР в землището на с. Кабиле, с цел обособяване на УПИ с отреждане **за жилищна зона с нискоетажно застрояване (Жм)**. В Общия устройствен план имотът е с отреждане за **терени за производствени дейности (Пч)**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва описаният имот **за жилищна зона с нискоетажно застрояване (Жм)**.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“